



COMUNE DI LUMEZZANE  
Provincia di Brescia

**OGGETTO**  
**Piano di Governo del Territorio:**  
**VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE**  
ai sensi della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.

**DOCUMENTO**  
**DOCUMENTO DI PIANO**  
**Carta del consumo di suolo,**  
**confronto PGT prima della LR 31/14 e variante al PGT**

**Tavola 11c**

Scala: 1:5.000

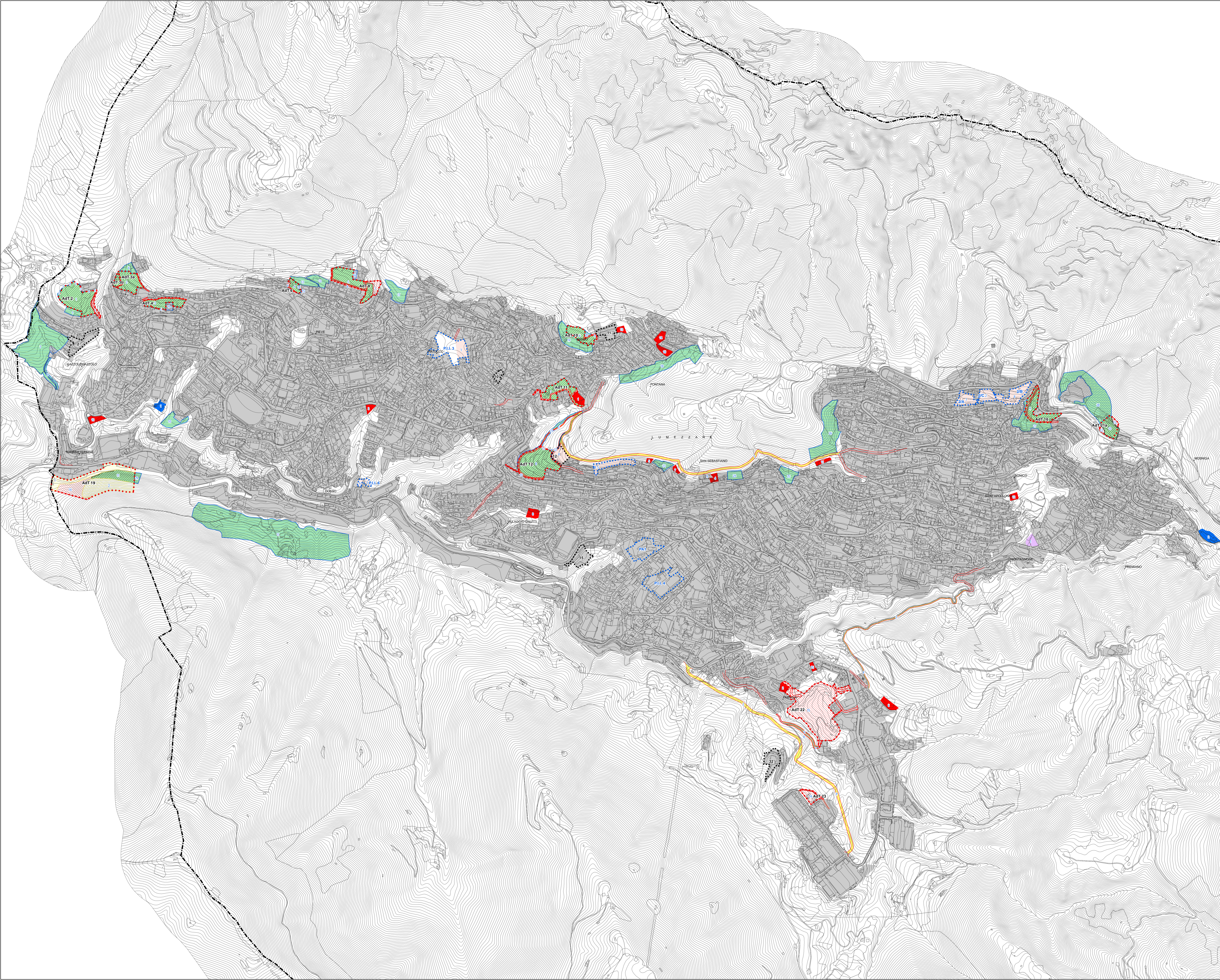
**PROPONENTE**  
Comune di Lumezzane  
Via Monsueto, 154, Lumezzane (BS)  
codice fiscale 0045334078  
PEC: comune.lumezzane@com.lumezzane.bs.it  
Sindaco: dott. JOSEF FACCHINI  
Assessore all'urbanistica: avv. Lucia Facchinetti  
Segretario Comunale: dott.ssa Francesca Di Nardo  
Responsabile ufficio tecnico: arch. Donatella Paterni  
Autorità competente per la VAS: geom. Monia Francesca Co.  
Ufficio tecnico comunale

**PROFESSIONISTI**  
Arch. Stefania Baronia  
via Ferri, 7 - 25123 (BS)  
e-mail: baronia.stefania@libero.it

VAS: ing. Alessandro Bertolotti

**DATA**  
NOVEMBRE 2023

1 STRADA DI LAVORO E DOCUMENTO NON FORMA ESSE COMPLETAMENTE APPROVATO O VALUTATO DALLA AUTORITÀ DI PRODOTTORE



**Legenda**

Confine Comunale:	31.540.526 mq	Consumo di suolo precedentemente all'entrata in vigore della L.R. 31/14	
Superficie urbanizzata variante PGT:	4.363.457 mq	4.472.600 mq	+ 78.743 mq
Superficie agricola o naturale variante PGT:	26.907.680 mq	26.531.674 mq	+ 155.006 mq

**Piani attuativi vigenti e/o confermati**

Superficie urbanizzabile variante al PGT dal Piano delle Regole produttiva:	2.060 mq	107.373 mq	-105.313 mq
Superficie urbanizzabile variante al PGT dal Piano delle Regole - residenziale:	28.331 mq	31.165 mq	-2.834 mq

**Permessi di costruire convenzionati (PCC)**

Superficie urbanizzabile variante al PGT dal Piano delle Regole produttiva:	5.196 mq	5.196 mq	0 mq
Superficie urbanizzabile variante al PGT dal Piano delle Regole - residenziale:	22.085 mq	24.466 mq	-2.381 mq

**Viabilità comunale in previsione**

Superficie urbanizzabile nuova viabilità:	31.868 mq	38.045 mq	-6.177 mq
			-111.145 mq

**Ambiti di Trasformazione**

Suolo urbanizzabile previsto dal PGT prima L.R. 31/14:	330.007 mq		
Suppresso dalla variante al PGT:	232.424 mq		-232.424 mq

Superficie AdT urbanizzabile:	179.849 mq		
Riconfermata dalla variante al PGT:	98.083 mq		
Nuova previsione variante al PGT:	59.089 mq		+ 59.089 mq
Nuova previsione variante al PGT:	22.677 mq		
Superficie non edificabile AdT 19, limite di fattibilità:			

**BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO**  
Superficie agricola che viene trasformata - Superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene ridestinata ad agricoltà  
59.089 mq - (232.424 mq + 111.145 mq) - 284.480 mq    Bilancio ecologico pari a zero

AdT previsioni introdotte dalla variante		AdT non riconfermati dalla variante		PCC residenziali	
1	1.139,00 mq	1	2.036,00 mq	1	1.016,00 mq
2	36,00 mq	2	238,00 mq	2	1.181,00 mq
3	7,00 mq	3	126,00 mq	3	1.168,00 mq
4	24,00 mq	4	30,00 mq	4	1.221,00 mq
5	323,00 mq	5	20,00 mq	5	594,00 mq
6	384,00 mq	6	1.583,00 mq	6	2.300,00 mq
7	2.951,00 mq	7	32.507,00 mq	7	760,00 mq
8	146,00 mq	8	1.035,00 mq	8	2.180,00 mq
9	152,00 mq	9	1.115,00 mq	9	764,00 mq
10	550,00 mq	10	4.077,00 mq	10	1.885,00 mq
11	158,00 mq	11	88.590,00 mq	11	1.203,00 mq
12	1.506,00 mq	12	3.019,00 mq	12	1.800,00 mq
13	552,00 mq	13	2.585,00 mq	13	1.197,00 mq
14	7.142,00 mq	14	40,00 mq	14	1.880,00 mq
15	43.679,00 mq	15	85,00 mq	15	730,00 mq
16	3.197,00 mq	16	665,00 mq	16	1.802,00 mq
Totale	59.089,00 mq	17	5.664,00 mq	Totale	22.085,00 mq
		18	18.985,00 mq		

AdT riconfermati dalla variante		PCC produttivi	
1	15.148,00 mq	1	18.543,00 mq
2	9.200,00 mq	2	6.746,00 mq
3	6.558,00 mq	3	1.300,00 mq
4	2.200,00 mq	4	450,00 mq
5	11.567,00 mq	5	800,00 mq
6	5.750,00 mq	6	620,00 mq
7	8.746,00 mq	7	250,00 mq
8	17.931,00 mq	8	505,00 mq
9	9.519,00 mq	9	270,00 mq
10	5.270,00 mq	10	1.149,00 mq
11	6.583,00 mq	Totale	31.868,00 mq
Totale	98.083,00 mq		

AdT riconfermati dalla variante		Piani attuativi produttivi	
1	5.563,00 mq	1	3.821,00 mq
2	13.849,00 mq	2	3.740,00 mq
Totale	23.132,00 mq	Totale	7.561,00 mq

AdT riconfermati dalla variante		PCC produttivi	
1	1.692,00 mq	1	627,00 mq
2	3.504,00 mq	2	2.340,00 mq
Totale	5.196,00 mq	Totale	3.007,00 mq