



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

OGGETTO:

Piano di Governo del Territorio:

VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE
ai sensi della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.

DOCUMENTO:

DOCUMENTO DI PIANO

Analisi del tessuto insediativo:

densità edilizie e commistione di funzioni

(Elaborato redatto e allegato al PGT prevalente, confermato e aggiornato dove necessario).

Tavola 04c

Scala: 1:10.000

PROPONENTE:

Comune di Lumezzane

Via Monsuello, 154, Lumezzane (BS)
codice fiscale 004534978
PEC: comune.lumezzane@cert.legmail.it
Sindaco: dott. Joseli Facchini
Assessore all'urbanistica: arch. Lucio Facchinetti
Segretario Comunale: dott.ssa Francesca Di Nardo
Responsabile ufficio tecnico: arch. Donatella Paternini
Autorità competente per la VAS: geom. Monica Francesca Co
Ufficio tecnico comunale

PROFESSIONISTI:

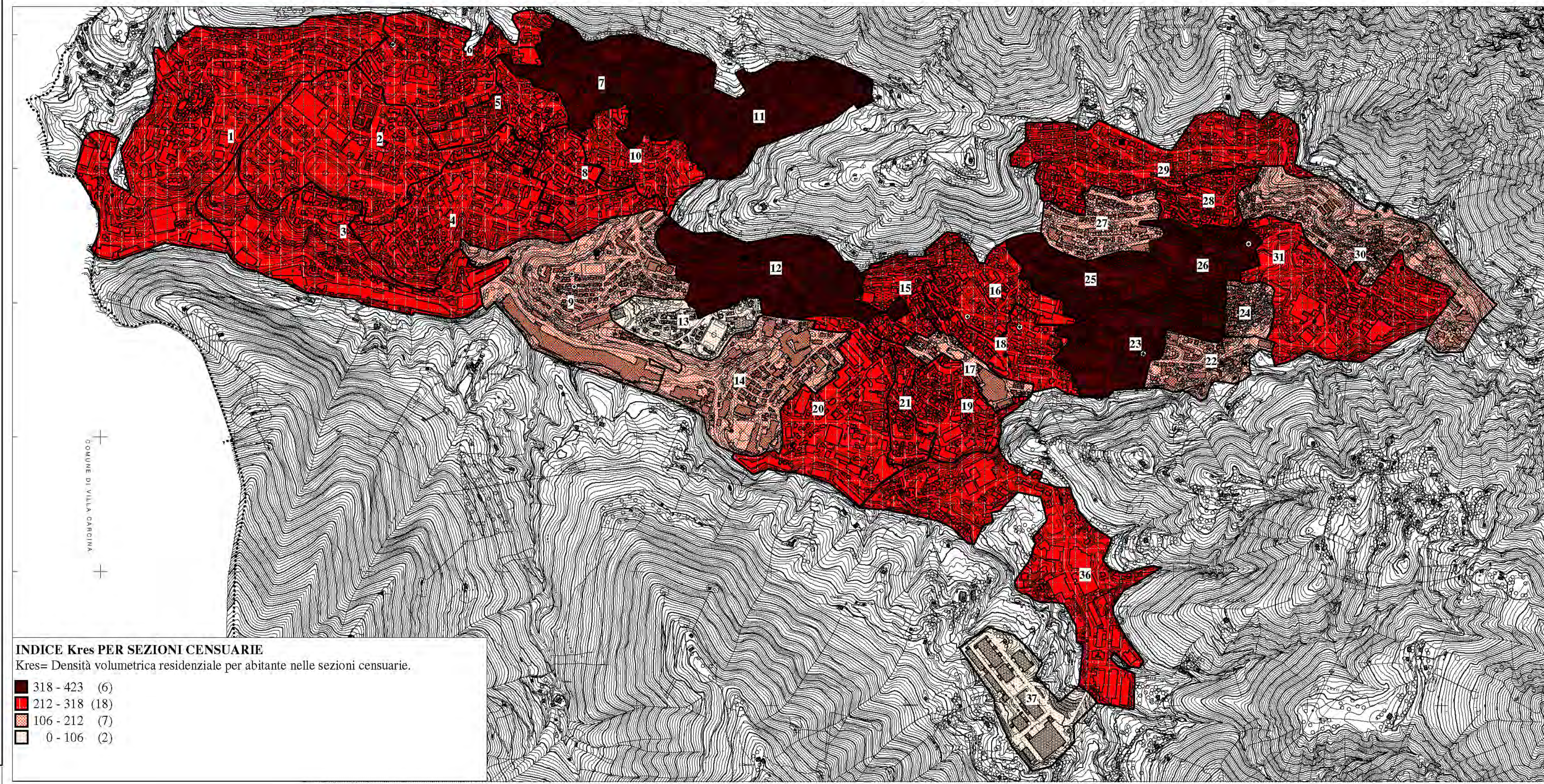
Arch. Stefania Baronia
via Ferrini, 7 - 25123 (BS)
e-mail: baronia.stefania@libero.it

VAS: Ing. Alessandro Bertolotti

DATA:

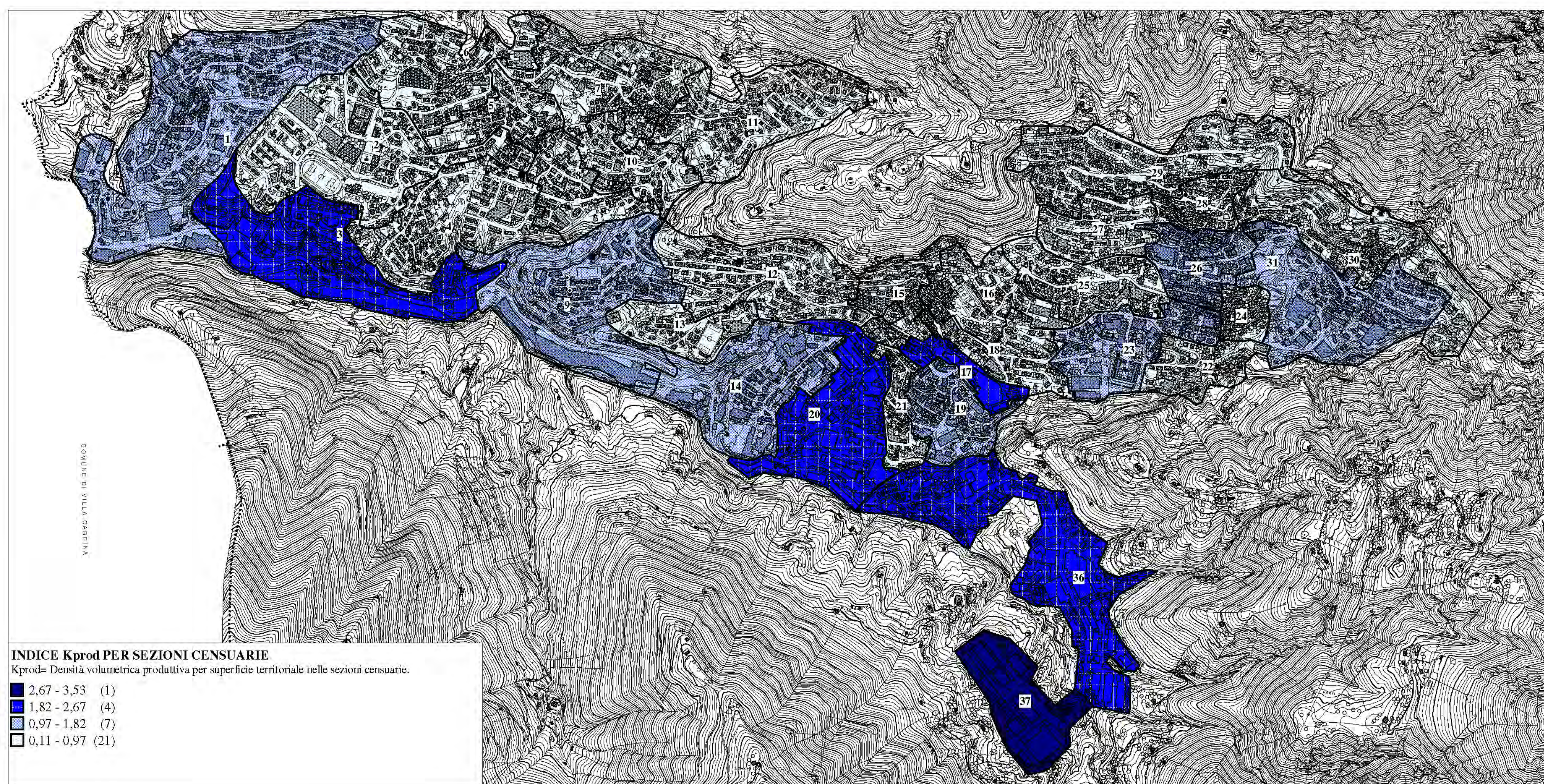
NOVEMBRE 2023

LA FORMAZIONE E L'AGGIORNAMENTO DELLA VAS È COMPRESA NELL'IMPORTO DEL SERVIZIO CONSULENTIVO DEL PROCEDIMENTO



INDICE Kres PER SEZIONI CENSUARIE
Kres= Densità volumetrica residenziale per abitante nelle sezioni censuarie.

- 318 - 423 (6)
- 212 - 318 (18)
- 106 - 212 (7)
- 0 - 106 (2)

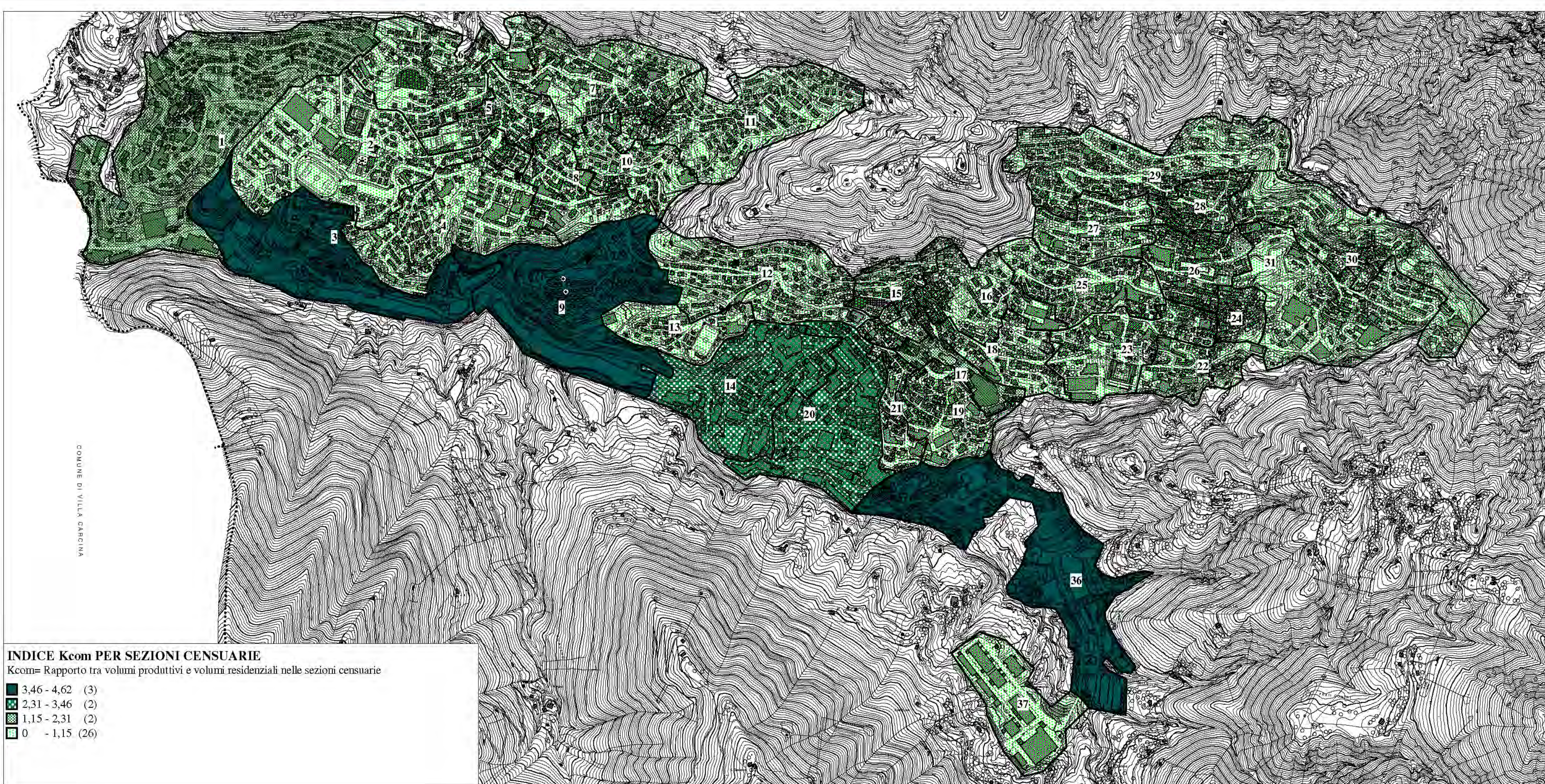


INDICE Kprod PER SEZIONI CENSUARIE
Kprod= Densità volumetrica produttiva per superficie territoriale nelle sezioni censuarie.

- 2.67 - 3.53 (1)
- 1.82 - 2.67 (4)
- 0,97 - 1.82 (7)
- 0,11 - 0,97 (21)

TABELLA RIEPILOGATIVA DEI DATI ANALISI DI OGNI SEZIONE CENSUARIA

Isolato	Perimetro	Sup. totale	Sup. coperta	Super. libere	Area verde	Volume totale	Parco coperto	Densità ed.	Vol. fondi	I. L. vol.	I. L. vel.	I. topp.	I. top.	Abitanti	K	Vol. res.	K res.	Vol. ind.	Vol. indu. ve.	K prod.
7	2.057,7	177.058,8	82.928,7	94.130,1	624	403.099,2	29,4	28.816,8	129.829,8	3.982	3.881	5.294	4.421	910	742.499	227.748,5	422.639	326.440,8	0,81	0,71
9	1.795,1	95.996,4	31.785,1	64.211,3	293	309.703,2	33,1	32.282,9	87.155,48	3.229	4.812	8.131	6.479	955	385.095	211.807,8	249.078	72.012,39	0,94	0,75
9	2.525,0	504.422,0	85.953,0	238.469,0	425	838.592,9	21,7	27.480,3	213.095,98	2.748	3.928	6.217	5.369	938	1.000.873	138.242,1	165.281	647.868,87	3,98	1,80
10	1.816,4	93.048,6	24.891,4	68.157,2	298	335.170,0	28,5	28.274,7	89.131,26	3.527	3.811	6.285	5.379	891	288.443	174.847,8	212.269	48.529,74	0,78	0,49
11	1.425,1	109.817,8	40.245,9	159.571,9	638	308.474,0	20,1	15.915,4	129.172,46	1.552	2.214	6.021	5.389	707	436.314	239.592,5	227.429	29.947,59	0,73	0,15
12	2.840,2	201.358,1	41.998,7	159.359,4	611	433.810,9	20,9	21.544,2	149.950,87	2.154	3.078	6.259	5.289	845	513.385	341.200,1	493.797	21.249,19	0,76	0,11
13	1.439,0	89.889,6	14.578,0	75.311,6	145	138.807,6	18,9	18.862,0	56.892,72	1.889	2.413	5.180	5.257	700	195.439	73.899,0	108.285	49.413,46	0,67	0,81
14	2.840,2	201.358,1	41.998,7	159.359,4	611	433.810,9	20,9	21.544,2	149.950,87	2.154	3.078	6.259	5.289	845	513.385	341.200,1	493.797	21.249,19	0,76	0,11
15	1.962,1	74.488,3	28.803,5	45.684,8	294	297.885,7	28,9	28.982,1	92.142,31	3.086	5.138	6.958	6.812	688	398.379	173.928,8	222.871	119.635,89	0,99	0,15
16	1.920,0	107.918,0	24.742,0	73.176,0	353	214.694,5	20,2	29.160,4	78.542,95	2.815	4.198	6.222	5.480	685	473.225	202.200,0	204.241	63.894,47	0,92	0,59
17	1.972,1	42.388,4	18.077,1	24.311,3	154	201.944,8	48,0	47.881,8	28.857,88	4.786	8.609	8.450	8.643	563	358.878	89.829,1	124.009	69.212,25	1,42	2,34
18	1.891,2	64.327,0	24.489,7	39.837,3	276	293.998,5	29,0	31.296,9	99.024,70	3.130	4.471	6.299	6.415	650	405.948	196.403,7	262.160	52.247,76	0,78	0,39
19	1.588,5	97.487,8	38.144,9	59.342,9	291	324.229,8	37,1	39.396,9	89.241,32	3.931	4.796	6.071	6.099	639	512.843	179.698,1	284.003	109.941,97	0,87	1,24
20	2.895,5	202.968,0	71.269,8	131.698,2	429	761.714,2	26,1	37.525,3	142.090,93	3.763	5.281	6.351	5.502	629	1.222.855	184.924,3	286.945	629.590,60	2,97	2,82
21	1.453,4	46.846,1	17.284,9	29.561,2	193	144.802,2	36,9	30.824,8	32.792,27	3.082	4.454	6.269	6.527	395	365.575	89.148,5	225.891	42.261,81	0,49	0,90
22	1.947,3	72.976,4	18.202,7	54.773,7	183	195.099,7	28,5	30.879,9	99.894,98	2.898	3.846	6.385	6.378	769	276.723	150.968,8	171.576	85.235,43	0,46	0,77
23	2.917,4	127.792,8	47.676,8	80.116,0	442	448.376,2	26,9	34.996,2	92.299,46	3.498	4.895	6.261	6.218	595	784.419	201.699,8	229.427	204.102,27	1,01	1,62
24	771,5	35.946,8	12.824,7	23.122,1	301	98.032,9	36,7	28.715,2	28.162,76	2.872	3.814	6.387	6.510	672	142.805	77.284,7	119.022	12.006,43	0,18	0,33
25	1.787,2	115.054,5	33.892,9	81.161,6	365	340.725,4	29,5	29.814,2	80.598,01	3.081	4.231	6.295	6.421	590	577.501	208.409,8	249.885	82.278,18	0,40	0,72
26	1.588,0	99.511,8	41.288,6	58.223,2	667	397.493,8	48,7	49.907,0	65.598,28	4.291	6.272	6.487	6.893	976	587.884	249.977,2	286.475	144.851,43	0,59	1,05
27	1.898,0	69.694,2	22.933,3	46.760,9	196	208.677,6	27,2	29.479,4	81.824,94	2.948	3.284	6.272	6.389	740	276.987	148.187,2	192.250	41.980,84	0,26	0,48
28	1.298,1	56.794,5	23.121,2	33.673,3	417	201.457,2	46,7	38.471,1	39.796,15	3.847	5.067	6.407	6.582	711	283.443	179.225,8	252.216	6.986,49	0,04	0,12
29	3.275,2	231.891,3	45.462,4	186.428,9	463	249.584,9	19,6	15.086,0	182.393,91	1.587	2.153	6.196	6.280	1.119	215.290	283.224,4	253.103	28.681,77	0,09	0,11
30	3.123,4	309.759,9	52.018,1	177.791,7	620	293.238,7	15,3	12.072,2	149.899,58	1.207	1.729	6.151	6.218	889	362.182	175.662,5	239.844	52.023,80	0,90	0,52
31	2.729,7	297.822,8	85.984,4	189.795,2	840	329.444,0	28,4	22.270,2	119.101,32	2.227	3.181	6.284	6.335	919	579.947	227.646,2	242.874	591.227,77	1,92	1,08
36	4.475,0	306.425,2	74.088,2	232.337,0	448	807.501,0	24,2	26.985,3	214.497,84	2.835	3.765	6.242	6.345	490	1.647.861	197.115,8	279.828	831.782,28	4,81	2,08
37	1.891,8	124.489,6	33.615,2	90.874,4	64	495.994,4	27,0	39.834,2	87.142,72	3.883	5.891	6.270	6.389	0	0,000	53.516,1	0,000	499.808,46	0,00	0,63
9	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,00	0,08
0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,00	0,09
0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,00	0,00
0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,00	0,00
0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,00	0,00
0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,00	0,00



INDICE Keom PER SEZIONI CENSUARIE
Keom= Rapporto tra volumi produttivi e volumi residenziali nelle sezioni censuarie

- 3,46 - 4,62 (3)
- 2,31 - 3,46 (2)
- 1,15 - 2,31 (2)
- 0 - 1,15 (26)