



Città di Lumezzane

Via Monsuello 154, 25065 LUMEZZANE (BS) - tel 030 89291 – PEC comune.lumezzane@cert.legalmail.it
P. IVA 00563590983 – C. F. 00451340178

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento, ai sensi dell'art 50 del D.lgs. 36/2023 e degli artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento di lavori.

Il Comune di Lumezzane, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del D.lgs. 36/2023, intende avviare un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento avente ad oggetto:

ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ALA VECCHIA DELLA SCUOLA PRIMARIA CADUTI PER LA PATRIA – LOTTO N. 3 CUP G36C18000030005

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Lumezzane; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune di Lumezzane la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Lumezzane, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

1. COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Lumezzane

Sede: Via Monsuello 154 – 25065 Lumezzane (Bs)
C.F.: 00451340178 – P.I.: 00563590983
Pec: comune.lumezzane@cert.legalmail.it

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è l'Arch. Donatella Paterlini, Dirigente del Settore Pianificazione e Governo del Territorio del Comune di Lumezzane.

3. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere occorrenti per eseguire i lavori di completamento dell'adeguamento sismico e riqualificazione energetica del terzo lotto della scuola primaria Caduti della Patria, sita in via Matteotti.

Servizio Lavori Pubblici

Responsabile del procedimento: Arch. Donatella Paterlini
tel. 030 8929590/592 - e-mail donatella.paterlini@comune.lumezzane.bs.it
Potere sostitutivo art. 2 c. 9 bis L. 241/1990: dott.ssa Francesca Di Nardo
e-mail francesca.dinardo@comune.lumezzane.bs.it



Città di Lumezzane

Via Monsuello 154, 25065 LUMEZZANE (BS) - tel 030 89291 – PEC comune.lumezzane@cert.legalmail.it

P. IVA 00563590983 – C. F. 00451340178

4. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo massimo presunto del contratto ammonta complessivamente a **€ 790.000,00** al netto di IVA di legge, così composto:

IMPORTO NEGOZIABILE A BASE DI GARA: € 770.000,00 = oltre IVA

ONERI DELLA SICUREZZA DERIVANTI DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO: € 20.000,00 = oltre IVA

L'appalto è finanziato con fondi PNRR e con fondi propri dell'Amministrazione Comunale.

CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

n.	Lavorazioni	Categoria	Cl.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Avvalimento (si/no)	Importo in euro al netto dell'IVA di legge comprensivo degli oneri da PSC	%	Prevalente o scorporabile	Subappalto
1	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	OG 1	III	SI	SI	€ 770.000,00	100%	P	SI MAX 49,99%

5. SUBAPPALTO

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, e nemmeno la prevalente esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente.

6. SOPRALLUOGO

Nella lettera d'invito non sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio.

7. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

SI PRECISA CHE L'OPERATORE ECONOMICO DOVRÀ GARANTIRE LA PRONTA DISPONIBILITÀ PER L'INIZIO DEI LAVORI, ENTRO TRE GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DEL RUP MEDIANTE L'ORDINE DI ESECUZIONE DI INIZIO LAVORI.

8. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati sulla base del **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art.108 comma 1 del D.lgs. 36/2023 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, previa consultazione, ove esistenti, di almeno **5 operatori economici**, con applicazione del metodo A come criterio di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'allegato II.2 del D.lgs. 36/2023, e con **esclusione automatica delle offerte anomale** ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.lgs. 36/2023, che possiedano i seguenti requisiti.

Servizio Lavori Pubblici

Responsabile del procedimento: Arch. Donatella Paterlini

tel. 030 8929590/592 - e-mail donatella.paterlini@comune.lumezzane.bs.it

Potere sostitutivo art. 2 c. 9 bis L. 241/1990: dott.ssa Francesca Di Nardo

e-mail francesca.dinardo@comune.lumezzane.bs.it



Città di Lumezzane

Via Monsuello 154, 25065 LUMEZZANE (BS) - tel 030 89291 – PEC comune.lumezzane@cert.legalmail.it
P. IVA 00563590983 – C. F. 00451340178

Requisiti di ordine generale:

- non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 53, co. 16 ter del D.lgs. n. 165/01.

Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

Requisiti di capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale

- **possesso della qualificazione SOA** riferimento alle lavorazioni di cui all'articolo 4 del presente avviso;

Altri Requisiti:

- **Iscrizione** nell'elenco dei fornitori telematico della **piattaforma SINTEL di ARIA SPA.**
Si evidenzia che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

10. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

Il Comune di Lumezzane intende invitare alla successiva procedura negoziata almeno **n. 5** operatori economici.

Nel caso pervenissero oltre 5 manifestazioni di interesse, la selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata sarà espletata valutando i seguenti requisiti:

- Possesso di classificazione Soa oltre la III richiesta per la categoria OG1
- Possesso di altre categorie Soa rispetto a quella richiesta OG1
- Possesso di certificazioni ulteriori rispetto alla SOA
- Iscrizione alla White List
- Presenza di operai nell'ultimo triennio utile;
- Presenza di personale tecnico nell'ultimo triennio utile;
- Elenco delle Amministrazioni pubbliche con le quali sono stati stipulati contratti negli ultimi tre anni

Del possesso di tali requisiti il concorrente dovrà dare atto nel Modello richiesta. Si precisa che l'omessa o incompleta produzione degli elementi richiesti a dimostrazione del possesso dei requisiti NON darà luogo a richieste di integrazione documentale, e pertanto la valutazione avverrà sulla base delle informazioni indicate dal concorrente.

Il RUP procederà all'esame delle domande di partecipazione, e selezionerà i 5 operatori sulla base dei requisiti indicati, considerate le cause di esclusione di cui al successivo punto 11; al termine della selezione, si provvederà alla redazione di apposito lista.

Si precisa che la procedura di valutazione dei partecipanti effettuata dal RUP non assegna punteggi tabellari o analitici, né tantomeno pesature tra i diversi requisiti indicati, ma vengono valutati semplicemente i

Servizio Lavori Pubblici

Responsabile del procedimento: Arch. Donatella Paterlini
tel. 030 8929590/592 - e-mail donatella.paterlini@comune.lumezzane.bs.it
Potere sostitutivo art. 2 c. 9 bis L. 241/1990: dott.ssa Francesca Di Nardo
e-mail francesca.dinardo@comune.lumezzane.bs.it



Città di Lumezzane

Via Monsuello 154, 25065 LUMEZZANE (BS) - tel 030 89291 – PEC comune.lumezzane@cert.legalmail.it

P. IVA 00563590983 – C. F. 00451340178

candidati che risultano discrezionalmente più idonei ad essere invitati alla successiva procedura di gara, assegnando per ognuno una valutazione variabile tra 1 e 5 come segue:

- 1 – mediocre
- 2 – sufficiente
- 3 – discreto
- 4 – buono
- 5 - ottimo

11. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate, utilizzando l'allegato modello di richiesta;
- la carenza dei requisiti richiesti.

12. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **Modello richiesta**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura, allegando la procura).

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire **esclusivamente** alla pec del Comune di Lumezzane: comune.lumezzane@cert.legalmail.it entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 15/03/2024. Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza indicati.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti alla procedura dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 11/03/2024, in lingua italiana e trasmesse sempre tramite pec.

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

13. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata dalla Stazione Appaltante del Comune di Lumezzane tramite la piattaforma di eprocurement SINTEL di ARIA SPA.

Qualora il numero di candidature sia inferiore a 5, non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

Servizio Lavori Pubblici

Responsabile del procedimento: Arch. Donatella Paterlini

tel. 030 8929590/592 - e-mail donatella.paterlini@comune.lumezzane.bs.it

Potere sostitutivo art. 2 c. 9 bis L. 241/1990: dott.ssa Francesca Di Nardo

e-mail francesca.dinardo@comune.lumezzane.bs.it



Città di Lumezzane

Via Monsuello 154, 25065 LUMEZZANE (BS) - tel 030 89291 – PEC comune.lumezzane@cert.legalmail.it

P. IVA 00563590983 – C. F. 00451340178

14. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte dell'Il Comune di Lumezzane (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che: la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto.

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative.

La conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

15. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di Lumezzane nella sezione "Bandi di gara".

Lumezzane, 01/03/2024

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO
Arch. Donatella Paterlini**

(documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Servizio Lavori Pubblici

Responsabile del procedimento: Arch. Donatella Paterlini

tel. 030 8929590/592 - e-mail donatella.paterlini@comune.lumezzane.bs.it

Potere sostitutivo art. 2 c. 9 bis L. 241/1990: dott.ssa Francesca Di Nardo

e-mail francesca.dinardo@comune.lumezzane.bs.it