

	<p style="text-align: center;"><b>CITTA' DI LUMEZZANE</b> <b>Provincia di Brescia</b></p> <p style="text-align: center;">Via Monsuello, 154 - 25065 LUMEZZANE (BS) - Tel 030 89291 Fax 0308921592 P. IVA 00563590983 – C. F. 00451340178 Pec: <a href="mailto:comune.lumezzane@cert.legalmail.it">comune.lumezzane@cert.legalmail.it</a> Web: <a href="http://www.comune.lumezzane.bs.it">www.comune.lumezzane.bs.it</a></p> <p style="text-align: center;"><b>521 – SERVIZIO MANUTENZIONI</b></p>
---	--

Prot. n. \_\_\_\_\_/2023  
Lumezzane, 09/06/2023

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO DALLA LEGGE 120/2020, MODIFICATO DALL'ART.51, COMMA 1, DEL D.L. 77/2021 CONVERTITO DALLA LEGGE 108/2021 PER L'AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO DI DURATA QUADRIENNALE CON UN UNICO OPERATORE PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI OPERE DA FABBRO.**

Il Responsabile del Servizio

RENDE NOTO

che il Comune di Lumezzane, intende procedere ad un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione ed efficienza, al fine di individuare gli operatori da invitare alla procedura per la conclusione di un accordo quadro di durata quadriennale con un unico operatore per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria immobili comunali opere da fabbro.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**1. ENTE APPALTANTE**

Città di Lumezzane  
Via Monsuello n. 154 – 25065 LUMEZZANE (BS)  
Posta Certificata: [comune.lumezzane@cert.legalmail.it](mailto:comune.lumezzane@cert.legalmail.it)

**2. OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO**

L'accordo quadro ha per oggetto i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria immobili comunali opere da fabbro.

**3. CRITERI DI SELEZIONE DELL'IMPRESA AFFIDATARIA E AGGIUDICAZIONE.**

La conclusione dell'accordo quadro sarà disposta con successiva, separata e distinta, procedura, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito dalla legge 120/2020, modificato dall'art.51, comma 1, del D.L. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021. L'aggiudicazione dell'accordo quadro avverrà secondo quanto previsto dall'art. 94 e 95 del D. Lgs. 50/2016. Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

---

**Responsabile del procedimento:** Arch. Nicola Riva - Tel 0308929550 - e-mail [nicola.riva@comune.lumezzane.bs.it](mailto:nicola.riva@comune.lumezzane.bs.it)  
**Dirigente del Settore Tutela dell'Ambiente e del Territorio:** Ing. Andrea Alfredo Zuccoli  
e-mail [andrea.zuccoli@comune.lumezzane.bs.it](mailto:andrea.zuccoli@comune.lumezzane.bs.it)  
**Potere sostitutivo art. 2, comma 9 bis, L. 241/90:** Dott.ssa Francesca Di Nardo  
e-mail [segreteria.generale@comune.lumezzane.bs.it](mailto:segreteria.generale@comune.lumezzane.bs.it)

**4. IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO**

€ 148.000,00, di cui € 142.000,00 per lavori a base d'asta ed € 6.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

**5. CATEGORIA DELLE LAVORAZIONI**

	Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (sì/no)	%
1	<i>Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi.</i>	OS6	I	NO	100

**6. DURATA DELL'ACCORDO QUADRO**

4 anni dalla data di comunicazione di affidamento e comunque entro e non oltre il 31/12/2027.

**7. OPERATORI A CUI È RIVOLTO L'AVVISO**

Soggetti di cui all'art. 45 comma 1 e 2 del d.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 80 e 83 del D. Lgs 50/2016

**8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Compilazione dell'allegato modello di dichiarazione dalla quale risulti:

- l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/63, l'iscrizione degli operatori economici alla C.C.I.A della propria provincia;
- lo svolgimento, con esito positivo, di almeno n. 1 appalto di manutenzione analogo a quello oggetto della gara, della durata ininterrotta di 12 mesi, svolto negli ultimi 4 anni (2019, 2020, 2021 e 2022), di importo complessivo di € 70.000,00 iva esclusa;
- di avere una sede operativa (o di impegnarsi ad attivarla entro 30 gg dalla comunicazione dell'aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione), utilizzata come sede di partenza degli addetti e come magazzino delle merci e deposito dei mezzi d'opera, entro la distanza massima stradale di 35 km dalla sede municipale;
- di possedere un volume d'affari complessivo pari ad almeno € 200.000,00 riferito agli anni 2019, 2020, 2021 e 2022;
- di possedere capacità tecnica professionale, ai sensi dell'All. XVII parte II del D.Lgs. 50/2016, provata da una o più delle seguenti referenze con allegata la relativa documentazione:
  - o descrizione delle attrezzature possedute e che verranno utilizzate nei lavori;
  - o dichiarazione indicante l'organico medio annuo dell'imprenditore durante gli ultimi tre anni.
- in alternativa ai precedenti punti e) ed f) possesso di SOA OS6 Categoria 1.

I partecipanti, per poter essere invitati, dovranno essere iscritti alla piattaforma di e-procurement Sintel-Arca-Regione Lombardia ([www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)) e accreditati per l'albo fornitori del Comune di Lumezzane

**9. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione d'interesse deve essere presentata all'indirizzo PEC [comune.lumezzane@cert.legalmail.it](mailto:comune.lumezzane@cert.legalmail.it) del Comune di Lumezzane **entro le ore 9:00 del giorno 26/06/2023**. Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura "**Manifestazione d'interesse per la conclusione di un accordo quadro di durata quadriennale con unico operatore per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria immobili comunali opere da fabbro**".

La manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità pluri soggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI,

**Responsabile del procedimento:** Arch. Nicola Riva - Tel 0308929550 - e-mail [nicola.riva@comune.lumezzane.bs.it](mailto:nicola.riva@comune.lumezzane.bs.it)

**Dirigente del Settore Tutela dell'Ambiente e del Territorio:** Ing. Andrea Alfredo Zuccoli

e-mail [andrea.zuccoli@comune.lumezzane.bs.it](mailto:andrea.zuccoli@comune.lumezzane.bs.it)

**Potere sostitutivo art. 2, comma 9 bis, L. 241/90:** Dott.ssa Francesca Di Nardo

e-mail [segreteria.generale@comune.lumezzane.bs.it](mailto:segreteria.generale@comune.lumezzane.bs.it)

Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Si precisa che: nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio; nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del DL 10 febbraio 2009, n. 5, la manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune; - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del DL 10 febbraio 2009, n. 5, la manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che parteciperanno alla procedura; - se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara. Il concorrente interessato, per manifestare interesse e dichiarare il possesso dei requisiti professionali e l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dovrà utilizzare il Modello A allegato. In caso di operatore economico con identità plurisoggettiva dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera d'invito. In tutti i casi dovrà essere indicato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

#### 10. SOGGETTI DA INVITARE

Verranno invitate tutte le ditte che presenteranno la manifestazione di interesse di cui al punto 6. L'Ente si riserva inoltre la possibilità di invitare ulteriori soggetti sulla base di indagini di mercato e di esperienze contrattuali passate con la stazione appaltante.

#### 11. AVVERTENZE

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di non dar seguito all'indizione della successiva gara per la conclusione dell'accordo quadro per l'affidamento dei lavori ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

#### 12. INFORMAZIONI

Responsabile del Procedimento: Arch. Nicola Riva – Responsabile del Servizio Ambiente e Manutenzioni del Comune di Lumezzane - telefono 030/8929550.

Per informazioni ed eventuali chiarimenti in merito al presente avviso è possibile contattare l'Ufficio Manutenzioni:

- telefono 0308929560/562;
- PEC: comune.lumezzane@cert.legalmail.it
- E-mail: ufficio.manutenzioni@comune.lumezzane.bs.it

#### 13. PUBBLICITA'

Di detto avviso viene data pubblicità con le seguenti modalità:

- sito web del Comune / sezione "Amministrazione Trasparente"
- pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on line.



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Arch. Nicola Riva**

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*

---

**Responsabile del procedimento:** Arch. Nicola Riva - Tel 0308929550 - e-mail nicola.riva@comune.lumezzane.bs.it

**Dirigente del Settore Tutela dell'Ambiente e del Territorio:** Ing. Andrea Alfredo Zuccoli

e-mail andrea.zuccoli@comune.lumezzane.bs.it

**Potere sostitutivo art. 2, comma 9 bis, L. 241/90:** Dott.ssa Francesca Di Nardo

e-mail segreteria.generale@comune.lumezzane.bs.it