

# CITTA' DI LUMEZZANE

Assessorato ai Servizi Sociali



## **APERTURA SPORTELLO AFFITTO EDIZIONE 2015 DAL 14 MAGGIO AL 10 LUGLIO 2015**

### **FINALITA'**

Regione Lombardia mette a disposizione risorse addizionali a quelle dei Comuni per ridurre nell'anno 2015 l'incidenza del canone sul reddito dei nuclei familiari in condizione di grave disagio economico che abitano unità immobiliari in locazione ai sensi della legge n. 431/1998

### **BENEFICIARI**

- Hanno diritto al contributo le persone sole e i nuclei familiari con un **ISEE-FSA** non superiore a **€ 7.000,00**

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

I cittadini che intendono accedere al bando devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **ISEE-FSA** non superiore a **€ 7.000,00** (persone sole-nuclei familiari)
- Titolarità di un contratto di locazione valido e registrato ai sensi della legge 431/1998 per unità immobiliare sita in Lombardia;
- Residenza anagrafica nell'alloggio locato a titolo d'abitazione principale;
- Cittadinanza italiano o di uno Stato dell'Unione Europea;
- In caso di cittadinanza d'altro Stato (non appartenente all'Unione Europea), possesso del permesso di soggiorno e del certificato storico di residenza di almeno dieci anni nel territorio nazionale o di almeno cinque anni in Lombardia;
- Non aver ottenuto in assegnazione unità immobiliari realizzate con fondi pubblici e/o unità immobiliari d'Edilizia Residenziale Pubblica locate secondo la normativa regionale;
- Non essere proprietari d'alloggi in Lombardia adeguati alle esigenze del nucleo familiare.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La documentazione richiesta dovrà essere consegnata all'operatore dello sportello affitto del Comune che procederà al caricamento e alla trasmissione della domanda in forma telematica alla Regione Lombardia. Successivamente il cittadino verrà contattato dall'operatore per il ritiro della documentazione e la sottoscrizione dell'istanza.

Per informazioni: ☎ [030-8929285](tel:030-8929285)

## ELENCO DOCUMENTI DA PRESENTARE:

### 1. **REDDITI di TUTTO il nucleo familiare relativi all'anno 2014:**

- **CUD 2015 - 730/2015 - UNICO 2015** (se già disponibile), **in assenza UNICO 2014**;
  - Redditi da lavoro parasubordinato;
  - Assegno di mantenimento percepito dal coniuge separato o divorziato e/o dai figli nell'anno 2014;
  - Per i Lavoratori Frontalieri/dipendenti di Enti Internazionali certificazione complessiva annuale o buste paga;
  - Redditi fiscalmente esenti a percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare nel 2014 di qualsiasi natura (pensioni di guerra, pensioni sociali, assegni sociali, pensioni di invalidità civile, sussidi pubblici, indennità di disoccupazione, rendite erogate dall'Inail, borse di studio ecc.);
  - Sussidi a carattere assistenziale, donazioni, ogni altra erogazione pubblica o privata **ESCLUSI TFR, assegni familiari, indennità di accompagnamento o speciali**
2. **CODICE FISCALE** di tutti i componenti nucleo familiare, coabitanti e residenti nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.
  3. **PATRIMONIO IMMOBILIARE POSSEDUTO al 31.12.2014** (fabbricati-terreni edificabili- terreni agricoli), indicando la categoria catastale, il numero di mappale e zona censuaria, la quota di proprietà, e l'eventuale mutuo residuo sull'immobile al 31/12/2014.
  4. **SALDO CONTO CORRENTE** postale o bancario **al 31.12.2014**
  5. **AZIONI, OBBLIGAZIONI, TITOLI DI STATO, FONDI DI INVESTIMENTO** Valore al 31/12/2014;
  6. **IMPORTO DEI PREMI VERSATI PER POLIZZE DI ASSICURAZIONE MISTA SULLA VITA E DI CAPITALIZZAZIONE** a tutto il 31.12.2014 (comprese le polizze a premio unico anticipato per tutta la durata del contratto); sono escluse le polizze miste sulla vita, per le quali alla data di cui sopra non è esercitabile il diritto di riscatto;
  7. **PATRIMONIO NETTO DELL'IMPRESA** al 31.12.2014 (per titolari di imprese individuali);
  8. **SPESE SANITARIE DETRAIBILI E SPESE MEDICHE DEDUCIBILI** (per l'assistenza a portatori di handicap) documentate relative all'anno **2014**;
  9. rette corrisposte per degenza di familiari ultra-sessantacinquenni in casa di riposo (queste ultime fino ad un massimo di € 2.582,00 se effettivamente pagate);
  10. **CONTRATTO DI AFFITTO REGISTRATO e VALIDO** (data di registrazione e n. di repertorio attribuito dall'ufficio del Registro) **e/o provvedimento di rilascio dell'immobile** (portare con sé tutti i contratti registrati o in corso di registrazione, validi per l'anno 2015, anche se relativi solo ad alcuni mesi)
  11. **COPIA ULTIMO VERSAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO (MOD. F23) O DICHIARAZIONE CEDOLARE SECCA**
    - **RICEVUTE AFFITTO PAGATE NEL 2015 E/O DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DI ASSENZA DI MOROSITA'**
    - SUPERFICIE UTILE INTERNA DELL'ALLOGGIO;  
CATEGORIA CATASTALE;  
dati anagrafici del proprietario (locatore): cognome - nome - codice fiscale/partita IVA - indirizzo - n. di telefono

### DOCUMENTI DA FOTOCOPIARE:

12. CODICE IBAN del beneficiario del contributo
13. documento d'identità in corso di validità
14. per i cittadini stranieri permesso di soggiorno o carta di soggiorno
15. copia del verbale di invalidità
16. atto di separazione o sentenza di divorzio