

APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 e s.m.i. DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL CAMBIO D'USO DA COMMERCIALE AD ARTIGIANALE DI PORZIONE DI FABBRICATO UBICATO IN VIA REPUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 7 DELLE N.T.A. DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. (PROPRIETA' DITTA SALVINELLI s.r.l.).

LA GIUNTA COMUNALE

Relatore: Ass. Roberto Chindamo

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 169 del 13/10/2015, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato, ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/05, il Piano Attuativo di cui all'oggetto;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, unitamente a tutti gli elaborati, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal giorno 16/10/2015;
- ai sensi dell'art. 14, comma 2 della stessa legge regionale gli atti sopra menzionati sono stati altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione comunale;
- ai sensi dell'art. 3.1.14 del Regolamento Locale d'Igiene Tipo approvato con D.G.R. 4/45266 del 25/07/1989, il Piano attuativo in oggetto è stato trasmesso al Responsabile del Servizio n. 1 dell'Asl di Brescia, per l'acquisizione del parere tecnico, in data 19/10/2015, prot. N. 38422;
- ai sensi dell'art. 39 del D.L. 14 marzo 2013, n. 33 lo schema di provvedimento e la delibera di adozione con i relativi allegati tecnici, sono stati pubblicati sul sito informatico dell'Amministrazione comunale.

Preso atto che il Responsabile del Servizio n. 1 dell'Asl di Brescia ha 60 giorni per l'emissione del necessario parere ai sensi dell'art. 3.1.14 del Regolamento Locale d'Igiene Tipo;

Ritenuto di procedere comunque all'approvazione del Piano attuativo in oggetto anche in assenza del predetto parere del Responsabile del Servizio n. 1 dell'Asl di Brescia, dando tuttavia esplicitamente atto che si procederà alla stipula della Convenzione Urbanistica successivamente al decorso dei termini previsti per legge per l'emissione del parere medesimo e che comunque si terrà obbligatoriamente conto, mediante prescrizioni convenzionali, delle eventuali prescrizioni impartite dal Responsabile del Servizio n. 1 dell'Asl di Brescia nel parere tecnico;

Che tale piano attuativo ha per oggetto il cambio d'uso da commerciale ad artigianale della porzione di immobile avente superficie pari a mq 279,60, sito in via Repubblica n. 28, catastalmente individuato al mappale n. 76 del foglio n. 13 NCTR e si configura urbanisticamente rilevante ai sensi dell'art. 23-ter del DPR 380/2001 e s.m.i.;

Che il presente piano attuativo risulta conforme all'art. 7 del Piano delle Regole che così prevede: *".....per gli edifici industriali, nel caso di cambi di destinazione/attività, qualora la superficie lorda di pavimento (s.l.p.) dell'intero insediamento sia superiore a 500 mq, sono anche ammesse, esclusivamente mediante piano attuativo, la ristrutturazione o l'ampliamento di attività produttive, ad esclusione di quelle a rischio di incidente rilevante (Direttiva Severo II D.Lgs. 334/99) a condizione che venga migliorata la situazione urbanistica complessiva della zona con interventi volti a realizzare nuovi spazi pubblici o di uso pubblico, con particolare riferimento ai parcheggi ed alle aree verdi e che sia dimostrata l'agevole accessibilità ai mezzi necessari al funzionamento dell'attività medesima....."*;

che l'intervento in oggetto non comporta incremento del peso insediativo, quindi non necessita l'individuazione di nuove aree da destinare ad attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale ai sensi dell'art. 6 delle n.t.a. del Piano dei Servizi;

considerato che il comparto è sufficientemente dotato di attrezzature pubbliche in quanto risulta già presente un'area adibita a parcheggio pubblico avente superficie pari a mq 288, catastalmente identificata al mapp. N. 76 del foglio n. 13 N.C.T.R. e censita al catasto fabbricati al foglio n. 12, sez. LPI con il mapp. N. 2371, sub. 505, così come risulta nell'atto di cessione gratuita stipulato in data 08/09/2015 – notaio A. Rebuffoni, n. 23061 di rep., n. 9252 di racc., registrato a Gardone V.T. in data 14/09/2005, n. 3100, serie 1T, trascritto a Brescia il 16/09/2005, al n. 52002 R.G., al n. 31905 R.P.;

considerato altresì che con la stipula del sopraccitato atto il proprietario aveva anche ceduto un'area per allargamento stradale avente superficie pari a mq 80,00, catastalmente identificata al mapp. N. 76 del foglio n. 13 N.C.T.R. e censita al catasto fabbricati al foglio n. 12, sez. LPI con il mapp. N. 2371, sub. 508, così come risulta nell'atto di cessione gratuita stipulato in data 08/09/2015 – notaio A. Rebuffoni, n. 23061 di rep., n. 9252 di racc., registrato a Gardone V.T. in data 14/09/2005, n. 3100, serie 1T, trascritto a Brescia il 16/09/2005, al n. 52002 R.G., al n. 31905 R.P.;

Vista l'allegata dichiarazione del Responsabile del Procedimento del 27/11/2015, prot. gen. N. 44273 da cui risulta che nel termine dei quindici giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito non sono pervenute osservazioni;

Che complessivamente la documentazione definitiva da allegare alla presente deliberazione risulta essere la seguente:

- ✓ bozza convenzione urbanistica;
- ✓ studio previsione di impatto acustico;
- ✓ estratto N.C.T.R. – estratto p.g.t. vigente – estratto p.g.t. adottato;
- ✓ tav. 1: planimetria generale – rilievo analitico comparto;
- ✓ tav. 2: piante – verifica grafica slp/snr;
- ✓ tav. 3: planimetria generale con cessioni;
- ✓ tav. 4: piante di progetto con nuova destinazione.

Ritenuto opportuno da parte dell'Amministrazione comunale procedere alla definitiva approvazione del presente piano attuativo;

Richiamati l'art. 14 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i e l'art. 7 delle n.t.a. del Piano delle Regole del vigente P.G.T.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non richiede il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge dagli aventi diritto,

d e l i b e r a

1. di approvare il Piano Attuativo relativo al cambio d'uso da commerciale ad artigianale della porzione di immobile avente superficie pari a mq 279,60, sito in via Repubblica n. 28, catastalmente individuato al mappale n. 76 del foglio n. 13 NCTR, classificata in zona B2) del Piano delle Regole del vigente P.G.T., come risulta dai seguenti atti ed elaborati allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:
 - ✓ bozza convenzione urbanistica;
 - ✓ studio previsione di impatto acustico;
 - ✓ estratto N.C.T.R. – estratto p.g.t. vigente – estratto p.g.t. adottato;
 - ✓ tav. 1: planimetria generale – rilievo analitico comparto;
 - ✓ tav. 2: piante – verifica grafica slp/snr;
 - ✓ tav. 3: planimetria generale con cessioni;
 - ✓ tav. 4: piante di progetto con nuova destinazione.
2. di autorizzare ed incaricare il Dirigente dell'Ufficio Tecnico a firmare la convenzione urbanistica con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto;
3. che sarà rispettato quanto previsto all'art. 39 del Decreto legislativo 14/03/2013, n. 33 in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
4. di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcun onere per l'Amministrazione comunale;
5. di procedere all'approvazione definitiva del Piano attuativo, anche in assenza del parere del Responsabile del Servizio n. 1 dell'Asl di Brescia ai sensi dell'art. 3.1.14 del Regolamento Locale d'Igiene Tipo con gli impegni e secondo le motivazioni riportate in premessa e qui richiamate;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il presente provvedimento non richiede il parere di regolarità contabile del Dirigente del Servizio Finanziario, in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata;
7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, a fronte del rispetto

delle tempistiche di approvazione dei piani attuativi di cui all'art. 14 della L.R. 12/2005;

8. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.