

**PROTOCOLLO DI INTESA
TRA**

COMUNE DI LUMEZZANE, di seguito denominato "COMUNE", con sede a Lumezzane, Via Monsuello 154, C.F. _____, rappresentata dal dirigente del settore Pianificazione e Governo del Territorio Arch. Donatella Paterlini che qui interviene in nome e per conto dello stesso Comune ai sensi dell'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dell'articolo 107, commi 2 e 3, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, allo scopo autorizzato con atto del Sindaco n. 28 in data 08/04/2021

e

IL SIG. _____, nato a _____ il _____

CF _____ residente a _____ in via _____

In qualità di _____ della **ditta** _____

con sede in _____ via _____

CF _____ P iva _____ di seguito denominato

"PROPONENTE"

In qualità di _____ dell'immobile sito in Lumezzane in via _____

identificato catastalmente all'NCT Fg _____ mapp _____

Premesso che

- Il Comune di Lumezzane con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 22.02.2021 ha approvato il "Regolamento delle aree di rigenerazione urbana e territoriale e recupero del patrimonio edilizio esistente di cui alla L.R. 18/2019";
- Il comma 2 dell'articolo 5 "Interventi subordinati a permesso di costruire convenzionato" di detta Regolamento prevede, ai fini della formazione del titolo abilitativo e della relativa convenzione, la sottoscrizione di un Protocollo d'intesa tra il comune ed il soggetto proponente volto ad individuare gli obiettivi che si intendono raggiungere nello specifico ambito di rigenerazione urbana

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

Le premesse formano parte integrante, essenziale e sostanziale della presente intesa.

Articolo 2

(Obiettivi)

Le parti stabiliscono degli obiettivi condivisi tra cui:

- leale collaborazione: l'Amministrazione ed i Proponenti improntano i loro rapporti sulla base della fiducia reciproca e sulla comunità di intenti ai fini del perseguimento degli obiettivi previsti con la legge sulla rigenerazione urbana;
- pubblicità e trasparenza: l'Amministrazione garantisce la piena trasparenza e pubblicità dei procedimenti avviati sulla scorta del Regolamento e della deliberazione alla quale quest'ultimo è allegato, riconoscendo nella trasparenza lo strumento principale per assicurare l'imparzialità nei rapporti con i proponenti, la verificabilità delle azioni svolte ed i risultati ottenuti;
- sostenibilità: l'Amministrazione, nell'esercizio della discrezionalità nelle decisioni che assume, verifica che l'attuazione degli interventi consenta l'effettivo perseguimento degli obiettivi sottesi alla deliberazione di individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana ed al Regolamento, valutando gli stessi anche sulla base del miglioramento degli equilibri ambientali;
- autonomia civica: l'Amministrazione riconosce l'autonoma iniziativa dei proponenti e, in tal senso, appronta tutte le misure necessarie a garantirne l'esercizio effettivo.

Le Parti altresì si impegnano a:

- aumentare l'attrattività complessiva del sistema economico delle città, con effetti benefici per quanto attiene la vivibilità dei luoghi, siano essi pubblici che privati;
- valorizzare le attività specifiche del territorio, finalizzate all'attivazione di dinamiche di sviluppo locale sostenibile che favoriscano l'integrazione funzionale tra i diversi settori economici.

Il proponente dovrà rispettare gli obiettivi proposti ed in particolar modo i principi generali, di cui all'art. 2 del Regolamento d'attuazione sopra citato, definiti in leale collaborazione, pubblicità e trasparenza, sostenibilità ed autonomia civica.

Articolo 3

(Attività)

Il progetto che il proponente intende presentare prevede la realizzazione delle seguenti opere:

(descrizione del progetto che si intende presentare)

Il progetto vorrà perseguire alcuni obiettivi legati al miglioramento dei seguenti aspetti *(Gli obiettivi da raggiungere sono quelli di soluzione delle criticità degli immobili oggetto della rigenerazione urbana rispetto ai seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale ed urbanistico-edilizio)*:

Articolo 4

Oltre a quanto indicato all'art. 3, il proponente intende promuovere la realizzazione di opere di interesse collettivo _____

Articolo 5

Il proponente si impegna a presentare entro 30gg dalla firma del presente Protocollo d'intesa l'istanza di Permesso di Costruire Convenzionato corredato dalla seguente documentazione:

- Elaborati grafici di rilievo, sovrapposizione e progetto
- Verifiche analitiche dei parametri urbanistici (anche se in deroga)
- Documentazione fotografica
- Relazione tecnica
- Esame dell'impatto paesistico del progetto e, se necessaria, relazione paesaggistica
- Bozza di convenzione urbanistica

OPPURE

Il proponente allega al presente Protocollo d'intesa, l'istanza di Permesso di Costruire Convenzionato corredato dalla seguente documentazione:

- Elaborati grafici di rilievo, sovrapposizione e progetto
- Verifiche analitiche dei parametri urbanistici (anche se in deroga)
- Documentazione fotografica
- Relazione tecnica
- Esame dell'impatto paesistico del progetto e, se necessaria, relazione paesaggistica
- Bozza di convenzione urbanistica

Articolo 6

Il presente Protocollo entrerà in vigore alla data della stipula ed avrà validità fino alla conclusione degli impegni assunti dal proponente in sede di convenzione urbanistica:

Lumezzane li _____

PER IL COMUNE _____	IL PROPONENTE _____
----------------------------	----------------------------