



## Città di Lumezzane

### Settore Risorse Umane

Via Monsuello numero 154

25065 Lumezzane (BS)

Tel. 030 89291

Sito WEB: [www.comune.lumezzane.bs.it](http://www.comune.lumezzane.bs.it);

Pec: [comune.lumezzane@cert.legalmail.it](mailto:comune.lumezzane@cert.legalmail.it);

---

### TRACCIA 1

La Società ROSSI S.R.L. è divenuta proprietaria, a seguito di aggiudicazione da asta fallimentare, di un'area individuata all'interno del vigente Piano di Governo del Territorio come "Tessuto urbano consolidato". Il Piano delle regole attesta che l'area citata è stata individuata come "Ambito consolidato per attività produttive", con destinazione urbanistica "Ambiti produttivi, terziari e commerciali".

Su tale area, abbandonata e dismessa da oltre tre anni, erano stati costruiti due immobili, in struttura di cemento armato precompresso e pannelli di tamponamento, non ultimati ed attualmente in avanzato stato di degrado. Pertanto l'intero ambito è stato individuato come ambito di rigenerazione urbana, ai sensi degli articoli 8-bis e 40 - bis della L.R.12/2005 e ss.mm.ii. Il candidato illustri:

- 1) A quali strumenti normativi la Società ROSSI S.R.L. può attingere per realizzare sull'area sopra descritta un polo logistico, previa demolizione dei manufatti preesistenti;
- 2) La corretta determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione, in relazione al regime delle incentivazioni riconosciute dal legislatore per gli ambiti di rigenerazione urbana;
- 3) Le diverse fasi del procedimento finalizzato al rilascio del titolo abilitativo edilizio.



*pacen*

*flaver*

*forerum*  
*[Signature]*

*[Signature]*