



COMUNE DI LUMEZZANE

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/05 DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL SUBENTRO DI NUOVA ATTIVITA' NEL FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO IN VIA DOSSELLI/VIA VERGINELLA (PROPRIETA' MORI ARTURO E ALTRI). DELIBERA DI ADOZIONE G.C. N. 168 DEL 06.08.2013.

L'anno **duemilatredici** addi **diciassette**
 del mese di **settembre** alle ore **19:00**
 nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i Signori:

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	Vivenzi Silverio Sindaco	X	
2.	Facchinetti Lucio ViceSindaco	X	
3.	Salvinelli Mario Assessore Anziano	X	
4.	Alemanno Cosimo Assessore	X	
5.	Capuzzi Andrea Pietro Assessore	X	
6.	Berna Elena Assessore	X	
7.	Saleri Rosanna Clelia Assessore	X	
8.	Pasotti Fausto Giovanni Assessore	X	
Totale		8	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Giardina Dott.ssa Maria Concetta**.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Vivenzi Silverio** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/05 DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL SUBENTRO DI NUOVA ATTIVITA' NEL FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO IN VIA DOSSELLI/VIA VERGINELLA (PROPRIETA' MORI ARTURO E ALTRI). DELIBERA DI ADOZIONE G.C. N. 168 DEL 06.08.2013.

LA GIUNTA COMUNALE

Relatore: Ass. Andrea Pietro Capuzzi

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 168 del 06/08/2013, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato, ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/05, il Piano Attuativo di cui all'oggetto;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, unitamente a tutti gli elaborati, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal giorno 14/08/2013;
- ai sensi dell'art. 14, comma 2 della stessa legge regionale gli atti sopra menzionati sono stati altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione comunale;
- ai sensi dell'art. 3.1.14 del Regolamento Locale d'Igiene Tipo approvato con D.G.R. 4/45266 del 25/07/1989, il Piano attuativo in oggetto è stato trasmesso al Responsabile del Servizio n. 1 dell'Asl di Brescia, per l'acquisizione del parere tecnico, in data 16/09/2013, prot. N. 31708;
- ai sensi dell'art. 39 del D.L. 14 marzo 2013, n. 33 lo schema di provvedimento e la delibera di adozione con i relativi allegati tecnici, sono stati pubblicati sul sito informatico dell'Amministrazione comunale;

Preso atto che il Responsabile del Servizio n. 1 dell'Asl di Brescia ha 60 giorni per l'emissione del necessario parere ai sensi dell'art. 3.1.14 del Regolamento Locale d'Igiene Tipo;

Ritenuto di procedere comunque all'approvazione del Piano attuativo in oggetto anche in assenza del predetto parere del Responsabile del Servizio n. 1 dell'Asl di Brescia, dando tuttavia esplicitamente atto che si procederà alla stipula della Convenzione Urbanistica successivamente al decorso dei termini previsti per legge per l'emissione del parere medesimo e che comunque si terrà obbligatoriamente conto, mediante prescrizioni convenzionali, delle eventuali prescrizioni impartite dal Responsabile del Servizio n. 1 dell'Asl di Brescia nel parere tecnico;

Vista l'allegata dichiarazione del Responsabile del Procedimento del 16/09/2013, prot. gen. N. 31591, da cui risulta che nel termine dei quindici giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito non sono pervenute osservazioni;

Richiamato l'art. 14 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non richiede il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

d e l i b e r a

1. di approvare il Piano Attuativo relativo al subentro di nuova attività in porzione di fabbricato industriale ubicato in via Dosselli/via Verginella, di proprietà dei sig.ri Mori Arturo, Mori Nicola, Mori Domenico, Mori Marino, Mori Marco, Mori Claudio, Mori Roberta e Zanetti Giuseppina, su area catastalmente identificata ai mappali n. 193-614-615 del foglio n. 16 N.C.T.R., classificata in zona B2) del Piano delle Regole del vigente P.G.T., come risulta dai seguenti atti ed elaborati allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:
 - relazione tecnica-illustrativa dell'intervento con allegato computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
 - documentazione fotografica;
 - bozza convenzione opportunamente adeguata e modificata all'art. 3 come sotto indicato;
 - studio previsione di impatto acustico;
 - tav. 1 – estratti: mappa, P.G.T., aereofotogrammetrico, sensibilità;
 - tav. 2 – piante: piano strada-seminterrato-terra-primo;
 - tav. 3 - planimetria generale attuale;
 - tav. 4 – planimetria generale progetto.
2. di integrare il testo dell'art. 3 con le specificazioni qui sotto riportate:
 - al comma 3: cinque mesi;
 - al comma 6: dieci anni.
3. di rispettare tutti gli obblighi e gli impegni previsti nella convenzione approvata dalla Giunta comunale con deliberazione n. 153 del 23 luglio 2013;
4. di dare atto che l'attività da insediare non è a rischio di incidente rilevante e non potrà essere modificata se non previo parere dell'Amministrazione comunale nel rispetto delle norme tecniche di attuazione del vigente P.G.T.;
5. di affidare al lottizzante l'esecuzione delle opere di urbanizzazione fuori comparto come risulta dallo schema di convenzione allegato, nel rispetto delle disposizioni previste dalla disciplina del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
6. di autorizzare ed incaricare il Dirigente dell'Ufficio Tecnico a firmare la convenzione urbanistica con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto;
7. di procedere all'approvazione definitiva del Piano attuativo, anche in assenza del parere del Responsabile del Servizio n. 1 dell'Asl di Brescia ai sensi dell'art.

3.1.14 del Regolamento Locale d'Igiene Tipo con gli impegni e secondo le motivazioni riportate in premessa e qui richiamate;

8. di dare atto che non si procederà alla stipula della Convenzione Urbanistica se non successivamente al decorso dei termini previsti per legge per l'emissione del parere tecnico medesimo, e che comunque si terrà obbligatoriamente conto mediante prescrizioni convenzionali delle eventuali prescrizioni impartite dal Responsabile del Servizio n. 1 dell'Asl di Brescia;
9. che sarà rispettato quanto previsto all'art. 39 del Decreto legislativo 14/03/2013, n. 33 in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
10. di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcun onere per l'Amministrazione comunale;
11. di dare atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il presente provvedimento non richiede il parere di regolarità contabile del Dirigente del Servizio Finanziario, in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata;
12. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
13. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Vivenzi Silverio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giardina dott.ssa Maria Concetta

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Reg. Pubbl.ni n. **720**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Contemporaneamente viene:

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **32180**

Lumezzane, **19 settembre 2013**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giardina Dott.ssa Maria Concetta

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **14 ottobre 2013**

IL SEGRETARIO GENERALE
