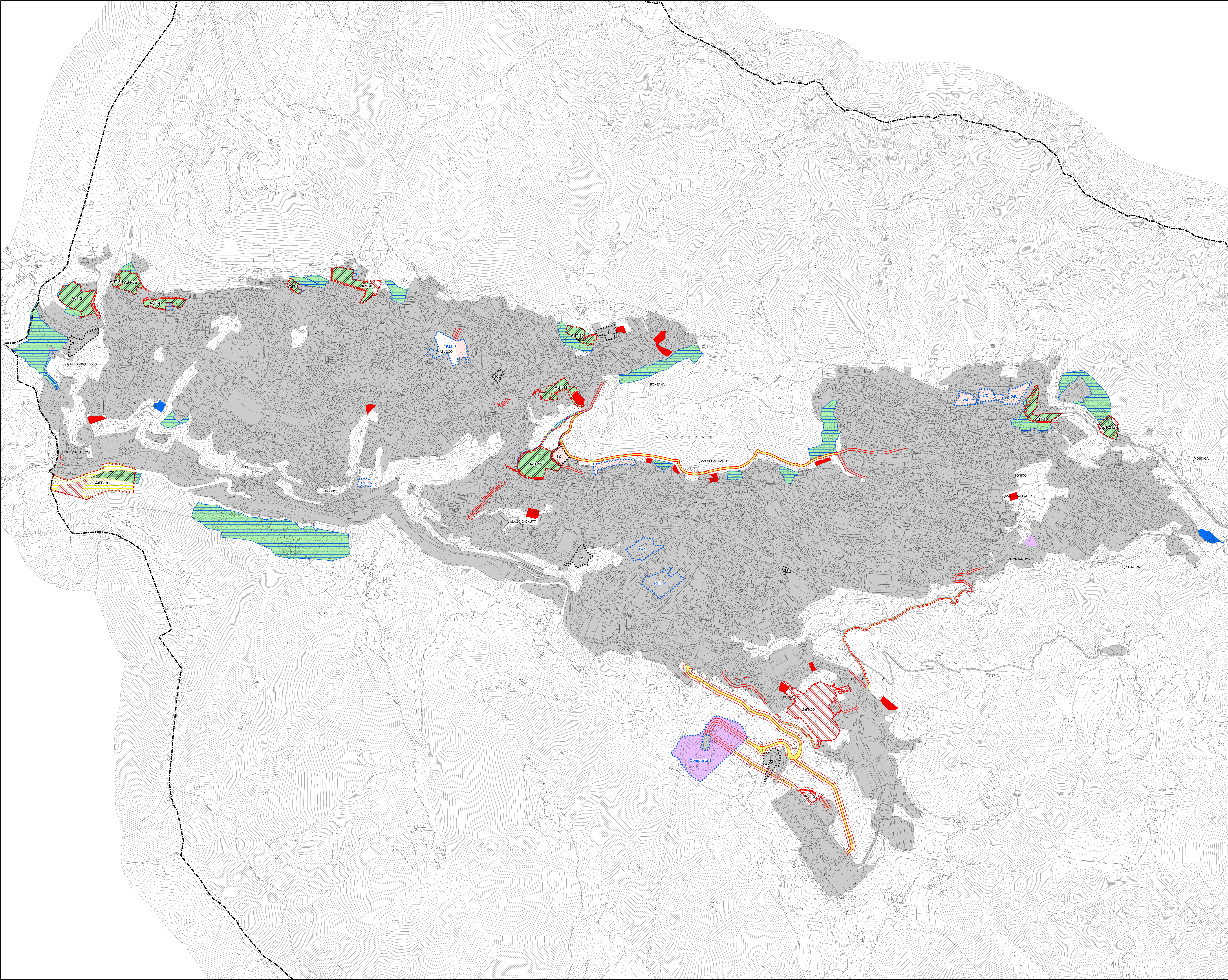

COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

OGGETTO

Piano di Governo del Territorio:

VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE
ai sensi della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.

DOCUMENTO

DOCUMENTO DI PIANO

Carta del consumo di suolo,
confronto PGT prima della LR 31/14 e variante al PGT

Tavola 11c

Scala: 1:5.000

PROPONENTE

Comune di Lumezzane
Via Monsuello, 154, Lumezzane (BS)
codice fiscale 00451340178
PEC: comune.lumezzane@cert.legalmail.it
Sindaco: dott. Josehf Facchini
Assessore all'urbanistica: avv. Lucio Facchinetti
Segretario Comunale: dott.sa Francesca Di Nardo
Responsabile ufficio tecnico: arch. Donatella Paterlini
Autorità competente per la VAS: geom. Monia Francesca Cò
Ufficio tecnico comunale

PROFESSIONISTI

Arch. Stefania Baronio
via Ferrini, 7 - 25123 (BS)
e-mail: baronio.stefania@libero.it

VAS: ing. Alessandro Bertoletti

DATA

GIUGNO 2023

A TERMINI DI LEGGE IL DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O DIVULGATO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI

Legenda

		Consumo di suolo precedentemente all'entrata in vigore della L.R. 31/14	Variazione
Confine Comunale:	31.540.526 mq		
Superficie urbanizzata variante PGT:	4.551.343 mq	4.472.600 mq	**+ 78.743 mq**
Superficie agricola o naturale variante PGT:	26.686.680 mq	26.531.674 mq	**+ 155.006 mq**
Piani attuativi vigenti e/ o confermati			
Superficie urbanizzabile variante al PGT dal Piano delle Regole produttiva:	52.561 mq	107.373 mq	- 54.812 mq
Superficie urbanizzabile variante al PGT dal Piano delle Regole - residenziale:	28.331 mq	31.165 mq	- 2.834 mq
Permessi di costruire convenzionato (PCC)			
Superficie urbanizzabile variante al PGT dal Piano delle Regole produttiva:	5.196 mq	5.196 mq	0 mq
Superficie urbanizzabile variante al PGT dal Piano delle Regole - residenziale:	22.085 mq	24.466 mq	- 2.381 mq
Viabilità comunale in previsione			
Superficie urbanizzabile nuova viabilità:	37.805 mq	38.045 mq	- 240 mq
			- 60.267 mq
Ambiti di Trasformazione			
Suolo urbanizzabile previsto dal PGT prima L.R. 31/14:	330.007 mq		
Soppresso dalla variante al PGT:	232.424 mq		**- 232.424 mq**
Superficie AdT urbanizzabile:	179.849 mq		
Riconfermata dalla variante al PGT:	98.083 mq		
Nuova previsione variante al PGT:	59.089 mq		**+ 59.089 mq**
Nuova previsione variante al PGT: Superficie non edificabile AdT 19, limite di fattibilità)	22.677 mq		

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO

Superficie agricola che viene trasformata - Superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene ridestinata ad agricola

59.089 mq - (232.424 mq + 60.267 mq)= - 233.602 mq   Bilancio ecologico pari a zero