



COMUNE DI LUMEZZANE
PROVINCIA DI BRESCIA

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
RIAPPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI
PIANO, DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL
PIANO DELLE REGOLE**

PIANO DELLE REGOLE

Tavola n° 2.2.2	Azzonamento	SCALA 1:5000 DATA: 30/09/2013
Sindaco: Silvano Viviani	Segretario Generale: Dott.ssa Maria Concetta Giardina	Assessore all'Urbanistica: Ing. Andrea Capuzzi
Dirigente Settore Tecnico: Arch. Gian Piero Pedretti		
DIPARTIMENTO INTERVENTI TERRITORIALI		
Coordinamento Generale PGT: Prof. Arch. Francesco Karrer		
Progettista: Arch. Gian Piero Pedretti		
Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Giuliana Pelizzari		
Ing. Claudia Rebuffoni (Consulente di progetto)		
Studi di settore del PGT	Altri collaboratori:	
Consulenza legale: Avv. Mauro Ballerini	Geom. Maria Cò (Uff. Patrimonio)	
Studio idrogeologico idraulico e sismico: Dott. Maurizio Facchin	Dott.ssa Chiara Bertoglio (Uff. Patrimonio)	
Indagini socio-economiche: Prof. Natale Carra	Sig.ra Leda Mirati (Segreteria Uff. Urbanistica)	
Valutazione agronomica: Soc. CPU srl	Sig.ra Cinzia Tonelli (Uff. Edilizia)	
Valutazione Ambientale Strategica: Soc. CPU srl	Geom. Andrea Zanolini (Uff. Edilizia)	
Base Cartografica: DB Topografico Comunità Montana VT anno 2009	Iter Approvativo del PGT originario Adottato con Delibera di CC n°92 del 27/03/2007 Approvato con Delibera di CC n°85 del 27/09/2007 Depositato presso Segreteria Comunale il 21/11/2007 Pubblicato sul BURL n°47 del 21/11/2007	
Il Progettista (Arch. Gian Piero Pedretti)		Il Resp. del procedimento (Arch. Giuliana Pelizzari)

LEGENDA

- Nuclei di antica formazione
- Beni ambientali, storico-artistico-monumentali
- Residenziale prevalentemente consolidato di contenimento allo stato di fatto (zone B1)
- Residenziale mista (zone B2)
- Prevalentemente residenziale di completamento (zone B3)
- Residenziale giardini privati (zone B4)
- Strutture ricettive
- Zone C soggette a trasformazione urbanistica
- Permesso di costruire convenzionato (PCC)
- Piani attuativi vigenti
- Piani attuativi confermati (zone B5)
- Produttivo consolidato (zone D1)
- Produttivo d'espansione (zone D2)
- Insediamenti attività commerciali
- Aree agricole caratterizzate dalla presenza di prato pascolo (zone E1)
- Aree boschive e di tutela del paesaggio montano (zone E2)
- Aree con funzione ecologica, spazi di connessione e di tutela ambientale (zone E3)
- Aree agricole di valore naturale e ambientale, capanni e roccoli esistenti di pregio (zone E4)
- Aree per l'istruzione (zone SP1)
- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse comune (zone SP2)
- Aree per strade, piazze, percorsi pedonali e spazi pubblici pavimentati (zone SP3)
- Aree per edifici di culto ed attrezzature destinate a servizi religiosi (zone SP4)
- Aree pubbliche attrezzate a parco e per il gioco e lo sport (zone SP5)
- Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (zone SP6)
- Parcheggi sotterranei e/o sopraelevati pubblici o ad uso pubblico
- Cimiteri (zone SP7)
- Attrezzature tecnologiche di interesse pubblico (zone SP8)
- Aree da destinare al rispetto di impianti tecnologici
- Zone di rispetto sorgenti e pozzi per acqua adibiti al consumo umano (D.P.R. 2 36/1998)
- Nuove aree di pubblica circolazione
- Fasce di rispetto delle strade progettate (nuovo codice della strada)
- Variante alla SP79
- Aziende a rischio incidente rilevante ai sensi del D.L. n° 334/99
- Sito potenzialmente inquinato (siti di bonifica ai sensi del D.M. 471/99)
- Aree non soggette a trasformabilità urbanistica

