



COMUNE DI LUMEZZANE

PROVINCIA DI BRESCIA

2023/ZA/cb
Lumezzane, 11.12.2023

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE E RELATIVO TERRENO SITO IN LUMEZZANE, LOC S. BERNARDO, DI PROPRIETA' COMUNALE.

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 20.07.2023, si rende noto che il giorno 01.02.2024, alle ore 10.30, nella sala posta al piano 1° della sede municipale di via Monsuello 154, si procederà all'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta, secondo quanto previsto dall'art. 10 del Regolamento per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale adottato con deliberazione del C.C. n. 84 del 28.11.2008, per l'alienazione del seguente immobile sito nel Comune di Lumezzane di proprietà comunale:

- Fabbricato identificato catastalmente al Foglio 3 mappale n. 170. posto a circa 650 metri s.l.m., raggiungibile percorrendo la strada consortile di S. Bernardo, deviando a destra, circa a metà strada tra la frazione Pieve e il colle omonimo. L'alloggio è composto da soggiorno/cucina, camera, per una superficie lorda di mq. 45,00. L'immobile non è occupato.
- Terreno di pertinenza che si sviluppa per mq 1398, caratterizzato dalla tipica vegetazione orobica.

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti e da costituire. La vendita si intende fatta a corpo e non a misura. In particolare si precisa che:

- la strada d'accesso con le auto all'area è consortile, pertanto se si vuole utilizzarla con un automezzo è necessario aderire al consorzio medesimo;
- l'area è gravata da una servitù per sentiero montano.

Il prezzo base d'asta è fissato in **€ 27.000,00 (ventisette/mila/00)** oltre IVA se e in quanto dovuta.

A garanzia dell'offerta è richiesto il versamento di un deposito cauzionale infruttifero del pari ad € 1000,00 (mille/00), che dovrà essere effettuato esclusivamente tramite sistema PagoPa. Deve essere utilizzata la modalità del pagamento "spontaneo" tramite il sito web comunale (home page: icona PAGOPA - link <https://lumezzane.comune-online.it/>) compilando direttamente la sezione "altri pagamenti" con i dati richiesti e specificando la causale "cauzione acquisizione immobile e terreno loc. San Bernardo". Al termine della compilazione della maschera con tutti i dati si può procedere cliccando: - Paga: sarà possibile effettuare direttamente il pagamento online, accedendo al portale Pagopa con Spid o indirizzo e-mail, tramite carta di credito, conto corrente bancario o postale, altri pagamenti (es.Paypal, Satispay); - Stampa e Paga: sarà possibile stampare o salvare il pdf generato e: effettuare il pagamento online tramite il servizio "home banking" della propria Banca, nella sezione pagamenti selezionare PagoPA oppure CBILL, inserire il codice dell'avviso (o codice IUV) e, se richiesto, il codice interbancario SIA dell'Ente

(Biller/Cbill) A6LE7 tramite accesso con Spid all'App IO, sezione portafoglio, inquadrando con lo smartphone il QR code riportato sull'Avviso di pagamento, ovvero: Recarsi con l'"Avviso di pagamento cartaceo" o, in alternativa, esibendo al PSP il codice QR direttamente dal dispositivo mobile" presso Uffici Postali, tabaccherie e ricevitorie del circuito Sisal/Lottomatica: presso gli sportelli bancari e gli sportelli ATM (bancomat) abilitati. La ricevuta dovrà obbligatoriamente riportare la causale di versamento.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Nel plico da presentare, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente o dal rappresentante legale con indicazione del mittente e con la dicitura "acquisizione immobile e terreno loc. San Bernardo" dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

1) Domanda di partecipazione (è possibile utilizzare il modello A allegato al presente avviso), datata e sottoscritta, nella quale si richiede espressamente di partecipare all'asta pubblica in oggetto. La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi: cognome e nome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale, telefono e mail nonché, al fine della restituzione del deposito cauzionale mediante bonifico da parte della Tesoreria Comunale, i seguenti dati: il numero di conto corrente bancario / l'intestatario del conto / l'Istituto di Credito e l'Agenzia individuata /l'indirizzo dell'Agenzia/Abi e Cab. e IBAN.

L'interessato inoltre dovrà dichiarare l'accettazione incondizionata del contenuto del presente avviso d'asta. L'omessa dichiarazione comporterà implicito assenso.

- 2) Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n. 445/2000 nella quale la persona fisica partecipante, dichiara di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati, nonché di non essere incapace a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale (è possibile utilizzare il modello A allegato al presente avviso);
- 3) Di non avere pendenze o debiti di alcuna natura con il Comune di Lumezzane alla data di scadenza del bando (è possibile utilizzare il modello A allegato al presente avviso);
- 4) Ricevuta comprovante l'eseguito deposito della somma posta a garanzia dell'offerta.
- 5) Fotocopia documento d'identità del/i dichiarante/i.
- 6) Offerta economica datata e sottoscritta in competente bollo, contenuta in una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dall'offerente o dal rappresentante legale, con indicazione del mittente e con la dicitura "Offerta economica" (è possibile utilizzare il modello B allegato al presente avviso).

In caso di partecipazione da parte di procuratori, la procura speciale in originale o in copia autenticata a termini di legge.

TERMINE E INDIRIZZO DI RICEZIONE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

Il plico contenente la busta sigillata con l'offerta e gli allegati sopra indicati dovrà pervenire a mezzo del servizio postale con raccomandata a.r. o a mezzo di agenzia autorizzata ovvero essere presentata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Lumezzane via Monsuello 154, entro le ore 11.00 del giorno 31.01.2024.

Le suddette modalità vanno osservate a pena di esclusione dalla gara stessa.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data effettiva di ricezione e non quella di spedizione dell'offerta.

CONDIZIONI DI GARA

- All'asta pubblica può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire;
- Non sono ammesse offerte per persona da nominare;

- il prezzo offerto dovrà essere superiore rispetto a quello indicato a base d'asta, non saranno accettate offerte uguali o inferiori allo stesso;
- l'offerta dovrà essere espressa in cifre e/o in lettere: in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Ente;
- l'assenza dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta determineranno l'esclusione dalla gara, a giudizio insindacabile della Commissione preposta;
- anche in presenza di una sola offerta valida la Commissione potrà valutare di procedere all'aggiudicazione definitiva;
- in caso di parità di miglior offerta, senza che venga esercitato il diritto di prelazione, si procederà all'estrazione a sorte tra le offerte stesse;
- l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di revocare il presente bando o di non dar corso all'aggiudicazione anche successivamente all'apertura della busta economica.

ESPLETAMENTO DELLA GARA E DISPOSIZIONI VARIE

Ad avvenuto insediamento della Commissione, in presenza degli eventuali concorrenti, il Presidente procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce.

Si procederà all'aggiudicazione definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore.

Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria e verranno restituiti entro 30 giorni ai non aggiudicatari i depositi cauzionali.

L'aggiudicazione diviene definitiva solo a seguito di determinazione del RUP, previo svolgimento, con esito positivo, delle necessarie verifiche.

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere atto notarile di acquisizione entro 90 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non stipulasse l'atto nel termine determinato dall'Amministrazione, si procederà con apposita determinazione da comunicare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale prestato a garanzia dell'offerta.

In tal caso ci si riserva la facoltà di dare scorrimento alla graduatoria.

INFORMAZIONI SOPRALLUOGO E PUBBLICITA'

Per informazioni è possibile rivolgersi all' Ufficio Amministrativo di Dipartimento, patrimonio e Contratti, telefono 0308929541 mail chiara.bertoglio@comune.lumezzane.bs.it

La visita agli immobili avverrà in data da concordarsi, previo appuntamento, con l'ufficio Amministrativo di Dipartimento e Patrimonio al numero 030/8929541.

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Lumezzane e reso disponibile all'indirizzo internet del Comune di Lumezzane www.comune.lumezzane.bs.it.

NORME DI LEGGE E REGOLAMENTARI

Per quanto non esplicitamente previsto si fa espresso rinvio alla normativa nazionale e regionale vigente in materia.

CONTROVERSIE

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni ai sensi della legge 1034/1971.

INFORMATIVA ALL'INTERESSATO AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Lumezzane saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Lumezzane.

L'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15,16,17,18,20,21 e 22 del Regolamento 679/2016 UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell'Ente all'indirizzo www.comune.lumezzane.bs.it

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'Ente è il sotto indicato soggetto:

DPO	P.IVA	VIA/PIAZZA	CAP	COMUNE	NOMINATIVO DEL DPO
LTA Srl	14243311009	V.le della Conciliazione, 10	00193	Roma	Ghirardini Daniela

Il Dirigente del Settore Tutela dell'Ambiente
e del Territorio
Ing. Andrea Alfredo Zuccoli
