

---

**DABBENI ARCHITETTI  
STUDIO ASSOCIATO**

18, VIA DEI MILLE  
25122 BRESCIA – ITALY  
phone - Fx +39 030 47 132  
dabbeni.studio@gmail.com  
www.dabbeni-architetti.com

---

**COMUNE DI LUMEZZANE - PROVINCIA DI BRESCIA**  
**Comunità Montana Val Trompia**

---

Oggetto: **PROGRAMMAZIONE NAZIONALE IN MATERIA EDILIZIA  
SCOLASTICA PER IL TRIENNIO 2018 -2020**

---

**RELAZIONE**  
**e**  
**PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA**

---



**POLO SCOLASTICO SCUOLE SENECCI E GNUTTI**  
via Vittorio Veneto – Via Partigiani - **LUMEZZANE (BS)**

**INTERVENTI DI EDILIZIA SCOLASTICA**  
Decreto n° 5792 del 23/04/2018 Regione Lombardia  
**Adeguamento sismico, efficientamento energetico  
e completamento**

- La volontà dell'Amministrazione Comunale è quella di messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico, ottenimento del certificato di agibilità e di adeguamento alle norme antincendio relativi ai due edifici scolastici di proprietà in Lumezzane via Vittorio Veneto – Via Partigiani frazione S. Sebastiano, contenenti la scuola Seneci per l'infanzia (2 sezioni), la scuola primaria (2 sezioni) e la scuola Gnutti secondaria di 1° grado (2 sezioni).
  
- coordinate WGS84:Lat 45.6511332° Long 10,268353, Altitudine 529 s.l.m.
  
- vedere in particolare le allegate relazioni, le tavole grafiche e i computi con il riassunto degli importi relativi a:
  - Opere edili ed affini, nelle tavole grafiche in scala 1/200 e 1/100 in ogni locale o blocco sono indicati gli interventi previsti e preventivati (*relazione opere edili ed affini ALL. 1*)
  - Opere relative all'adeguamento sismico (*relazione adeguamento sismico ALL. 2*)
  - Impianti meccanici
  - Impianti elettrici e di segnalazione (*relazione imp. elettrici ALL. 4*)
  - Inquadramento urbanistico (*ALL. 5*)
  
- La previsione dell'ampliamento della popolazione scolastica, dovuto anche al riassetto e alla ottimizzazione delle diverse strutture scolastiche esistenti nel Comune di Lumezzane, ha portato a 3 le attuali 2 sezioni della scuola per l'infanzia e della scuola primaria, mantenendo invariate le 2 sezioni della secondaria di 1° grado.

- Quindi a completamento delle dotazioni di questo Polo Scolastico per soddisfare le specifiche esigenze scolastiche, sono stati previsti i seguenti nuovi interventi edilizi:
  - Collegamento mediante ponte pedonale in acciaio di lunghezza 30 metri tra la scuola primaria - Seneci e la mensa prevista al 2° piano della scuola secondaria di 1° grado - Gnutti;
  - Nuova sala polivalente per la scuola dell'infanzia, nel giardino della stessa, di mq 120,00 dotata di impianti elettrici, riscaldamento e VMC;
  - Laboratorio di botanica in una nuova costruzione isolata in acciaio e vetro di mq 130,00;
  - Nuovo laboratorio di psicomotricità e sovrastanti altri 2 laboratori, adiacenti alla scuola primaria per un totale di mq 315,00; completi di sistemazioni esterne a verde, impianti elettrici, riscaldamento e VMC.
  - Gradoni e intercapedine areata relativi al piano interrato della scuola secondaria di 1° grado - Gnutti
- Con l'ampliamento delle sezioni da 2 a 3, l'attuale palestra posta al piano terra della "Seneci" potrebbe essere insufficiente; per questo motivo per la scuola primaria è stato previsto un nuovo laboratorio di psicomotricità. Entrambe le strutture hanno la possibilità di un utilizzo extra-scolastico così come il laboratorio di botanica e il nuovo spazio polivalente esterno ma adiacente alla scuola dell'infanzia.
- Al progetto di fattibilità tecnica ed economica è allegato il quadro economico ( ALL. 6) e una tabella riassuntiva con le lavorazioni previste suddivise in categorie omogenee (ALL. 7) con particolare attenzione alle opere strutturali essendo previsto il progetto dell'adeguamento sismico.
- L'intera area relativa agli interventi di messa a norma, razionalizzazione e ampliamenti è di proprietà del Comune di Lumezzane dal 1954 per la scuola secondaria di 1° grado (Gnutti) e dal 1956 per la scuola primaria (Seneci).

- La quota di cofinanziamento da parte del Comune di Lumezzane è del 20%.
- Oltre alla possibilità di utilizzo extra-scolastico degli spazi, già illustrata precedentemente, la polifunzionalità e interoperatività garantiscono una serie di innovazioni didattiche mediante la sperimentazione di nuovi ambienti e nuovi modelli di apprendimento.  
Vedere il nuovo laboratorio di botanica, di psicomotricità e il nuovo spazio polivalente posto all'esterno della scuola dell'infanzia.
- Per una migliore leggibilità del progetto si allegano la documentazione fotografica dell'esistente e i rendering degli edifici completi di ampliamenti. (ALL. 8)

## **PRIME INDICAZIONI FINALIZZATE ALLA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA**

---

- **DESCRIZIONE DELL'OPERA**

L'intervento riguarda la messa in sicurezza, l'adeguamento sismico, l'efficientamento energetico, l'ottenimento del certificato di agibilità, l'adeguamento delle norme antincendio, la razionalizzazione interna degli spazi volta all'ampliamento delle sezioni, il collegamento mediante ponte pedonale tra la scuola primaria e la nuova mensa prevista al piano secondo della scuola secondaria di 1° grado, la nuova sala polivalente per la scuola dell'infanzia, il nuovo laboratorio di botanica, il nuovo laboratorio di psicomotricità con sovrastanti laboratori in adiacenza della scuola primaria, i gradoni e l'intercapedine areata relativi al piano interrato della scuola secondaria di primo grado – Gnutti.

- **DESCRIZIONE DEL SITO E DELL'AREA DI CANTIERE.**

Il Polo Scolastico è situato nel Comune di Lumezzane in frazione S. Sebastiano ed è composto da due separati blocchi edilizi: l'istituto Seneci, dedicato alla scuola primaria, alla scuola dell'infanzia e alla palestra; è costruito su 4 livelli più una zona sottotetto che sfruttano le diverse quote del terreno naturale. L'istituto Gnutti è dedicato alla scuola secondaria di 1° grado, si sviluppa su tre piani più un piano interrato.

Il polo è servito da tre ingressi carrai relativi alle diverse quote del complesso:

- accesso da Via Partigiani n.53 relativo alle quote di ingresso della scuola primaria Seneci;
- accesso da via Veneto n. 30 relativo alla quota d'ingresso della scuola dell'infanzia Seneci;
- accesso da via Veneto n. 28 relativo alla quota d'ingresso della scuola secondaria 1° grado Gnutti.

Agli accessi corrispondono zone a parcheggi indicate ad essere adattate come aree di cantiere distinte tra loro.

## ORGANIZZAZIONE DI CANTIERE

Le opere verranno realizzate a stralci per rendere fruibile contemporaneamente i locali non interessati ai lavori per le attività scolastiche. Le organizzazioni di cantiere dovranno quindi occupare soltanto il piazzale relativo all'istituto in ristrutturazione o in ampliamento.

Le movimentazioni dei mezzi dovranno essere coordinate rispetto alla mobilità interna ed esterna.

Sarà importante sfruttare i periodi estivi e gli orari di chiusura delle scuole per le lavorazioni con maggior impatto rumoroso e di emissioni di polveri che sarà comunque cura dell'impresa ridurre al minimo, anche in relazione alle abitazioni e attività limitrofe.

Nella fase di programmazione sarà importantissimo tenere conto dei programmi di lavoro previsti dall'Amministrazione Comunale congiuntamente alle autorità scolastiche in modo da poter stendere un cronoprogramma definitivo conforme alla successione delle lavorazioni scelte; il cronoprogramma preliminare potrà quindi subire variazioni anche consistenti così come la durata contrattuale.

Le aree di cantiere dovranno essere protette da recinzioni che rispettino la normativa vigente.

I mezzi, le macchine e le attrezzature dovranno essere oggetto di manutenzione e condizioni di utilizzo secondo le istruzioni fornite dal fabbricante e dal Responsabile della Sicurezza.

I servizi igienici verranno forniti con strutture prefabbricate così come le baracche di cantiere e il locale di pronto soccorso.

La planimetria allegata al progetto della sicurezza dovrà segnalare anche la dislocazione delle zone di carico e scarico, le zone di deposito di materiali ed attrezzature, la posizione delle gru con i relativi obblighi per gli operatori.

Tutti i lavoratori dovranno essere informati dei rischi relativi alle proprie attività ed in relazione alle attività contemporanee e rispettare tutte le procedure di sicurezza oltre ad utilizzare i dispositivi di protezione individuale.

Il cantiere dovrà essere munito di segnaletica specifica.

La stima preliminare dei costi della sicurezza è pari a € 97.450,00.

## TABELLA SUPERFICI

	Superficie fondiaria del lotto mq	Sup. coperta esistente mq	Sup. coperta di progetto mq	*SLP esistente mq	*SLP di progetto mq
SCUOLA GNUTTI	2.479,50	512,00		1.953,12	
SCUOLA SENECCI	4.691,00	1.003,49		3.359,56	
SPAZIO POLIVALENTE INFANZIA			131,37		131,37
PORTICO SCUOLA INFANZIA - SENECCI			66,50		
LABORATORIO PSICOMOTRICITA' SCUOLA PRIMARIA - SENECCI			200,00		200,00
LABORATORI SCUOLA PRIMARIA - SENECCI					114,76
LABORATORIO BOTANICA			130,00		130,00
COLLEGAMENTO AEREO			90,00		90,00
TOTALI	7.170,50	1.515,49	617,87	5.312,68	666,13
			2.133,36	5.978,81	

\*SLP: superficie lorda di piano

### N.B.:

#### Allegati alla relazione:

All. 1	Relazione opere edili ed affini
All. 2	Relazione opere adeguamento sismico
All. 3	Relazione impianti meccanici
All. 4	Relazione impianti elettrici

All. 5	Inquadramento urbanistico
All. 6	Quadro economico
All. 7	Tabella riassuntiva lavorazioni
All. 8	Relazione fotografica e render