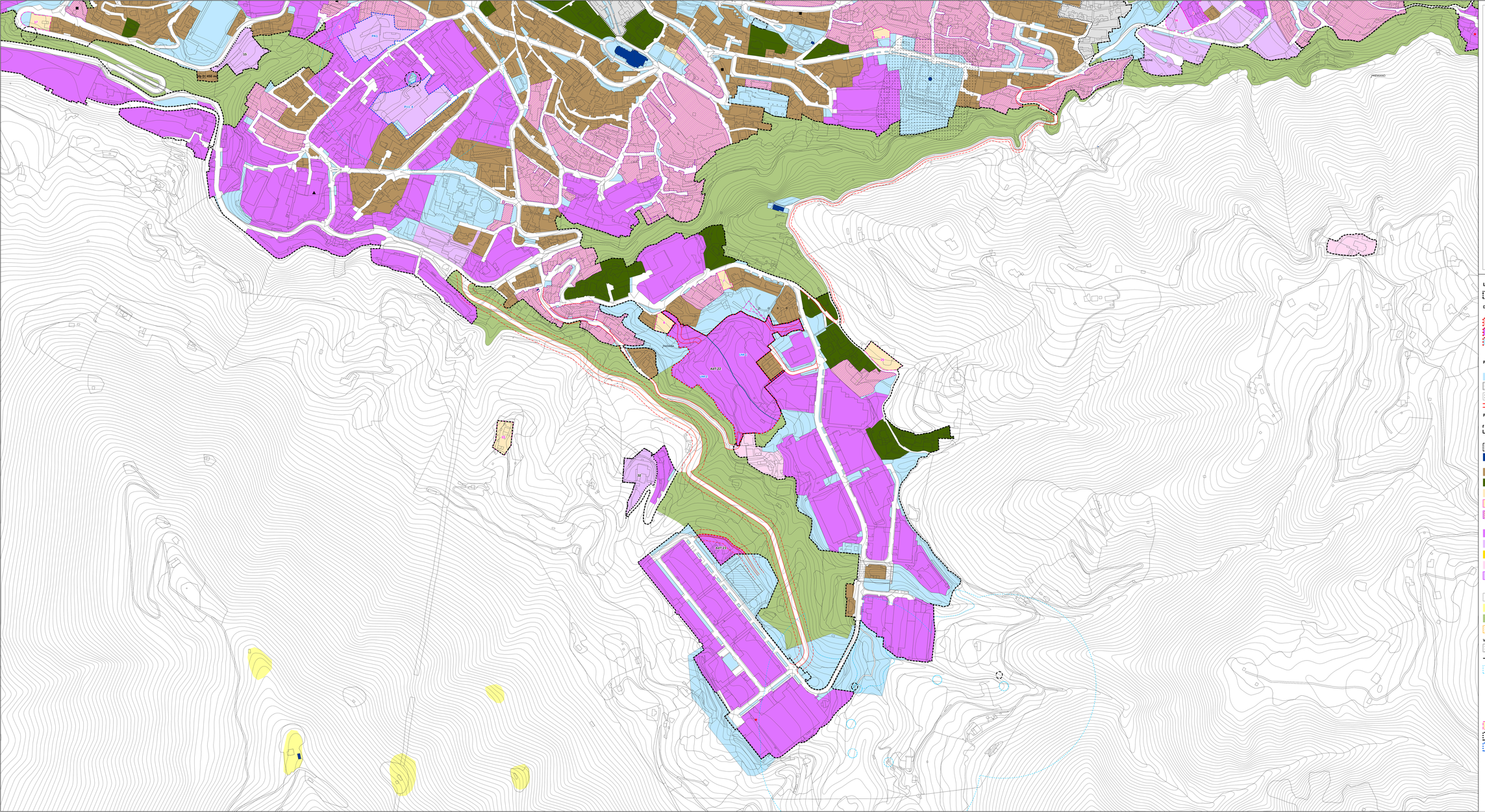

COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

OGGETTO

Piano di Governo del Territorio:

VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE
ai sensi della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.

DOCUMENTO

PIANO DELLE REGOLE

Ambiti del Piano delle Regole - sezione centro-sud

Tavola 13c Scala: 1:2.000

PROPONENTE

Comune di Lumezzane
Via Monsuello, 154, Lumezzane (BS)
codice fiscale 00451340178
PEC: comune.lumezzane@cert.legalmail.it
Sindaco: dott. Josef Facchini
Assessore all'urbanistica: avv. Luca Facchinetti
Responsabile del procedimento: arch. Francesca Di Nardo
Responsabile ufficio tecnico: arch. Donatella Paterlini
Autorità competente per la VAS: geom. Monia Francesca Cò
Ufficio tecnico comunale

PROFESSIONISTI

Arch. Stefania Baronio
via Perini, 7 - 25123 (BS)
e-mail: baronio.stefania@libero.it

VAS: ing. Alessandro Bertoletti

DATA

NOVEMBRE 2023

IL TIMBRO DI GRADO E DEI GEOMETRI NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O DIVULGATO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI

Legenda

Confine Comunale

Documento di Piano:

AdT **Ambiti di trasformazione territoriale:**
- a destinazione prevalentemente residenziale;
- a destinazione prevalentemente produttiva;
- a destinazione servizi pubblici.

Quadro d'unione

Piano dei Servizi:

SP **Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale**
- Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale
- Parcheggi sotterranei e/o sopraelevati pubblico o ad uso pubblico
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Viabilità di progetto

Piano delle Regole:

TUC **Ambiti del tessuto urbano consolidato:**
- Ambiti del tessuto urbano consolidato

NAF **Nuclei di Antica Formazione:**
- Nuclei di interesse storico artistico ambientale - Zona A
- Beni ambientali e storico-artistico-monumentale

R **Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale:**
- R1 - aree urbane consolidate, caratterizzate da edificazione intensiva, prevalentemente a destinazione residenziale
- R2 – aree connotate dalla presenza di edifici e/o giardini privati di significativo valore paesaggistico ed ambientale, prevalentemente a destinazione residenziale
- R3 - aree di completamento, caratterizzate da lotti liberi, marginali e/o di integrazione ai tessuti urbani consolidati, prevalentemente a destinazione residenziale
- R4 - aree sottoposte a pianificazione attuativa, vigente o riconfermata dalle previsioni previgenti, prevalentemente a destinazione residenziale
- ARRU: aree di riconversione e riqualificazione urbana

P **Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva:**
- P1 - aree urbane consolidate, prevalentemente a destinazione produttiva
- P2 - aree di completamento, caratterizzate da lotti liberi, marginali e/o di integrazione ai tessuti urbani consolidati, prevalentemente a destinazione produttiva
- P3 – aree urbane prevalentemente a destinazione commerciale, direzionale e terziaria
- P4 - aree urbane prevalentemente a destinazione turistico-ricettiva
- P5 - aree sottoposte a pianificazione attuativa, vigente o riconfermata dalle previsioni previgenti, prevalentemente a destinazione produttiva

SA **Ambiti del sistema ambientale esterni al tessuto urbano consolidato:**
- E1 - Aree agricole, boscate e di salvaguardia del paesaggio montano
- E2 – Aree di valore naturale e ambientale, capanni e roccoli esistenti
- VC – Verde di connessione tra territorio rurale e edificato
- AAS - Ambiti agricoli strategici

Vincoli, norme speciali e infrastrutture:

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Aree di rispetto dagli impianti tecnologici
- Zone di rispetto delle sorgenti e dei pozzi per l'acqua adibiti al consumo umano (DPR 236/1998)
- Aree a rischio di incidente rilevante (D.L. 334/1999)
- Sito potenzialmente inquinato (siti di bonifica ai sensi del D.M. 471/1999)
- Deposito di materiale radiocontaminato (D.lgs 230/1995)
- Zona per la messa in sicurezza, lo stoccaggio ed il recupero di rifiuti speciali non pericolosi
- Distributore di carburante
- PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI (PdCc)
- Piani attuativi vigenti
- Piani attuativi confermati
- NORME PARTICOLARI DELLE NTA