



# COMUNE DI LUMEZZANE

PROVINCIA DI BRESCIA

2024/ZA/cb  
Lumezzane, 09.04.2024  
Prot. 16170

## AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI BAITE E TERRENI DI MONTAGNA DI PROPRIETA' COMUNALE IN LUMEZZANE.

In esecuzione della determinazione n. 239 dell'8.04.2024, si rende noto che il giorno 03.06.2024 alle ore 10.30, nella sala posta al piano I° della sede municipale di via Monsuello 154, si procederà all'asta pubblica, suddivisa in 12 lotti, con il metodo del miglior prezzo per la locazione di baite e di terreni appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Lumezzane.

Ubicazione, descrizione e canone a base di gara dei singoli lotti.

Lotto	Oggetto	Identificativo catastale	Consistenza e metrature	Descrizione	Canone base
1	Baita e terreno circostante	Foglio 3 Mappale 229	Categoria A3 Vani 5.5 Mq 79 Terreno 1000 mq	Baita di 5 vani e terreno circostante	€ 1.520,00





Lotto	Oggetto	Identificativo catastale	Consistenza e metrature	Descrizione	Canone base
2	Baita e terreno circostante	Foglio 3 Mappale 66	Categoria A4 Vani 4 Mq 71 Terreno 200 mq	Baita di 4 vani e terreno circostante	€ 1.375,00



Lotto	Oggetto	Identificativo catastale	Consistenza e metrature	Descrizione	Canone base
3	Baita e terreno circostante	Foglio 3 Mappali 213 e 215	Categoria A3 Vani 4 Mq 38 Terreno 500 mq	Baita di 4 vani e terreno circostante	€ 785,00





Lotto	Oggetto	Identificativo catastale	Consistenza e metrature	Descrizione	Canone base
4	Baita e terreno circostante	Foglio 3 Mappale 241	Categoria A3 Vani 3 Mq 57 Terreno 500 mq	Baita di 3 vani e terreno circostante	€ 1.125,00



Lotto	Oggetto	Identificativo catastale	Consistenza e metrature	Descrizione	Canone base
5	Deposito e terreno circostante	Foglio 3 Mappale 237	Categoria C2 Vani - Mq 6 Terreno 70 mq	Deposito con cisterna e terreno circostante	€ 205,00





Lotto	Oggetto	Identificativo catastale	Consistenza e metrature	Descrizione	Canone base
6	Deposito e terreno circostante	Foglio 3 Mappale 235	Categoria C2 Vani - Mq 15-45 Terreno 280 mq	2 locali deposito e terreno circostante	€ 640,00



Lotto	Oggetto	Identificativo catastale	Consistenza e metrature	Descrizione	Canone base
7	Terreno con baitello caccia	Foglio 39 Mappale 47 parte	Mq 500	Terreno con baitello caccia	€ 500,00

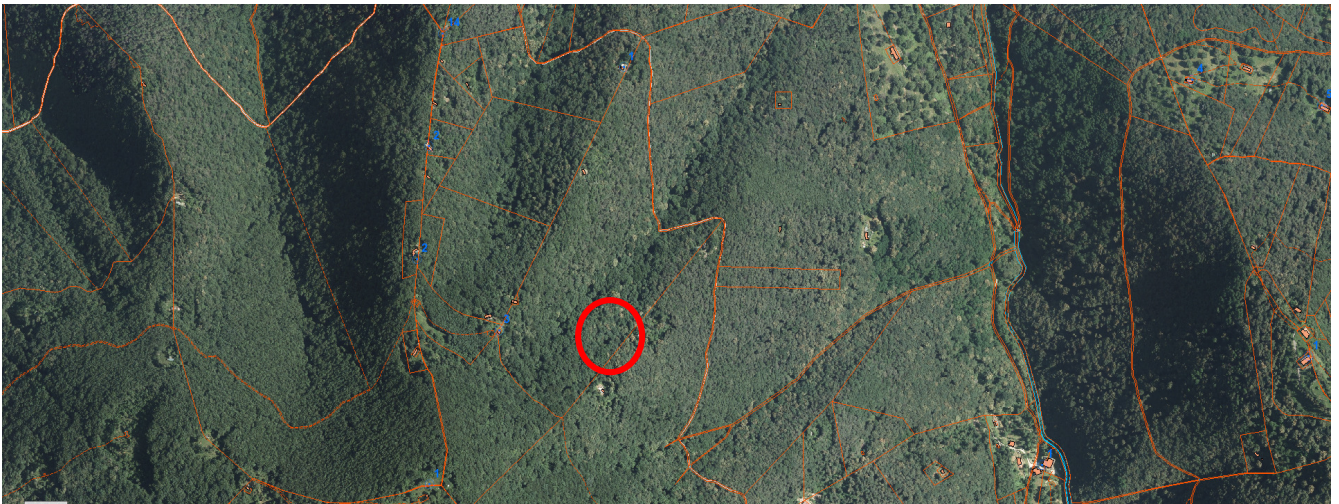




Lotto	Oggetto	Identificativo catastale	Consistenza e metrature	Descrizione	Canone base
8	Deposito e terreno circostante	Foglio 39 Mappale 44	Categoria C2 Vani -1 Mq 20 Terreno 80	Baita 1 vano e terreno circostante	€ 390,00



Lotto	Oggetto	Identificativo catastale	Consistenza e metrature	Descrizione	Canone base
9	Terreno con baitello caccia	Foglio 39 Mappale 47 parte	Mq 500	Terreno con baitello caccia	€ 500,00

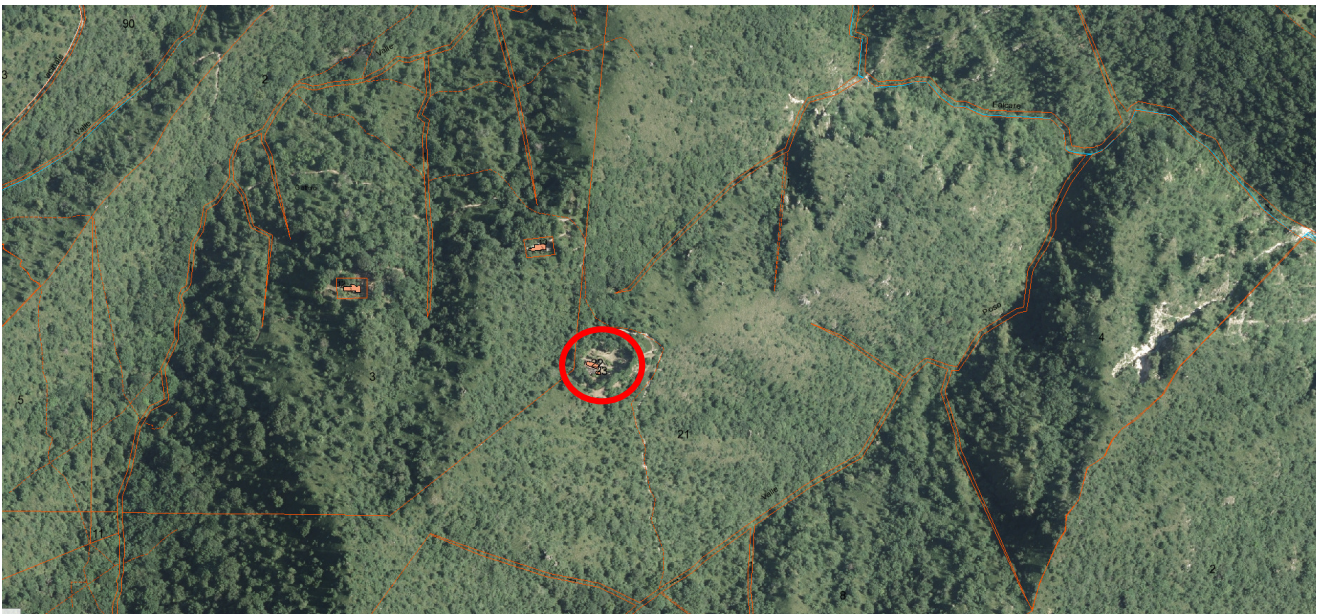




Lotto	Oggetto	Identificativo catastale	Consistenza e metrature	Descrizione	Canone base
10	Baita e terreno circostante	Foglio 51 Mappali 62, 63 e 64	Categoria A3 Vani 6 Mq 102 Terreno 500 mq	Baita di 6 vani e terreno circostante	€ 710,00



Lotto	Oggetto	Identificativo catastale	Consistenza e metrature	Descrizione	Canone base
11	Baita e terreno circostante	Foglio 52 Mappali 22 e 23 Mappale 21 parte	Categoria A3 Vani 3 Mq 29 Terreno 500 mq	Baita di tre vani con accanto legnaia e voliera e terreno	€ 385,00





Lotto	Oggetto	Identificativo catastale	Consistenza e metrature	Descrizione	Canone base
12	Baita e terreno circostante	Foglio 3 Mappale 231	Categoria A3 Vani - Mq 100 Terreno 500 mq	Baita di 3 vani e terreno circostante	€ 1.900,00



La durata di ogni singola locazione sarà pari a 6 anni, **con decorrenza da fine gennaio 2025**, con possibilità di rinnovo. La locazione sarà regolata dall'allegato schema di contratto che il conduttore dovrà stipulare con il Comune entro 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione del lotto.

Gli immobili sono assegnati nello stato di fatto, di manutenzione e conservazione in cui si trovano.

A garanzia dell'offerta è richiesto il versamento di un deposito cauzionale infruttifero del pari ad € 200,00 (duecento/00), che dovrà essere effettuato esclusivamente tramite sistema PagoPa. Deve essere utilizzata la modalità del pagamento "spontaneo" tramite il sito web comunale (home page: icona PAGOPA - link <https://lumezzane.comune-online.it/>) compilando direttamente la sezione "altri pagamenti" con i dati richiesti e specificando la causale "cauzione concessione locazione lotto \_\_\_\_". Al termine della compilazione della maschera con tutti i dati si può procedere cliccando: - Paga: sarà possibile effettuare direttamente il pagamento online, accedendo al portale Pagopa con Spid o indirizzo e-mail, tramite carta di credito, conto corrente bancario o postale, altri pagamenti (es. Paypal, Satispay); - Stampa e Paga: sarà possibile stampare o salvare il pdf generato e: effettuare il pagamento online tramite il servizio "home banking" della propria Banca, nella sezione pagamenti selezionare PagoPA oppure CBILL, inserire il codice dell'avviso (o codice IUUV) e, se richiesto, il codice interbancario SIA dell'Ente (Biller/Cbill) A6LE7 tramite accesso con Spid all'App IO, sezione portafoglio, inquadrando con lo smartphone il QR code riportato sull'Avviso di pagamento, ovvero: Recarsi con l'"Avviso di pagamento cartaceo" o, in alternativa, esibendo al PSP il codice QR direttamente dal dispositivo mobile" presso Uffici Postali, tabaccherie e ricevitorie del circuito Sisal/Lottomatica: presso gli sportelli

bancari e gli sportelli ATM (bancomat) abilitati. La ricevuta dovrà obbligatoriamente riportare la causale di versamento.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Nel plico da presentare, **uno unico indipendentemente dal numero di lotti a cui si partecipa**, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente o dal rappresentante legale con indicazione del mittente e con la dicitura "Locazione lotto/lotti \_\_\_" dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

1) Domanda di partecipazione (è possibile utilizzare il modello A allegato al presente avviso), datata e sottoscritta, nella quale si richiede espressamente di partecipare all'asta pubblica per la locazione in oggetto. La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi: cognome e nome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale, telefono e mail nonché, al fine della restituzione del deposito cauzionale mediante bonifico da parte della Tesoreria Comunale, i seguenti dati: il numero di conto corrente bancario / l'intestatario del conto / l'Istituto di Credito e l'Agenzia individuata /l'indirizzo dell'Agenzia/Abi e Cab. e IBAN.

L'interessato inoltre dovrà dichiarare l'accettazione incondizionata del contenuto del presente avviso d'asta. L'omessa dichiarazione comporterà implicito assenso.

2) Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n. 445/2000 nella quale la persona fisica partecipante, dichiara di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati, nonché di non essere incapace a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale (è possibile utilizzare il modello A allegato al presente avviso);

3) Di non avere pendenze o debiti di alcuna natura con il Comune di Lumezzane alla data di scadenza del bando

4) Schema di contratto modello A sottoscritto in tutte le pagine nonché nella pagina finale riferito alla tipologia di lotto 1-2-3-4-10-11-12 cui si partecipa

Oppure

Schema di contratto modello B sottoscritto in tutte le pagine nonché nella pagina finale riferito alla tipologia di lotto 5-6-8 cui si partecipa;

Oppure

Schema di contratto modello C sottoscritto in tutte le pagine nonché nella pagina finale riferito alla tipologia di lotto 7-9 cui si partecipa;

5) Ricevuta comprovante l'eseguito deposito della somma posta a garanzia dell'offerta (una sola cauzione, indipendentemente dal numero di lotti a cui si partecipa).

6) Ricevuta dell'attestazione di presa visione dei luoghi rilasciata dall'ufficio (salvo locatario attuale);

7) Fotocopia documento d'identità del/i dichiarante/i.

8) Offerta economica, **una per ogni lotto, con la precisazione che è consentito partecipare a non più di n. 3 lotti** concernente il canone annuo di locazione datata e sottoscritta in competente bollo, contenuta in una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dall'offerente, con indicazione del mittente e con la dicitura "Offerta economica" (è possibile utilizzare il modello B allegato al presente avviso). In caso di partecipazione a più lotti nell'offerta economica dovrà essere indicato l'ordine di preferenza dei lotti in assegnazione.

In caso di partecipazione da parte di procuratori, la procura speciale in originale o in copia autenticata a termini di legge.

### **OFFERTA E DIRITTO DI PRELAZIONE**

La locazione di occupazione verrà rilasciata al proponente che ha presentato la miglior offerta espressa in termini di canone annuo maggiore rispetto alla base d'asta per ogni lotto.



Si precisa che, come statuito con deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 18.07.2023 gli attuali conduttori potranno esercitare diritto di prelazione, per il solo lotto a loro in precedenza assegnato, entro 5 giorni dall'individuazione della miglior offerta presentata, allineandosi ad essa.

### **TERMINE E INDIRIZZO DI RICEZIONE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.**

Il plico contenente la busta sigillata con l'offerta e gli allegati sopra indicati dovrà pervenire a mezzo del servizio postale con raccomandata a.r. o a mezzo di agenzia autorizzata ovvero essere presentata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Lumezzane via Monsuello 154, **entro le ore 12.00 del giorno 31.05.2024.**

Le suddette modalità vanno osservate a pena di esclusione dalla gara stessa.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data effettiva di ricezione e non quella di spedizione dell'offerta.

### **CONDIZIONI DI GARA**

- All'asta pubblica può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire;
- Non sono ammesse offerte per persona da nominare;
- il prezzo offerto dovrà essere superiore rispetto a quello indicato a base d'asta, non saranno accettate offerte uguali o inferiori allo stesso;
- l'offerta dovrà essere espressa in cifre e/o in lettere: in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Ente;
- l'assenza dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta determineranno l'esclusione dalla gara, a giudizio insindacabile della Commissione preposta;
- anche in presenza di una sola offerta valida la Commissione potrà valutare di procedere all'aggiudicazione definitiva;
- in caso di parità di miglior offerta, senza che venga esercitato il diritto di prelazione, si procederà all'estrazione a sorte tra le offerte stesse;
- l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di revocare il presente bando o di non dar corso all'aggiudicazione anche successivamente all'apertura della busta economica.

### **ESPLETAMENTO DELLA GARA E DISPOSIZIONI VARIE**

Ad avvenuto insediamento della Commissione, in presenza degli eventuali concorrenti, il Presidente procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce.

Si procederà all'aggiudicazione definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore, salvo eventuale esercizio del diritto di prelazione.

Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria e verranno restituiti entro 30 giorni ai non aggiudicatari i depositi cauzionali.

L'aggiudicazione diviene definitiva solo a seguito di determinazione del RUP, previo svolgimento, con esito positivo, delle necessarie verifiche.

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto entro 60 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non stipulasse l'atto nel termine determinato dall'Amministrazione, si procederà con apposita determinazione da comunicare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale prestato a garanzia dell'offerta.

In tal caso ci si riserva la facoltà di dare scorrimento alla graduatoria.

### **INFORMAZIONI SOPRALLUOGO E PUBBLICITA'**

Per informazioni è possibile rivolgersi all' Ufficio Amministrativo di Dipartimento, patrimonio e Contratti, telefono 0308929541 mail chiara.bertoglio@comune.lumezzane.bs.it



La visita agli immobili avverrà in data da concordarsi, previo appuntamento, con l'ufficio Amministrativo di Dipartimento e Patrimonio al numero 030/8929541.

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Lumezzane e reso disponibile all'indirizzo internet del Comune di Lumezzane [www.comune.lumezzane.bs.it](http://www.comune.lumezzane.bs.it).

### **NORME DI LEGGE E REGOLAMENTARI**

Per quanto non esplicitamente previsto si fa espresso rinvio alla normativa nazionale e regionale vigente in materia.

### **CONTROVERSIE**

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni ai sensi della legge 1034/1971.

### **INFORMATIVA ALL'INTERESSATO AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679**

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Lumezzane saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Lumezzane.

L'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15,16,17,18,20,21 e 22 del Regolamento 679/2016 UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell'Ente all'indirizzo [www.comune.lumezzane.bs.it](http://www.comune.lumezzane.bs.it)

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'Ente è il sotto indicato soggetto:

DPO	P.IVA	VIA/PIAZZA	CAP	COMUNE	NOMINATIVO DEL DPO
LTA Srl	14243311009	V.le della Conciliazione, 10	00193	Roma	Ghirardini Daniela

Il Dirigente del Settore Tutela dell'Ambiente  
e del Territorio  
Ing. Andrea Alfredo Zuccoli

---