



COMUNE DI LUMEZZANE
PROVINCIA DI BRESCIA

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
RIAPPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI
PIANO, DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL
PIANO DELLE REGOLE**

PIANO DELLE REGOLE

Tavola n° 2.2.1	Azzonamento	SCALA 1:5000	
		DATA: 30/09/2013	
Sindaco: Silverio Vivenzi	Segretario Generale: Dott.ssa Maria Concetta Giardina	Assessore all'Urbanistica: Ing. Andrea Capuzzi	Dirigente Settore Tecnico: Arch. Gian Piero Pedretti
DIPARTIMENTO INTERVENTI TERRITORIALI			
Coordinamento Generale PGT: Prof. Arch. Francesco Karrer Progettista: Arch. Gian Piero Pedretti Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Giuliana Pelizzari Ing. Claudia Rebuffoni (Consulente di progetto)			
Studi di settore del PGT Consulenza legale: Avv. Mauro Ballerini Studio idrogeologico idraulico e sismico: Dott. Maurizio Facchin Indagini socio- economiche: Prof. Natale Carra Valutazione agronomica: Soc. CPU srl Valutazione Ambientale Strategica: Soc. CPU srl Base Cartografica: DB Topografico Comunità Montana VT anno 2009		Altri collaboratori: Geom. Maria Co (Uff. Patrimonio) Dott.ssa Chiara Bertoglio (Uff. Patrimonio) Sig.ra Leda Maratti (Segreteria Uff. Urbanistica) Sig.ra Cosira Toninelli (Uff. Edilizia) Geom. Andrea Zanolli (Uff. Edilizia)	
Il Progettista (Arch. Gian Piero Pedretti)		Il Resp. del procedimento (Arch. Giuliana Pelizzari)	

LEGENDA

- Nuclei di antica formazione
- Beni ambientali, storico-artistico-monumentali
- Residenziale prevalentemente consolidato di contenimento allo stato di fatto (zone B1)
- Residenziale mista (zone B2)
- Prevalentemente residenziale di completamento (zone B3)
- Residenziale giardini privati (zone B4)
- Strutture ricettive
- Zone C soggette a trasformazione urbanistica
- Permessi di costruire convenzionati (PCC)
- Piani attuativi vigenti
- Piani attuativi confermati (zone B5)
- Produttivo consolidato (zone D1)
- Produttivo d'espansione (zone D2)
- Insediamenti attività commerciali
- Aree agricole caratterizzate dalla presenza di prato pascolo (zone E1)
- Aree boschive e di tutela del paesaggio montano (zone E2)
- Aree con funzione ecologica, spazi di connessione e di tutela ambientale (zone E3)
- Aree agricole di valore naturale e ambientale, capanni e roccoli esistenti di pregio (zone E4)
- Aree per l'istruzione (zone SP1)
- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse comune (zone SP2)
- Aree per strade, piazze, percorsi pedonali e spazi pubblici pavimentati (zone SP3)
- Aree per edifici di culto ed attrezzature destinate a servizi religiosi (zone SP4)
- Aree pubbliche attrezzate a parco e per il gioco e lo sport (zone SP5)
- Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (zone SP6)
- Parcheggi sotterranei e/o sopraelevati pubblici o ad uso pubblico
- Cimiteri (zone SP7)
- Attrezzature tecnologiche di interesse pubblico (zone SP8)
- Aree da destinare al rispetto di impianti tecnologici
- Zone di rispetto sorgenti e pozzi per acqua adibiti al consumo umano (D.P.R. 236/1998)
- Nuove aree di pubblica circolazione
- Fasce di rispetto delle strade progettate (nuovo codice della strada)
- Variante alla SP79
- Aziende a rischio incidente rilevante ai sensi del D.L. n° 334/99
- Sito potenzialmente inquinato (siti di bonifica ai sensi del D.M. 471/99)
- Aree non soggette a trasformabilità urbanistica

