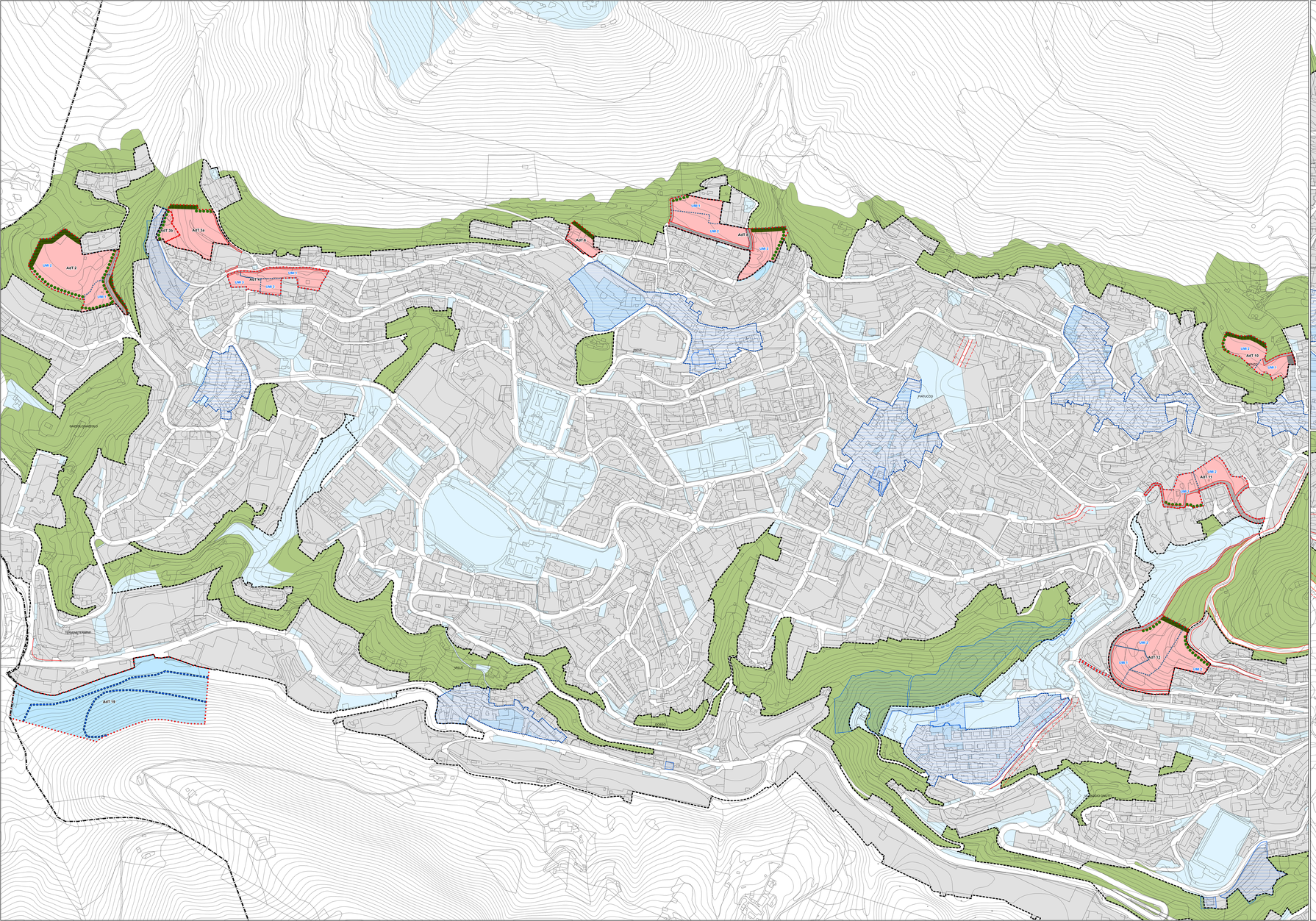
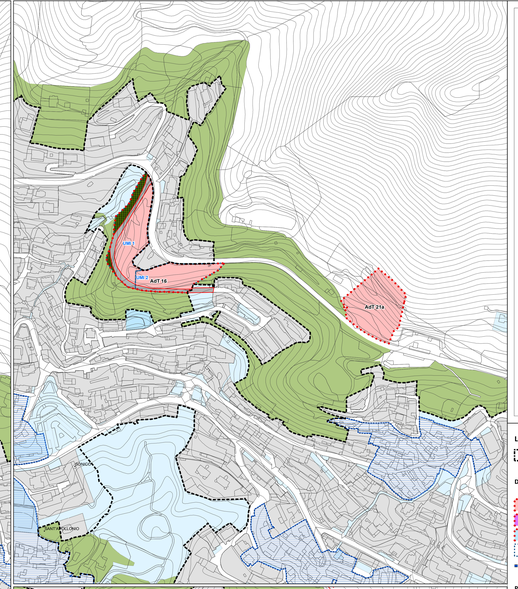
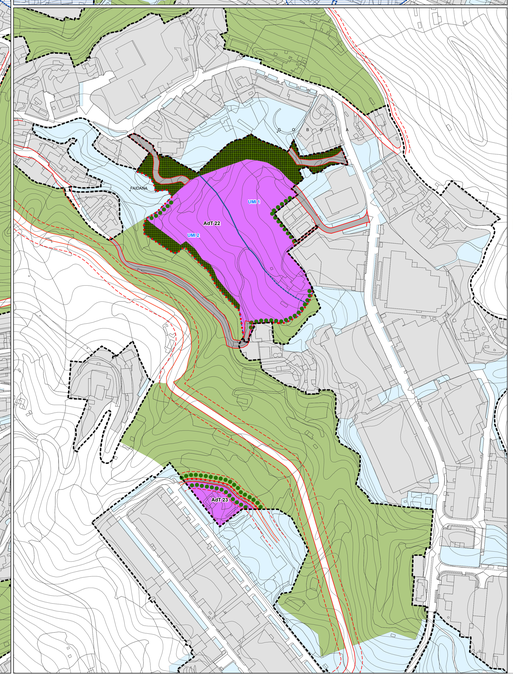






COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

OGGETTO

Piano di Governo del Territorio:

VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE
ai sensi della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.

DOCUMENTO

DOCUMENTO DI PIANO

Individuazione degli ambiti di trasformazione territoriale

Tavola 09

Scala: 1:2.000

PROPONENTE

Comune di Lumezzane
Via Monsuello, 154, Lumezzane (BS)
codice fiscale 00451340178
PEC: comune.lumezzane@cert.legalmail.it
Sindaco: dott. Josef Facchini
Assessore all'urbanistica: avv. Lucio Facchinetti
Responsabile dell'area tecnica: arch. Giovanni Di Nardo
Responsabile ufficio tecnico: arch. Donatella Paterlini
Autorità competente per la VAS: geom. Monia Francesca Cò
Ufficio tecnico comunale

PROFESSIONISTI

Arch. Stefano Baronio
via Ferrec, 7 - 25133 (BS)
e-mail: baronio.stefano@libero.it

VAS: ing. Alessandro Bertoletti

DATA

NOVEMBRE 2023

A TERMINI DI LEGGE IL DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O DIVULGATO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI

Legenda

Confine Comunale

Documento di Piano:

AdT **Ambiti di trasformazione territoriale:**

- a destinazione prevalentemente residenziale;
- a destinazione prevalentemente produttiva;
- a destinazione servizi pubblici.
- Unità minime di intervento
- Limite di fattibilità

- Area destinata a infrastrutture
- Area destinata a parcheggi
- Area destinata a verde di mitigazione
- Area destinata a verde di mitigazione filari
- Area destinata a servizi pubblici

Piano dei Servizi:

SP **Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale**

- Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale
- Viabilità di progetto

Piano delle Regole:

TUC **Ambiti del tessuto urbano consolidato:**

- Ambiti del tessuto urbano consolidato

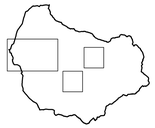
NAF **Nuclei di Antica Formazione:**

- Nuclei di interesse storico artistico ambientale - Zona A

ARUT **Ambiti di rigenerazione urbana e territoriale**

- Ambiti di rigenerazione urbana e territoriale (DCC n. 6 del 22/02/2021)

SA **Ambiti del sistema ambientale esterni al tessuto urbano consolidato:**

- E1 - Aree agricole, boscate e di salvaguardia del paesaggio montano
- E2 – Aree di valore naturale e ambientale, capanni e roccoli esistenti
- VC – Verde di connessione tra territorio rurale e edificato

Quadro d'unione