

**BOZZA CONVENZIONE URBANISTICA PIANO ATTUATIVO D'INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL FABBRICATO ARTIGIANALE DI PROPRIETA' DELLA DITTA SALVINELLI S.R.L. SITO IN VIA REPUBBLICA (PA 58/2015).**

Concluso tra il sottoscritto **Arch. Gian Piero Pedretti**, in qualità di Dirigente del Dipartimento Interventi Territoriali del Comune di Lumezzane, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale, in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n°.....del.....

E

Il Sig. **Salvinelli Donato** nato a Lumezzane il 20/10/1954 e residente a Lumezzane in via Repubblica n°28, C.F. SLV DNT 54R20 E738Q , in qualità di legale rappresentante della ditta "F.lli SALVINELLI S.r.l." con sede a Lumezzane in via Repubblica n° 28, p.i. 00560330987 e proprietario del fabbricato oggetto di richiesta di trasformazione d'uso da commerciale ad artigianale.

Premesso che:

- la ditta "F.lli SALVINELLI S.r.l." con Concessione Edilizia n. 2311 del 16/12/1997 e successive varianti e precisamente Concessione Edilizia in Sanatoria n. 3268 del 17/12/2001, D.I.A. presentata in data 23/02/2005, Permesso di Costruire in Sanatoria n. C139 del 26/09/2005, D.I.A. presentata in data 12/07/2007, eseguiva un ampliamento ad uso Magazzino Commerciale, per il quale veniva edificata e ceduta all'Amministrazione Comunale (atto n. 23061 di repertorio, n.9252 di raccolta, registrato a Gardone V.T. il 14/09/2005 n. 3100 e trascritto a Brescia in data 16/09/2005 al n. 52002 R.G. n. 31905 R.P.) a propria cura e spesa un'area destinata a parcheggio pubblico della superficie di mq. 288 (catastali) e mq. 282 (reali);
- con lo stesso atto la ditta "F.lli SALVINELLI S.r.l." cedeva all'Amministrazione comunale un'area per allargamento stradale avente superficie pari a mq 80,00;
- la ditta "F.lli SALVINELLI s.r.l." con istanza presentata in data 02/07/2015, protocollo n. 24942 e successivamente integrata in data 31/08/2015, prot. n. 31588, chiedeva l'approvazione del Piano Attuativo avente ad oggetto la trasformazione d'uso da commerciale ad artigianale della porzione di fabbricato sita ai piani terra e primo del fabbricato industriale catastalmente identificato al mappale n°76 del foglio n°13 N.C.T.R. e più precisamente la porzione identificata all' N.C.E.U. alla sezione LPI foglio 12 particella 2371 subalterni 506 e 512, individuato in zona B2)-mista ai sensi dell'art. 7 delle n.t.a. del Piano delle Regole;
- il Piano Attuativo sopraccitato è soggetto alle disposizioni previste dall'art. 6 delle n.t.a. del Piano dei Servizi del vigente P.G.T. in merito alla dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale;

*Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale. Si stipula e conviene quanto segue:*

**ART. 1**

La ditta "F.lli SALVINELLI S.r.l." con la stipula della presente convenzione intende variare la destinazione d'uso della porzione di fabbricato da commerciale al piano terra e primo ad artigianale, senza variare i volumi esistenti.

Per quanto riguarda la dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale prevista all'art. 6 delle n.t.a. del Piano dei Servizi non risulta dovuta in quanto l'intervento oggetto del presente piano attuativo e relativo al cambio d'uso da commerciale ad artigianale non comporta incremento del peso insediativo ed inoltre l'area risulta già dotata di area destinata a parcheggio pubblico, ceduto con atto notaio Antonella Rebuffoni, stipulato in data 08/09/2005, n. 23061 di rep., n. 9252 di racc. registrato a Gardone V.T. il 14/09/2005 n. 3100 e trascritto a Brescia in data 16/09/2005 al n. 52002 R.G. n. 31905 R.P., per una superficie pari a mq 288 (catastali) e mq 282 (reali), così come risulta identificata sulla tav. 3 (planimetria generale con cessioni) del piano attuativo in oggetto.

**ART. 2**

L'area a parcheggio è già di proprietà Comunale, pertanto non necessita di alcun frazionamento ne perfezionamento con Atto notarile.

**ART. 3**

Qualsiasi controversia dovesse insorgere in merito all'interpretazione ed alla applicazione del presente atto è esclusa la competenza arbitrale. È competente il Foro di Brescia.

**ART. 4**

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Il presente atto mentre impegna sin d'ora la parte privata, sarà vincolante per l'Amministrazione Comunale solo dopo l'approvazione da parte dell'organo competente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Lumezzane:

ditta F.lli SALVINELLI S.r.l.

per l'Amministrazione Comunale  
Il Dirigente del Dipartimento  
Interventi Territoriali  
(Arch. Gian Piero Pedretti)

---

---