



COMUNE DI LUMEZZANE

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: MISURE VOLTE A FRONTEGGIARE LA CRISI ECONOMICA E A FAVORIRE LA RIPRESA NEL CAMPO EDILIZIO - MODIFICA DELLE DATE DI SCADENZA DEL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO AFFERENTE IL RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUIRE E DEI TITOLI ABILITATIVI IN GENERE ED ESENZIONE DAL PAGAMENTO DELL'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO DI PONTEGGI NECESSARI AD ESEGUIRE INTERVENTI EDILIZI NEI CENTRI STORICI.

L'anno **duemilatredici** addi **tre**
del mese di **giugno** alle ore **19:00**

nella sala per le riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dalle norme di legge vigenti e dallo Statuto comunale, vennero per oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio, in sessione **straordinaria** ed in adunanza pubblica di **prima** convocazione, come di seguito qui indicato:

N.	Cognome e nome	Presente	Assente	N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	Vivenzi Silverio	X		12.	Zani Serafino	X	
2.	Zobbio Ruggero Fabio	X		13.	Chiappa Michele	X	
3.	Ferraro Rocco		X	14.	Pelizzari Flavio Arturo	X	
4.	Festa Giorgio		X	15.	Saleri Rudi Enrico		X
5.	Ghidini Aldo	X		16.	Ghidini Marco	X	
6.	Zobbio David Omar	X		17.	Lentini Dario		X
7.	Foresti G. Battista		X	18.	Becchetti Francesco	X	
8.	Sigurtà Mauro		X	19.	Ghidini Ottavio		X
9.	Ghidini Claudio	X		20.	Gabanetti Stefano	X	
10.	Facchini Josef	X		21.	Zani Matteo	X	
11.	Grassi Alessandro		X				

Totale 13 8

Sono presenti gli Assessori:

Facchinetti Lucio, Salvinelli Mario, Alemanno Cosimo, Capuzzi Andrea Pietro, Saleri Rosanna Clelia, Pasotti Fausto Giovanni.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Giardina Maria Concetta**.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Signor **Zobbio Ruggero Fabio** nella sua qualità di Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: MISURE VOLTE A FRONTEGGIARE LA CRISI ECONOMICA E A FAVORIRE LA RIPRESA NEL CAMPO EDILIZIO – MODIFICA DELLE DATE DI SCADENZA DEL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO AFFERENTE IL RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUIRE E DEI TITOLI ABILITATIVI IN GENERE ED ESEZIONE DAL PAGAMENTO DELL'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO DI PONTEGGI NECESSARI AD ESEGUIRE INTERVENTI EDILIZI NEI CENTRI STORICI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge regionale 11 Marzo 2005 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le delibere del Consiglio Comunale n. 1282 del 10.02.1978, di Giunta Comunale n. 167 del 12.05.1989 e di Giunta Comunale n. 455 del 28.05.1996 esecutive ai sensi di legge con cui, ai sensi dell'art. 5 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 venivano determinati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Viste le Deliberazioni della Giunta comunale n. 4 del 10/01/2006 con la quale è stata approvata una maggiorazione, nella misura del 20% del contributo di costruzione dovuto, per tutti gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in attuazione della L.R. n. 20 del 27/12/2005, nonché la n. 188 del 03/10/2006 relativa alle modalità di pagamento del contributo afferente il rilascio dei permessi di costruire in applicazione al D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche;

Vista la Deliberazione della Giunta comunale n. 206 del 23/11/2007 con la quale è stato determinato l'ammontare degli oneri di urbanizzazione primari e secondari delle zone "A" e l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e smaltimento rifiuti, da applicare agli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia per tutte le altre zone;

Atteso che il periodo di grave difficoltà economica che sta attraversando il paese con pesanti ripercussioni in particolar modo sul mercato delle costruzioni immobiliari induce l'Amministrazione Comunale ad adottare tutti i possibili provvedimenti volti ad agevolare e a sostenere economicamente i propri cittadini ed imprese ai fini di adempiere alla propria fondamentale funzione di salvaguardia e sviluppo del territorio;

Ritenuto pertanto necessario contribuire concretamente ad incentivare in particolar modo l'attività edilizia in genere pur nei limiti di competenza di questo Consiglio Comunale;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica emesso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dato atto che il presente provvedimento non richiede parere di regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli n. 13, resi in forma palese dai n. 13 consiglieri comunali presenti e votanti,

d e l i b e r a

1. di dare indirizzo alla Giunta comunale affinché provveda a differire rispettivamente di due mesi e di un mese i termini di pagamento delle rate successive alla prima per quanto attiene al contributo di costruzione (Oneri di Urbanizzazione, smaltimento rifiuti e Contributo afferente il costo di costruzione) fissati con delibera della Giunta comunale n. 188 del 03/10/2006;
2. di dare atto pertanto che i nuovi termini saranno rispettivamente il 30 giugno ed il 30 novembre sia per la rata scadente il primo anno successivo alla emanazione/assenso del provvedimento autorizzativo che per la rata scadente il secondo anno successivo alla emanazione/assenso del provvedimento amministrativo;
3. di determinare la gratuità dell'occupazione di suolo pubblico per l'installazione di ponteggi necessari alla esecuzione di lavori edilizi nei centri storici, sospendendo pertanto l'applicazione del relativo regolamento;
4. di dare altresì atto che le disposizioni di cui ai precedenti punti 1 e 3 sono da intendere temporanei e limitati alle scadenze ed alle occupazioni ricadenti nell'anno in corso e nei successivi anni 2014 e 2015;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con separata votazione che ha dato il seguente esito successivamente proclamato dal Presidente del Consiglio: voti unanimi favorevoli n. 13.

La relativa discussione è integralmente riportata nel verbale n. 53 del 13/06/2013.

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Zobbio Ruggero Fabio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giardina Maria Concetta

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Reg. Pubbl.ni n. **492**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Lumezzane, **17 giugno 2013**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giardina Maria Concetta

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **12 luglio 2013**

IL SEGRETARIO GENERALE
