



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO RIAPPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO, DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL PIANO DELLE REGOLE

Controdeduzioni alle osservazioni alla componente geologica, idrogeologica e sismica

DATA:
08/04/2014

Sindaco:
Silverio Vivenzi

Segretario Generale:
Dott.ssa Maria Concetta
Giardina

Assessore all'Urbanistica:
Ing. Andrea Capuzzi

Dirigente Settore Tecnico:
Arch. Gian Piero Pedretti

DIPARTIMENTO INTERVENTI TERRITORIALI

Coordinamento Generale PGT: Prof. Arch. Francesco Karrer
Progettista: Arch. Gian Piero Pedretti
Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Giuliana Pelizzari
Ing. Claudia Rebuffoni (Consulente di progetto)

Studi di settore del PGT

Consulenza legale: Avv. Mauro Ballerini
Studio idrogeologico
idraulico e sismico: Dott. Maurizio Facchin
Indagini socio-
economiche: Prof. Natale Carra
Valutazione agronomica: Soc. CPU srl
Valutazione Ambientale
Strategica: Soc. CPU srl
Base Cartografica: DB Topografico
Comunità Montana VT anno
2009

Altri collaboratori:

Geom. Monia Cò (Uff. Patrimonio)
Dott.ssa Chiara Bertoglio (Uff. Patrimonio)
Sig.ra Leda Maratti (Segreteria Uff. Urbanistica)
Sig.ra Cesira Toninelli (Uff. Edilizia)
Geom. Andrea Zanolini (Uff. Edilizia)

Iter Approvativo del PGT originario

Adottato con Delibera di CC n°22 del 27/03/2007
Approvato con Delibera di CC n°85 del 27/09/2007
Depositato presso Segreteria Comunale il 21/11/2007
Pubblicato sul BURL n°47 del 21/11/2007

Iter Approvativo del PGT 2014

Adottato con Delibera di CC n° 4 del 21/01/2014
Approvato con Delibera di CC n° 22 del 09/04/2014
Depositato presso Segreteria Comunale il _____
Pubblicato sul BURL n° ____ del _____

Il Progettista
(Arch. Gian Piero Pedretti)



Il Resp. del procedimento
(Arch. Giuliana Pelizzari)



CONSULENZE
GEOLOGICHE
MINERARIE
CIVILI

Dott. MAURIZIO FACCHIN
GEOLOGO - PERITO MINERARIO

Via Don Luigi Orione, 16 - 24124 Bergamo Tel/Fax 035 360627
e-mail: facchin@weblithos.com PEC: maurizio.facchin@epap.sicurezza postale.it

Bergamo, 8 aprile 2014

Spett.le
COMUNE DI LUMEZZANE
Via Monsuello, 154
25065 Lumezzane (BS)

Alla c.a. ufficio Tecnico

Oggetto: Controdeduzioni alle osservazioni alla Componente geologica, idrogeologica e sismica a supporto del Piano di Governo del Territorio, ai sensi della D.G.R. IX/2616 del 30.11.2011.

In riferimento all'oggetto, si evidenzia che in seguito all'adozione e relativa pubblicazione del nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Lumezzane sono state presentate, entro il termine ultimo del 30 marzo 2014, n. 5 osservazioni riguardanti alcuni tematismi contenuti nella Componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T. stesso.

Di seguito si riepilogano i contenuti delle suddette osservazioni, formulando le relative controdeduzioni a ognuna di esse.

Osservazione n. 25

Soggetto osservante: Venosta Armando

Richiesta: rimozione del vincolo in corrispondenza dell'edificio di cui al mappale 160 Fg.14 in quanto il tombotto interrato non attraversa più il fabbricato dopo la deviazione di molti anni fa a nord della proprietà.

Controdeduzioni: il tratto tombinato del corso d'acqua è stato tracciato (come richiesto) a nord dell'edificio, cioè nella posizione ritenuta più verosimile; il vincolo rappresentato dalla fascia di rispetto del corso d'acqua non può tuttavia essere eliminato, sebbene con la modifica apportata l'edificio di cui trattasi non risulti più interamente ricompreso nella classe 4 di fattibilità geologica, al contrario di quanto rappresentato sulla Carta di fattibilità geologica del P.G.T. adottato il 21.01.2014.

Tavole modificate: Tav. 3 Carta geomorfologica e della dinamica geomorfologica, Tav. 4 Carta idrografica, idrogeologica e della

permeabilità, Tav. 9 Carta dei vincoli, Tav. 10 Carta di sintesi, Tav. 11 Carta della fattibilità geologica in scala 1:10.000, Tav. 12 Carta della fattibilità geologica in scala 1:5.000.

Osservazione n. 29

Soggetto osservante: Poli Maurizio

Richiesta: rimozione del vincolo in corrispondenza delle particelle n. 789 e 799 Fg. 15 in quanto non rappresentano un corso d'acqua (da cui si è originato il vincolo) ma sono porzioni di reliquati stradali della Via Zubello; nell'estratto del P.G.T. allegato alla richiesta viene individuata graficamente, oltre all'area di cui sopra, anche un'area soggetta a vincolo aggiunta nel P.G.T. adottato, su cui si chiede venga ristabilita la situazione dello strumento di pianificazione urbanistica approvato nel 2007, in cui il vincolo non era previsto.

Controdeduzioni: viene accolta la richiesta di eliminazione del vincolo in corrispondenza delle particelle n. 789 e 799 Fg. 15, mentre l'area vincolata aggiunta nel P.G.T. recentemente adottato è potenzialmente soggetta a crolli e franamenti e dunque non può essere ristabilita la situazione del precedente Piano di Governo del Territorio.

Tavole modificate: Tav. 3 Carta geomorfologica e della dinamica geomorfologica, Tav. 4 Carta idrografica, idrogeologica e della permeabilità, Tav. 9 Carta dei vincoli, Tav. 10 Carta di sintesi, Tav. 11 Carta della fattibilità geologica in scala 1:10.000, Tav. 12 Carta della fattibilità geologica in scala 1:5.000.

Osservazione n. 38

Soggetto osservante: Zanagnolo Alfio

Richiesta: modifica dell'area non soggetta a trasformabilità urbanistica (perché ricadente in classe 4 di fattibilità geologica) che interessa la particella n. 793 Fg. 15.

Controdeduzioni: a seguito di un'attenta analisi della documentazione a disposizione, viene accolta la proposta di modifica dell'area soggetta a vincolo.

Tavole modificate: Tav. 3 Carta geomorfologica e della dinamica geomorfologica, Tav. 4 Carta idrografica, idrogeologica e della permeabilità, Tav. 9 Carta dei vincoli, Tav. 10 Carta di sintesi, Tav. 11 Carta della fattibilità geologica in scala 1:10.000, Tav. 12 Carta della fattibilità geologica in scala 1:5.000.

Osservazione n. 65

Soggetto osservante: Bossini Cristina

Richiesta: eliminazione del tracciato e della fascia di rispetto di un corso d'acqua naturale che attraversava l'area distinta con i mappali 454, 449 e 447 Fg. 49 e individuazione del tombotto interrato realizzato in sua sostituzione e della relativa fascia di rispetto.

Controdeduzioni: a seguito di un'attenta analisi della documentazione a disposizione, viene accolta la proposta di modifica dell'area soggetta a vincolo.

Tavole modificate: Tav. 3 Carta geomorfologica e della dinamica geomorfologica, Tav. 4 Carta idrografica, idrogeologica e della permeabilità, Tav. 9 Carta dei vincoli, Tav. 10 Carta di sintesi, Tav. 11 Carta della fattibilità geologica in scala 1:10.000, Tav. 12 Carta della fattibilità geologica in scala 1:5.000.

Osservazione n. 71

Soggetto osservante: Studio tecnico Ing. Mauro Perotti

Richiesta: riduzione della fascia non soggetta a trasformabilità urbanistica ricadente nella classe di fattibilità 4a (aree acclivi potenzialmente soggetti a crolli e franamenti) che interessa l'area del "P.A. Cargne" in Loc. Sant'Apollonio.

Controdeduzioni: a seguito di un'attenta analisi della documentazione a disposizione, viene modificato il limite della fascia ricadente nella classe di fattibilità 4a, adattandola a cigli di scarpata esistenti o alla distanza di 10 metri dai corsi d'acqua; tale modifica deve tuttavia tenere conto delle attuali condizioni di rischio idrogeologico e non di qualsivoglia proposta progettuale.

Tavole modificate: Tav. 3 Carta geomorfologica e della dinamica geomorfologica, Tav. 9 Carta dei vincoli, Tav. 10 Carta di sintesi, Tav. 11 Carta della fattibilità geologica in scala 1:10.000, Tav. 12 Carta della fattibilità geologica in scala 1:5.000.

Gli elaborati cartografici della Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio modificati aggiornano e sostituiscono quelli datati dicembre 2013.

La documentazione sopra citata è fornita anche su supporto digitale, in formato pdf e dwg.

Rimango a disposizione per qualsiasi chiarimento e colgo l'occasione per porgere cordiali saluti.

Dott.Geol. Maurizio Facchin



Allegati:

- Tav. 3 Carta geomorfologica e della dinamica geomorfologica
- Tav. 4 Carta idrografica, idrogeologica e della permeabilità
- Tav. 9 Carta dei vincoli
- Tav. 10 Carta di sintesi
- Tav. 11 Carta della fattibilità geologica in scala 1:10.000
- Tav. 12 Carta della fattibilità geologica in scala 1:5.000.