



CITTÀ DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

Prot. n.
Lumezzane, 18.03.2022

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE CON RELATIVA GESTIONE DI UN IMMOBILE IN VIA INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FG. 21 MAPPALE 732

Il Comune di Lumezzane individua quale immobile oggetto del presente avviso, di cui diverrà pieno proprietario a far data dal 15.07.2023, i 6 alloggi con destinazione per l'accoglienza di extracomunitari e la relativa area di pertinenza ubicati in via Padre B. Rivadossi, da destinare in concessione con relativa gestione.



1. ENTE PROCEDENTE

Città di Lumezzane
Via Monsuello n. 154 – 25065 LUMEZZANE (BS)
Posta Certificata: comune.lumezzane@cert.legalmail.it

2. OGGETTOE CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE

Concessione e gestione, senza oneri a carico dell'Ente, dei 6 alloggi con destinazione per l'accoglienza di extracomunitari e la relativa area di pertinenza ubicati in via Padre B. Rivadossi.

Il Concessionario si obbliga ad effettuare, a propria cura e spese, la gestione dei 6 alloggi comprensiva della manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura

Il concessionario non può mutare la destinazione d'uso dei locali concessi, la funzione o la natura giuridica, pena risoluzione della concessione. Sarà cura del concessionario mantenere gli spazi concessi con la diligenza del buon padre di famiglia e di riconsegnarli al concedente, alla scadenza della concessione, nello stato in cui li ha ricevuti, salvo il normale deperimento d'uso.

Il concessionario non può sublocare o concedere in comodato i locali senza l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

3. CRITERI DI SELEZIONE DELL’AFFIDATARIA E AGGIUDICAZIONE.

L’affidamento della concessione avverrà sulla proposta presentata per la gestione con particolare riferimento ad eventuali interventi di manutenzione straordinaria dell’immobile.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà una durata di 15 anni a far data dal 16.07.2023.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che manifesteranno interesse alla procedura dovranno, a pena di esclusione dalla procedura di assegnazione:

- essere regolarmente costituiti ed essere senza fini di lucro;
- non avere subito atti di decadenza o di revoca di concessioni da parte del Comune di Lumezzane per fatti addebitabili al concessionario stesso;
- non avere debiti o morosità e neppure liti pendenti nei confronti dell’Amministrazione Comunale a qualsiasi titolo. (La situazione di morosità non si configura qualora il partecipante sani la propria posizione debitoria entro il termine di scadenza dell’avviso).

6. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d’interesse deve essere presentata all’indirizzo PEC comune.lumezzane@cert.legalmail.it del Comune di Lumezzane **entro le ore 11:00 del giorno 02.04.2022**

La manifestazione d’interesse deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell’operatore.

7. SELEZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE

Verranno invitate tutti i soggetti che presenteranno la manifestazione di interesse.

8. AVVERTENZE

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l’Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

E’ fatta salva la facoltà dell’Amministrazione Comunale di non dar seguito all’indizione della successiva gara per l’affidamento della concessione ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d’interesse.

9. INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è dott.ssa Chiara Bertoglio – telefono 0308929541, mail chiara.bertoglio@comune.lumezzane.bs.it.

10. PUBBLICITA’

Di detto avviso viene data pubblicità con le seguenti modalità:

- sito web del Comune / sezione “Amministrazione Trasparente”
- pubblicazione all’Albo Pretorio Comunale on line.

Il rup
dott.ssa Chiara Bertoglio