



COMUNE DI LUMEZZANE  
Provincia di Brescia

## 10 - SEGRETARIO GENERALE

### DETERMINAZIONE N. 15 DEL 12/03/2024

**OGGETTO:** AVVISO PUBBLICO DI INFORMAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL CAMPO DA CALCETTO ANNESSO ALL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA X GIORNATE IN LUMEZZANE (BS). AVVIO PROCEDURA EX ART.5 D.LGS. 38/2021 FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UNA PROPOSTA PROGETTUALE DI PUBBLICO INTERESSE. NOMINA DEL SEGGIO MONOCRATICO E DELLA COMMISSIONE TECNICA.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Richiamate:**

- la deliberazione consiliare n. 51 del 30/11/2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la deliberazione consiliare n. 60 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026;
- la delibera di Giunta Comunale n. 156 del 28/12/2023 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;
- la delibera di Giunta comunale n. 13 del 13/02/2022, come integrata dalla deliberazione di Giunta comunale n.22 del 05/03/2024, di approvazione il Piano Integrato di Attività e Organizzazione del Comune di Lumezzane

**Premesso:**

- che il Comune di Lumezzane è proprietario di un campo di calcetto, annesso all'impianto sportivo di Via X Giornate, censi al foglio 11 NCT, mappale 379 di 5.000,00 metri quadrati circa, meglio descritto nella scheda tecnica allegata alla presente deliberazione (Allegato 1);
- che il campo di calcio citato necessita di interventi di riqualificazione e ammodernamento, oltre che di interventi manutentivi in relazione alla normativa vigente, in ordine a prevenzione incendi, verifiche strutturali, affinché possa continuare a svolgere la funzione per il quale è stato realizzato;

**Dato atto** che l'Amministrazione, riconoscendo il valore dello sport quale elemento di coesione sociale e di inclusione delle categorie vulnerabili, intende avviare una procedura finalizzata alla riqualificazione e ammodernamento della struttura citata, anche nella direzione di un utilizzo di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile;

**Richiamato** il quadro normativo di riferimento. In particolare:

Con Legge 8 agosto 2019 numero 86, rubricata «Deleghe al Governo ed altre disposizioni in

materia di ordinamento sportivo, di professioni sportive nonché di semplificazione», sono stati dettati i criteri per l'ammodernamento e la riqualificazione degli impianti sportivi. In particolare, l'articolo 7 del citato provvedimento così recita:

*“[...] Il Governo è delegato ad adottare, entro dodici mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge, uno o più decreti legislativi per il riordino e la riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi nonché della disciplina relativa alla costruzione di nuovi impianti sportivi, alla ristrutturazione e al ripristino di quelli già esistenti, compresi quelli scolastici.*

*2. Nell'esercizio della delega di cui al comma 1 il Governo si attiene ai seguenti principi e criteri direttivi:*

*a) ricognizione, coordinamento e armonizzazione delle norme in materia di sicurezza per la costruzione, l'accessibilità e l'esercizio degli impianti sportivi, comprese quelle di natura sanzionatoria, apportando le opportune modifiche volte a garantire o a migliorare la coerenza giuridica, logica e sistematica della normativa e ad adeguare, aggiornare e semplificare il linguaggio normativo;*

*b) organizzazione delle disposizioni per settori omogenei o per specifiche attività o gruppi di attività;*

*c) indicazione esplicita delle norme da abrogare, fatta salva comunque l'applicazione dell'articolo 15 delle disposizioni sulla legge in generale premesse al codice civile;*

*d) semplificazione e accelerazione delle procedure amministrative e riduzione dei termini procedurali previsti dall'articolo 1, comma 304, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, e dall'articolo 62 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, in accordo con la disciplina vigente in materia di prevenzione della corruzione, ai sensi della legge 6 novembre 2012, n. 190, finalizzate prioritariamente agli interventi di recupero e riuso degli impianti sportivi esistenti, di cui all'articolo 1, comma 305, della citata legge n. 147 del 2013, o di strutture pubbliche inutilizzate;*

*e) individuazione di criteri progettuali e gestionali orientati alla sicurezza, anche strutturale, alla fruibilità, all'accessibilità e alla redditività degli interventi e della gestione economico-finanziaria degli impianti sportivi, ai quali gli operatori pubblici e privati devono attenersi, in modo che sia garantita, nell'interesse della collettività, la sicurezza degli impianti sportivi, anche al fine di prevenire i fenomeni di violenza all'interno e all'esterno dei medesimi e di migliorare, a livello internazionale, l'immagine dello sport, nel rispetto della normativa vigente;*

*f) individuazione di un sistema che preveda il preventivo accordo con la federazione sportiva nazionale, la disciplina sportiva associata, l'ente di promozione sportiva o la società o associazione sportiva utilizzatori e la possibilità di affidamento diretto dell'impianto già esistente alla federazione sportiva nazionale, alla disciplina sportiva associata, all'ente di promozione sportiva o alla società o associazione utilizzatori, in presenza di determinati requisiti, oggettivi e coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento, che assicurino la sostenibilità economico-finanziaria della gestione e i livelli di qualità del servizio eventualmente offerto a terzi diversi dalla federazione sportiva nazionale, dalla disciplina sportiva associata, dall'ente di promozione sportiva o dalla società o associazione utilizzatori, fatti salvi i requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;*

*g) individuazione di strumenti economico-finanziari da affidare alla gestione e al coordinamento dell'Istituto per il credito sportivo;*

*h) definizione della disciplina della somministrazione di cibi e bevande tramite distributori automatici nei centri sportivi e ovunque venga praticato lo sport, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 4, comma 5-bis, del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128.[...]"*

In buona sostanza gli obiettivi indicati dal Parlamento al Governo per la riforma delle procedure di affidamento a privati degli impianti sportivi pubblici erano i seguenti:

a) Semplificazione e accelerazione delle procedure amministrative e riduzione dei termini procedurali finalizzati prioritariamente agli interventi di recupero e riuso degli impianti sportivi esistenti o di strutture pubbliche inutilizzate;

b) Individuazione di un sistema che preveda la possibilità di affidamento diretto dell'impianto già esistente alla società o associazione utilizzatori, in presenza di determinati requisiti, oggettivi e coerenti con l'oggetto e le finalità dell'affidamento, che assicurino la sostenibilità economico-finanziaria della gestione e i livelli di qualità del servizio;

In esecuzione della delega legislativa è stato emanato il decreto legislativo 28 febbraio 2021 numero 38, ove il tema degli interventi di recupero e riuso degli impianti sportivi o di strutture pubbliche inutilizzate è stato sviluppato agli articoli 4 e 5.

L'articolo 5 prevede la possibilità, riservata alle Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro, le quali possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni. Il successivo articolo 6, al comma 1 dispone che " *L'uso degli impianti sportivi in esercizio da in esercizio da parte degli enti territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito sulla base di criteri obiettivi a tutte le società sportive e associazioni sportive [...]*";

**Dato atto che** con deliberazione di Giunta comunale R.V. numero 9 in data 23/09/2024, è stato formulato il seguente atto d'indirizzo al Segretario generale.

1. **Di avviare** una procedura finalizzata alla riqualificazione e ammodernamento del campo da calcio annesso all'impianto sportivo di Via X Giornate in Lumezzane, anche nella direzione di un utilizzo di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile
2. **Di dare mandato** al Segretario generale in base all'articolo 5 del D.lgs. 38/2021 per l'attivazione di idonea procedura aperta per l'individuazione di associazioni o società sportive senza scopo di lucro, interessate a riqualificare e gestire il citato impianto sportivo, sottolineando come la relativa procedura di affidamento dovrà essere svolta nel rispetto dei principi generali di cui al D. Lgs. 36/2023;

**Visto** l'Avviso pubblico di informazione per la riqualificazione e la gestione del campo da calcetto annesso all'impianto sportivo sito in Lumezzane (BS) alla Via X Giornate e i relativi allegati:

- Allegato 1: Scheda tecnica;
- Allegato 2: Schema di convenzione;
- Allegato A: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONE E DI ATTI DI NOTORIETA';
- Allegato B: DICHIARAZIONE DEI PROGETTISTI A CORREDO DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Approvato con determinazione dirigenziale R.G. numero 88 del 09/02/2024, pubblicato in "Amministrazione trasparente", Sottosezione "Bandi di gara e contratti", per il periodo 09/02/2024-11/03/2024;

**Considerato che**, conformemente alla *lex specialis*, l'esame delle istanze di partecipazione, la valutazione dei requisiti soggettivi, economici – finanziari e tecnico-professionali autocertificati dai concorrenti ed, in generale, la verifica della completezza, ritualità e regolarità della documentazione allegata alla busta amministrativa, sarà condotta a cura del RUP, mentre l'esame delle offerte tecniche sarà condotta dalla Commissione tecnica, da nominare ai sensi dell'articolo 93 D.lgs. 36/2023;

**Ritenuto** pertanto con il presente atto:

- a) Di designare il Seggio monocratico di gara per la valutazione della documentazione amministrativa e dei requisiti di ammissione alla procedura comparativa per la valutazione della documentazione amministrativa nella persona del Responsabile Unico del procedimento, dott.ssa Francesca Di Nardo supportato dal segretario verbalizzante dott. Nicola Salvinelli;

**Richiamato**, inoltre l'articolo 93 comma 3 del D.lgs. 36/2023, secondo cui: "[...] *La commissione è presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante o delle amministrazioni beneficiarie dell'intervento, in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze*

*professionali. Della commissione giudicatrice può far parte il RUP. In mancanza di adeguate professionalità in organico, la stazione appaltante può scegliere il Presidente e i singoli componenti della commissione anche tra funzionari di altre amministrazioni e, in caso di documentata indisponibilità, tra professionisti esterni. Le nomine di cui al presente comma sono compiute secondo criteri di trasparenza, competenza e rotazione.[...]*

**Ritenuto**, per quanto sopra di individuare quali componenti della Commissione tecnica i signori:

- Presidente: Dott.ssa Francesca Di Nardo, Segretario generale del Comune di Lumezzane;
- Commissario: Dott.ssa Donatella Paterlini, Dirigente Settore Pianificazione e Governo del Territorio, componente esperto;
- Commissario: Dott. Roberto Savelli, Dirigente del Settore Finanziario del Comune di Lumezzane, componente esperto;

**Di individuare**, quale segretario verbalizzante, il Dott. Nicola Salvinelli, Responsabile del Servizio Sport del Comune di Lumezzane;

**Accertata** l'insussistenza delle cause ostative di cui al comma 5 dell'articolo 93 D.Lgs. 36/2023, all'articolo 35-bis del D.lgs. 165/2001 e all'articolo 16 del D.lgs. 36/2023, per la nomina a componente della Commissione tecnica dei soggetti sopra indicati;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi degli articoli 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.lgs. 18 agosto 2000 numero 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale in atti;

**Verificata l'insussistenza** di conflitto di interesse ex art.6 – bis della Legge n.241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge numero 190 del 6 novembre 2012, relativamente alla sottoscritta, Responsabile del procedimento;

Ai sensi dell'articolo 147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000 numero 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale;

## **DETERMINA**

1. **Di approvare** la premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di designare** il Seggio monocratico di gara per la valutazione della documentazione amministrativa e dei requisiti di ammissione alla procedura comparativa per la valutazione della documentazione amministrativa nella persona del Responsabile Unico del procedimento, dott.ssa Francesca Di Nardo supportato dal segretario verbalizzante dott. Nicola Salvinelli;
3. **Di nominare** quali componenti della Commissione tecnica i signori:
  - Presidente: Dott.ssa Francesca Di Nardo, Segretario generale del Comune di Lumezzane;
  - Commissario: Dott.ssa Donatella Paterlini, Dirigente Settore Pianificazione e Governo del Territorio, componente esperto;
  - Commissario: Dott. Roberto Savelli, Dirigente del Settore Finanziario del Comune di Lumezzane, componente esperto;
4. **Di individuare**, quale segretario verbalizzante, il Dott. Nicola Salvinelli, Responsabile del Servizio Sport del Comune di Lumezzane;
5. **Di dare atto che**, ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del procedimento per la procedura selettiva, dott.ssa Francesca Di Nardo, non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interesse disciplinate dall'articolo 16 del D.lgs. 36/2023;
6. **Di dare atto che** la presente determinazione non comporta assunzione di impegno di

spesa e che pertanto non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del Settore Finanziario;

7. **Di pubblicare** il suindicato Avviso pubblico di informazione nonché tutta la documentazione ad esso relativa sull'Albo pretorio del Comune di Lumezzane e sul sito internet del Comune di Lumezzane, alla pagina: sezione "Amministrazione Trasparente", link: <https://www.comune.lumezzane.bs.it/istituzionale/bandi-di-gara-e-contratti>;

**Di attestare**, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lg. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso con la sottoscrizione della presente.

il 12 marzo 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DI NARDO FRANCESCA \*

\* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi

8.



COMUNE DI LUMEZZANE  
Provincia di Brescia

## 10 - SEGRETARIO GENERALE

### DETERMINAZIONE N. 177 DEL 12 marzo 2024

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI INFORMAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL CAMPO DA CALCETTO ANNESSO ALL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA X GIORNATE IN LUMEZZANE (BS). AVVIO PROCEDURA EX ART.5 D.LGS. 38/2021 FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UNA PROPOSTA PROGETTUALE DI PUBBLICO INTERESSE. NOMINA DEL SEGGIO MONOCRATICO E DELLA COMMISSIONE TECNICA.**

### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La Determinazione in oggetto, esecutiva a far data dal 12 marzo 2024, viene pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Pubblicazione in data 12 marzo 2024, Registro pubblicazioni N. 293



COMUNE DI LUMEZZANE  
Provincia di Brescia

## 10 - SEGRETARIO GENERALE

DETERMINAZIONE N. 177 R.G.

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI INFORMAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL CAMPO DA CALCETTO ANNESSO ALL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA X GIORNATE IN LUMEZZANE (BS). AVVIO PROCEDURA EX ART.5 D.LGS. 38/2021 FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UNA PROPOSTA PROGETTUALE DI PUBBLICO INTERESSE. NOMINA DEL SEGGIO MONOCRATICO E DELLA COMMISSIONE TECNICA.**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Nulla da rilevare

il 12 marzo 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
SAVELLI ROBERTO\*

\*Documento originale firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi