



**CITTÀ DI LUMEZZANE**  
**Provincia di Brescia**

Prot. n. 41061  
Lumezzane, 15/10/2021

**OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RICEZIONE DI "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI E SEDI DISTACCATE POLO CULTURALE E COMANDO DI POLIZIA LOCALE AD UNA COOPERATIVA SOCIALE AL FINE DI CREARE OPPORTUNITÀ DI LAVORO PER LE PERSONE SVANTAGGIATE INDICATE NELL' ART. 4 LEGGE 381/91 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED IN APPLICAZIONE DEI PRINCIPI CONTENUTI NELL' ART. 5 COMMA 1 DELLA STESSA LEGGE**

Il Responsabile del servizio

**RENDE NOTO**

che il Comune di Lumezzane, intende procedere ad un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione ed efficienza, al fine di individuare gli operatori da invitare alla procedura per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli uffici comunali e sedi distaccate Polo Culturale e Comando di Polizia Locale ad una cooperativa sociale al fine di creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate indicate nell' art. 4 legge 381/91 e successive modificazioni ed in applicazione dei principi contenuti nell' art. 5 comma 1 della stessa legge.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**1. ENTE APPALTANTE**

Città di Lumezzane  
Via Monsuello n. 154 – 25065 LUMEZZANE (BS)  
Posta Certificata: [comune.lumezzane@cert.legalmail.it](mailto:comune.lumezzane@cert.legalmail.it)

**2. OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia degli uffici comunali e sedi distaccate Polo Culturale e Comando di Polizia Locale.

**3. CRITERI DI SELEZIONE DELL'IMPRESA AFFIDATARIA E AGGIUDICAZIONE.**

L'affidamento del Contratto di Servizio sarà disposto con successiva, separata e distinta, procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016. L'aggiudicazione dell'appalto avverrà secondo quanto previsto dall'art. 94 e 95 del D. Lgs. 50/2016.

**4. IMPORTO PRESUNTO INDICATIVO**

Circa € 212.400,00 oltre a IVA.

**5. DURATA DELL'APPALTO: 36 MESI**

## 6. OPERATORI A CUI E' RIVOLTO L'AVVISO

Cooperative o Consorzi di Cooperative aventi i seguenti requisiti:

- iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali
- tipologia: di tipo B)
- percentuale delle persone svantaggiate come previsto dall'art. 4, comma 2 in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 80 e 83 del D. Lgs 50/2016

## 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Dichiarazione dalla quale risulti:

- iscrizione all'Albo delle Cooperative Sociali
- un volume di affari annui pari ad almeno €. 70.000,00 annui iva esclusa riferito agli anni 2019-2020;
- lo svolgimento, con esito positivo, di almeno 1 servizio analogo a quello oggetto della gara, della durata ininterrotta di 12 mesi, svolto negli ultimi 3 anni (2018/2019/2020), di importo complessivo di € 50.000,00 iva esclusa;
- di avere mezzi e attrezzature idonee allo svolgimento del servizio oggetto d'appalto

I partecipanti, per poter essere invitati, dovranno essere iscritti alla piattaforma di e-procurement Sintel-Arca-Regione Lombardia ([www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)) e accreditati per l'albo fornitori del Comune di Lumezzane.

## 8. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse deve essere presentata all'indirizzo PEC [comune.lumezzane@cert.legalmail.it](mailto:comune.lumezzane@cert.legalmail.it) del Comune di Lumezzane **entro le ore 10:00 del giorno 02/11/2021**. Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura **"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI E SEDI DISTACCATE POLO CULTURALE E COMANDO DI POLIZIA LOCALE AD UNA COOPERATIVA SOCIALE AL FINE DI CREARE OPPORTUNITÀ DI LAVORO PER LE PERSONE SVANTAGGIATE INDICATE NELL' ART. 4 LEGGE 381/91 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED IN APPLICAZIONE DEI PRINCIPI CONTENUTI NELL' ART. 5 COMMA 1 DELLA STESSA LEGGE"**.

La manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Si precisa che: nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio; nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del DL 10 febbraio 2009, n. 5, la manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune; - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del DL 10 febbraio 2009, n. 5, la manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che parteciperanno alla procedura; - se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria,

ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara. Il concorrente interessato, per manifestare interesse e dichiarare il possesso dei requisiti professionali e l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dovrà utilizzare il Modello A allegato. In caso di operatore economico con identità plurisoggettiva dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera d'invito. In tutti i casi dovrà essere indicato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

#### 9. SELEZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE

Verranno invitate tutte le ditte che presenteranno la manifestazione di interesse di cui al punto 6. Qualora dovessero pervenire più di n.10 (dieci) manifestazioni d'interesse si procederà all'individuazione delle ditte da invitare mediante sorteggio pubblico in data 02/11/2021 ore 11.00.

L'Ente si riserva inoltre la possibilità di invitare ulteriori soggetti sulla base di indagini di mercato e di esperienze contrattuali passate con la stazione appaltante.

#### 10. AVVERTENZE

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio o ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse

#### 11. INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Chiara Bertoglio – telefono 0308929541

Per informazioni ed eventuali chiarimenti in merito al presente avviso è possibile contattare il RUP:

- Telefono: 0308929541

- mail:

[ufficio.patrimonio@comune.lumezzane.bs.it](mailto:ufficio.patrimonio@comune.lumezzane.bs.it);

[chiara.bertoglio@comune.lumezzane.bs.it](mailto:chiara.bertoglio@comune.lumezzane.bs.it)

#### 12. PUBBLICITA'

Di detto avviso viene data pubblicità con le seguenti modalità:

- sito web del Comune / sezione "Amministrazione Trasparente"
- pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on line.

LA RESPONSABILE DELPROCEDIMENTO

dott.ssa Chiara Bertoglio

firmato digitalmente