

"COMUNE DI LUMEZZANE"
AGOSTO 2015

Comittente: Catani Alberto
Progettista: geom. Francesco Bodei
Cantiere: Via Monte Sabotino, 2 - Loc. Platucco

Oggetto: Piano di Recupero per fabbricato "6a" del NAF di Platucco per modifiche interne e di facciata

TAVOLA: **4** - PIANTE E PROSPETTI DI PROGETTO

STUDIO TECNICO geom. Francesco Bodei
CONSULENZE - PROGETTAZIONI CIVILE E D'INTERNI

25065 Lumezzane Pieve - via Giacomo Matteotti, 71 - tel - fax: 030.8972052
email: fbodei@stucchi.it - partita iva: 02164320964 - cod. fisc.: 820 PNC 68409 B1517F

COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO DEL CENTRO STORICO

Località: PLATUCCO
Foglio: /
Unità di rivelamento n°: 6
Indirizzo: VIA GIACOMO MATTEOTTI, 25-27
Edificio: 6a, 6b
Aree libere: /
Data compilazione: gennaio 2004

Catatto (1933) scala 1:1000
Catatto (Rispoli, 1968) scala 1:1000

EDIFICIO N°: 6a

Piani fuori terra: 3
Superficie lorda di pavimento totale (m²): 486

Condizioni fisico-funzionali:
Trasmissioni:
Destinazione e livello d'uso:
Valutazione:
Note:

MEDIOCRIS
NON TRASFORMATO
RESIDENZA + EX ESERCIZIO COMMERCIALE
A.P.T.:
PARZIALMENTE UTILIZZATO
EDIFICIO D'INTERESSE STORICO - CULTURALE

PROGETTO

GRADO D'INTERVENTO DELL'EDIFICIO
• II - RESTAURO DELL'INVOLUCRO

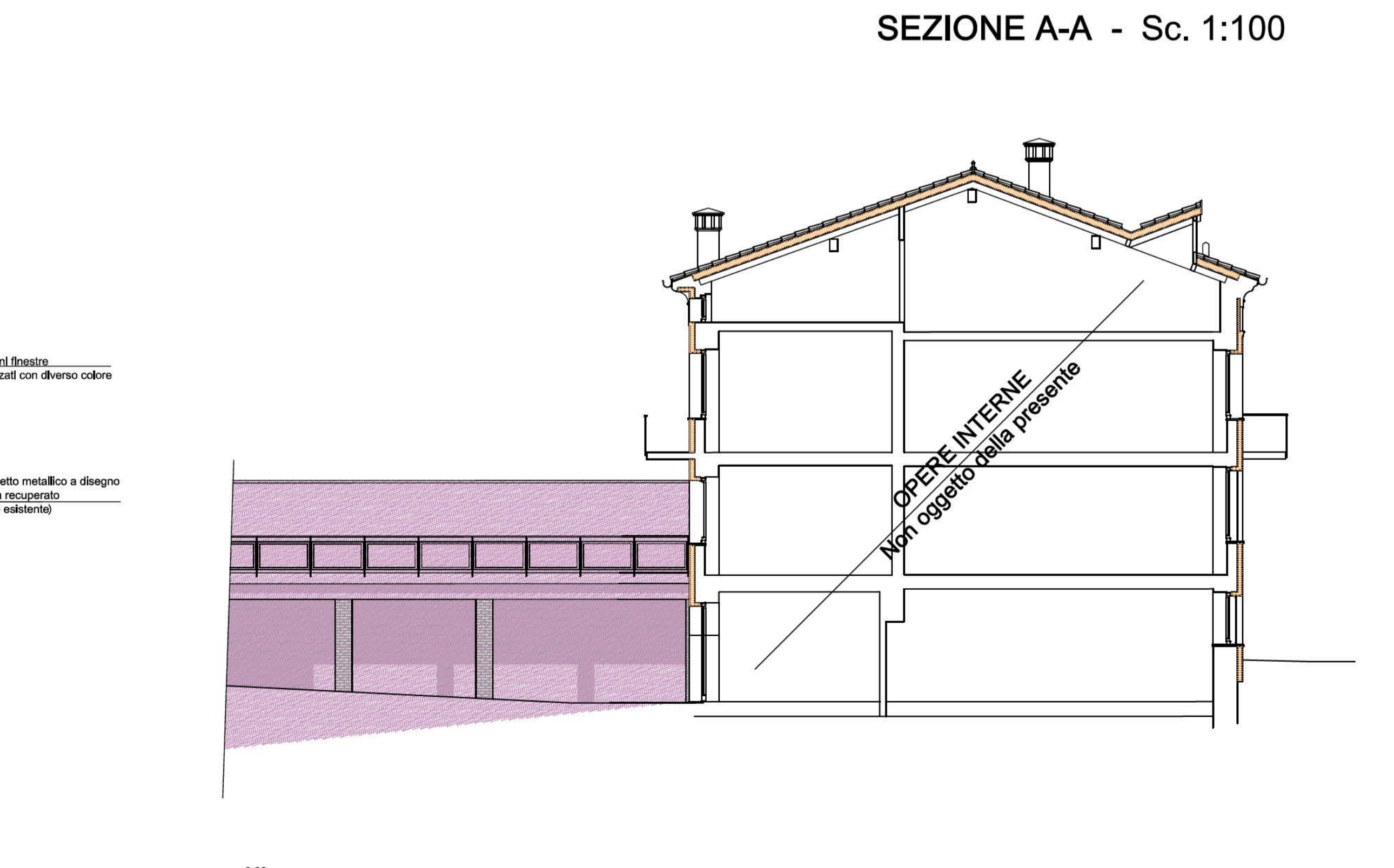
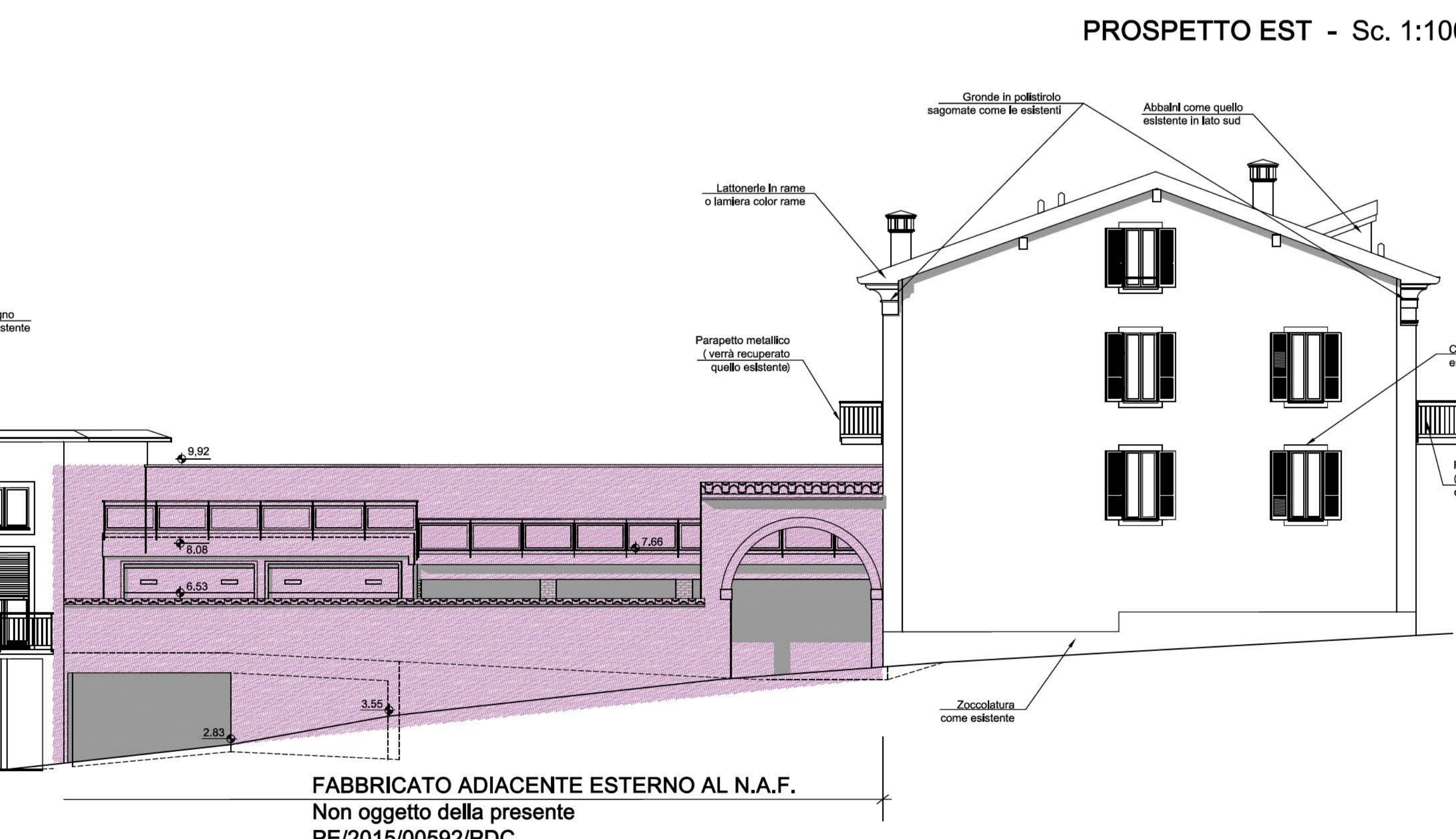
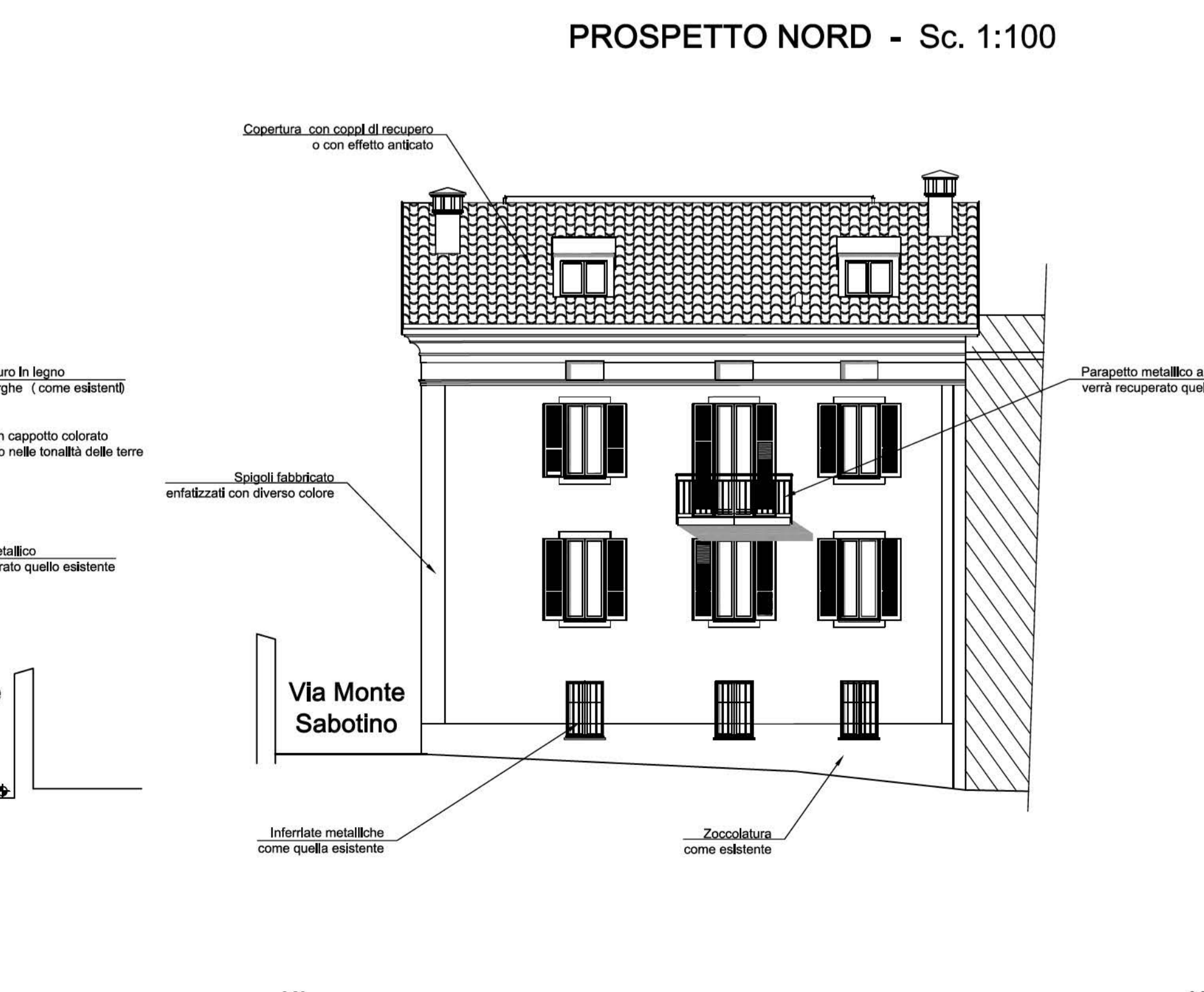
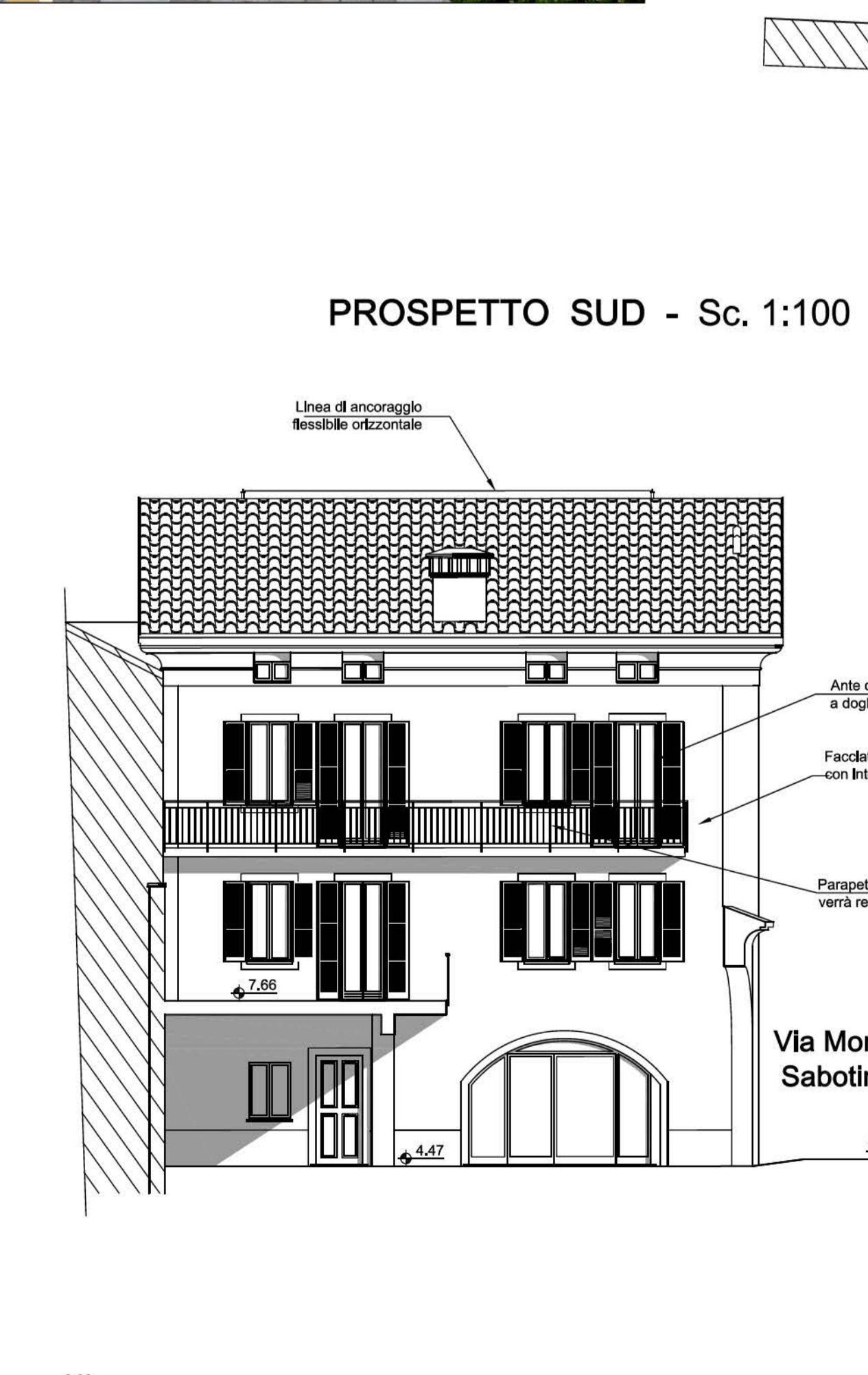
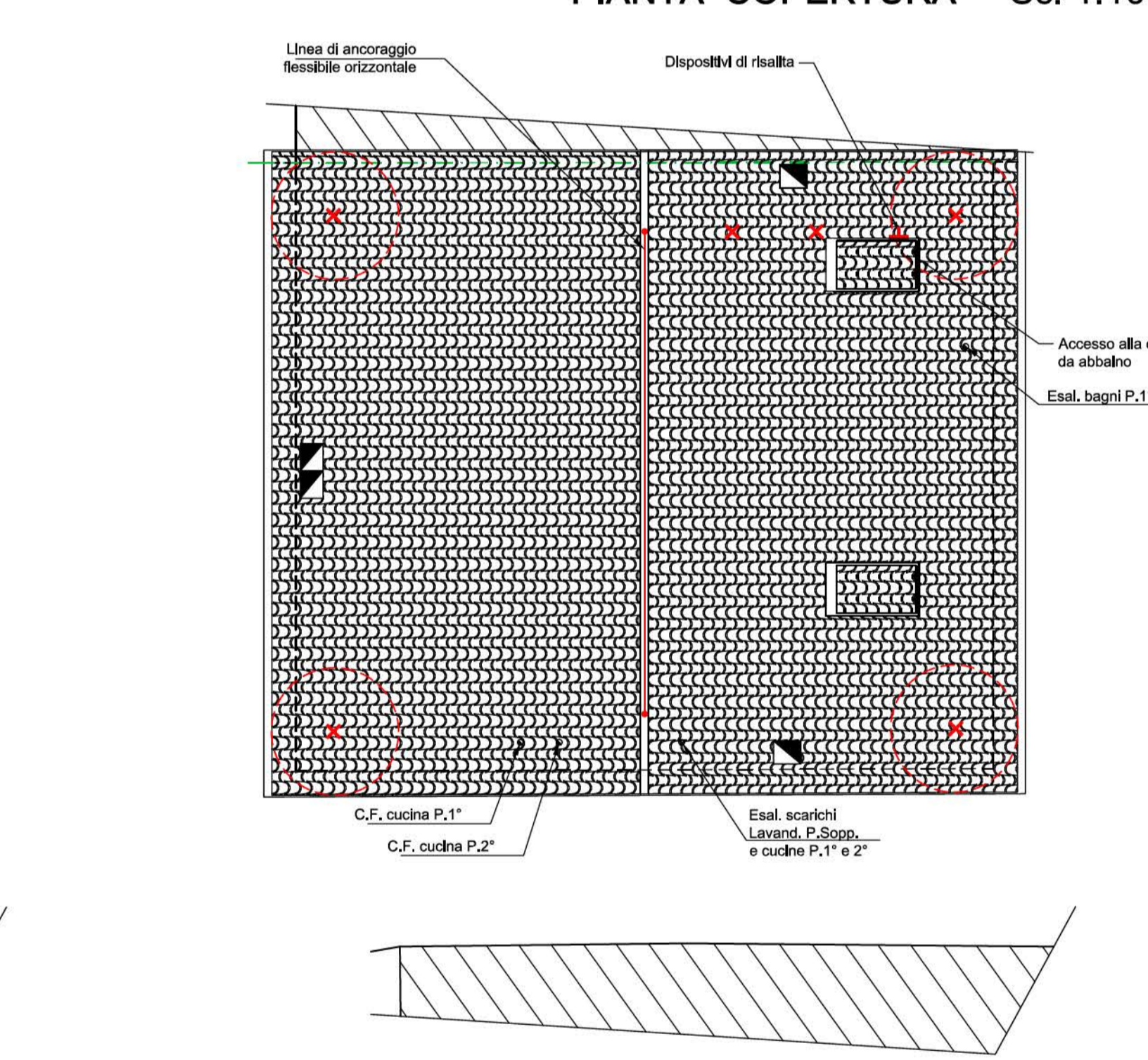
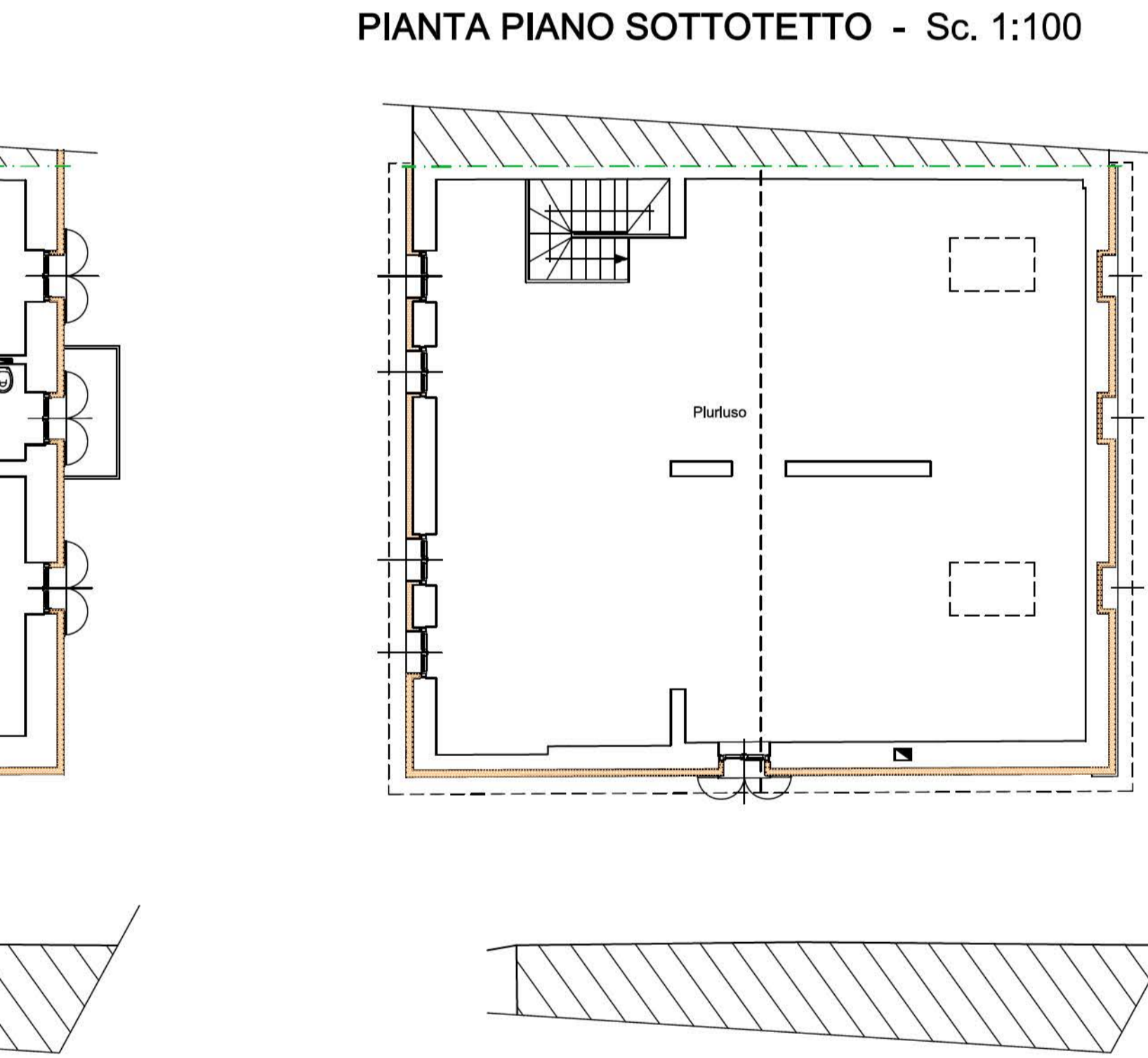
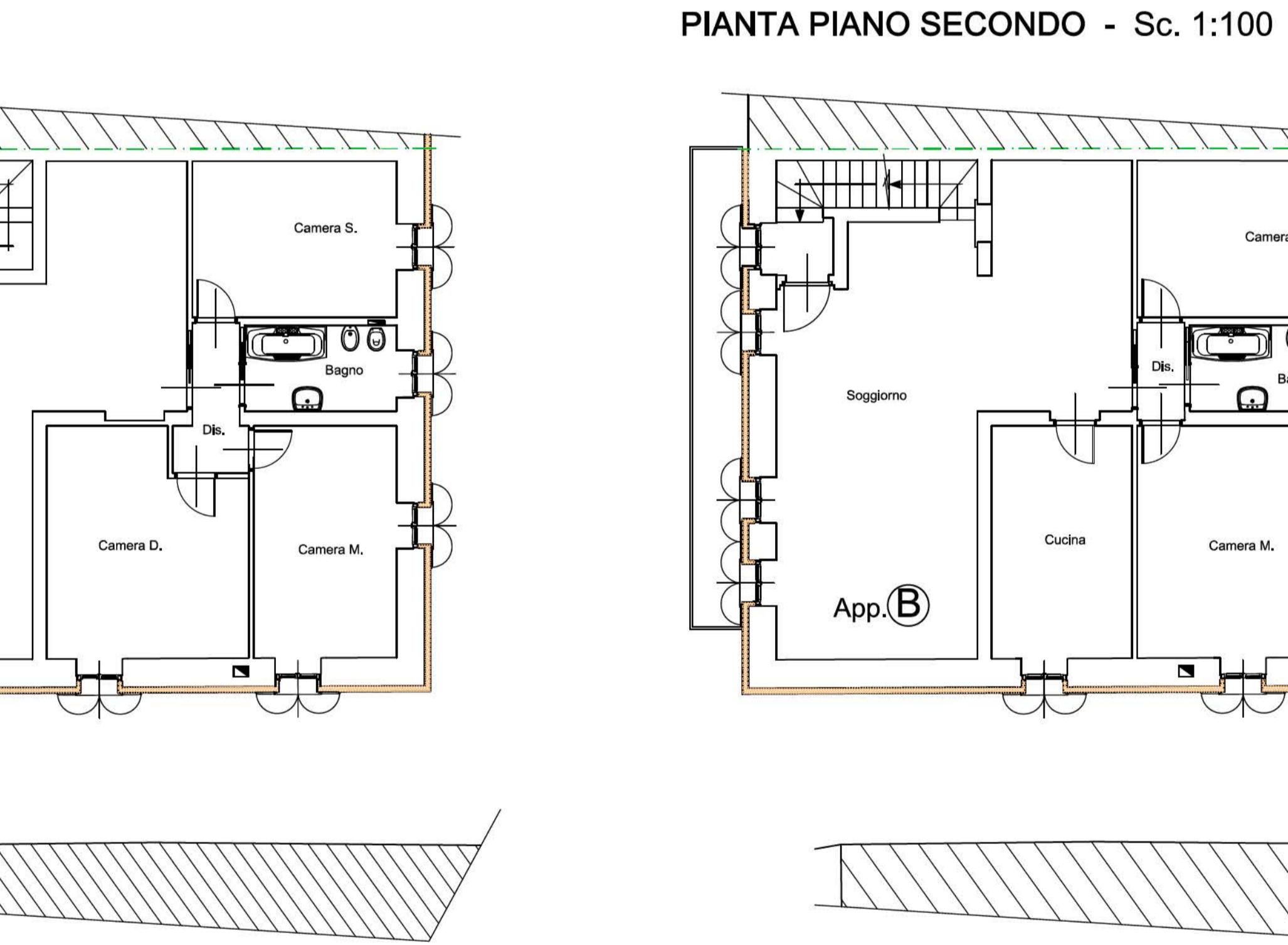
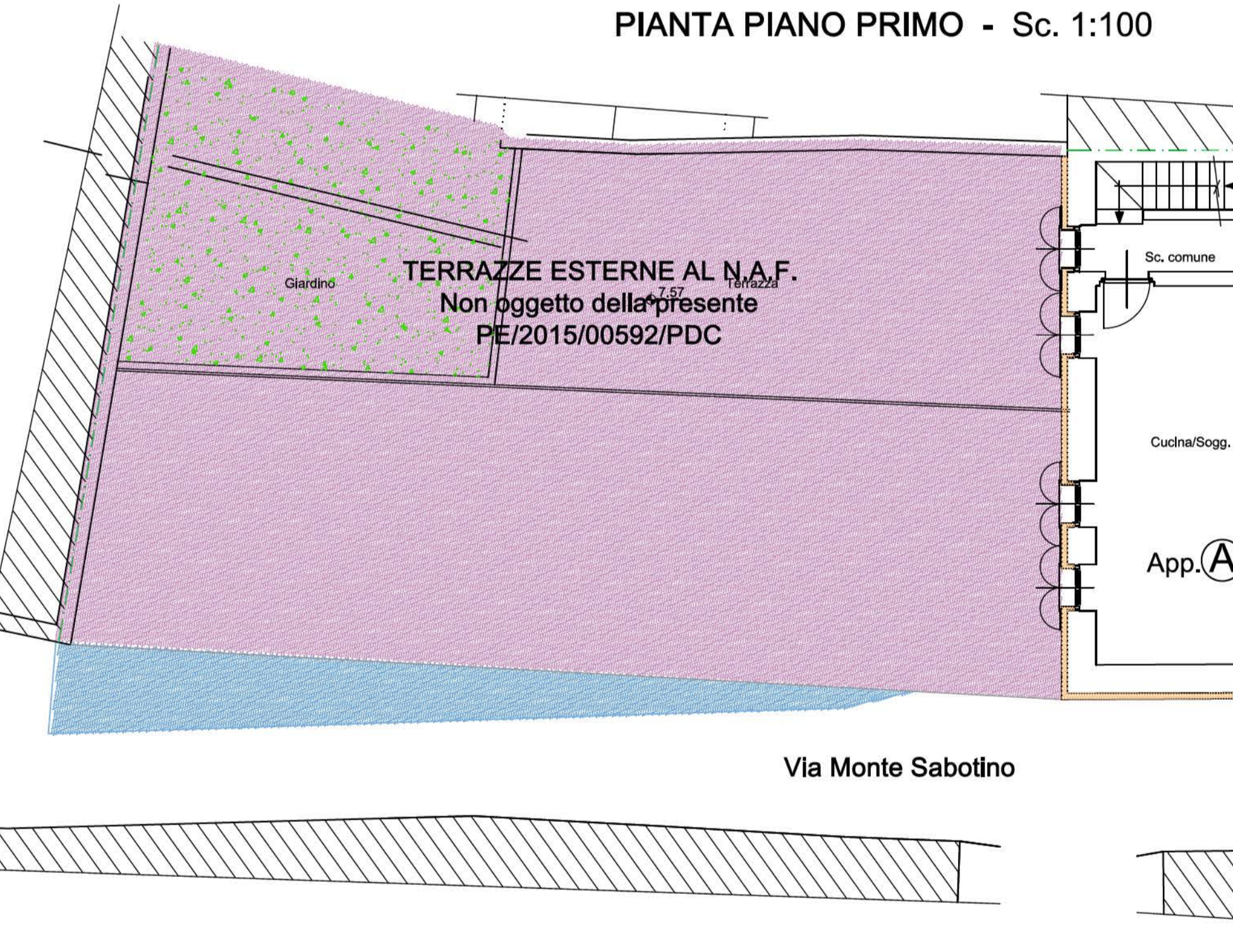
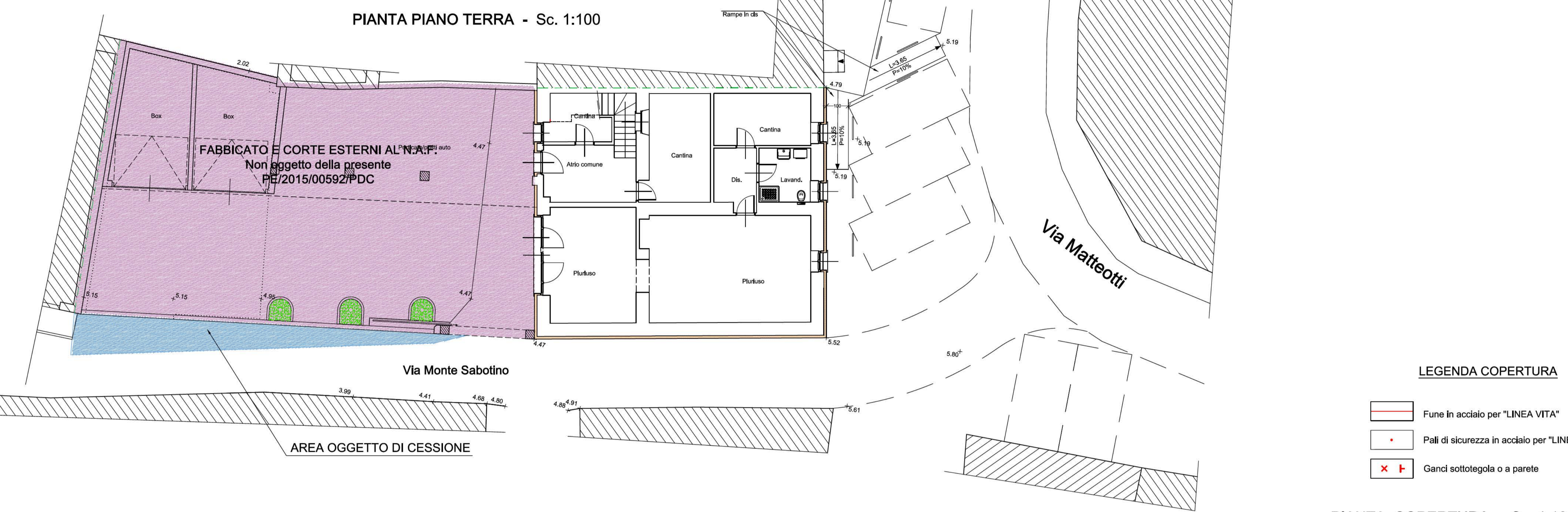
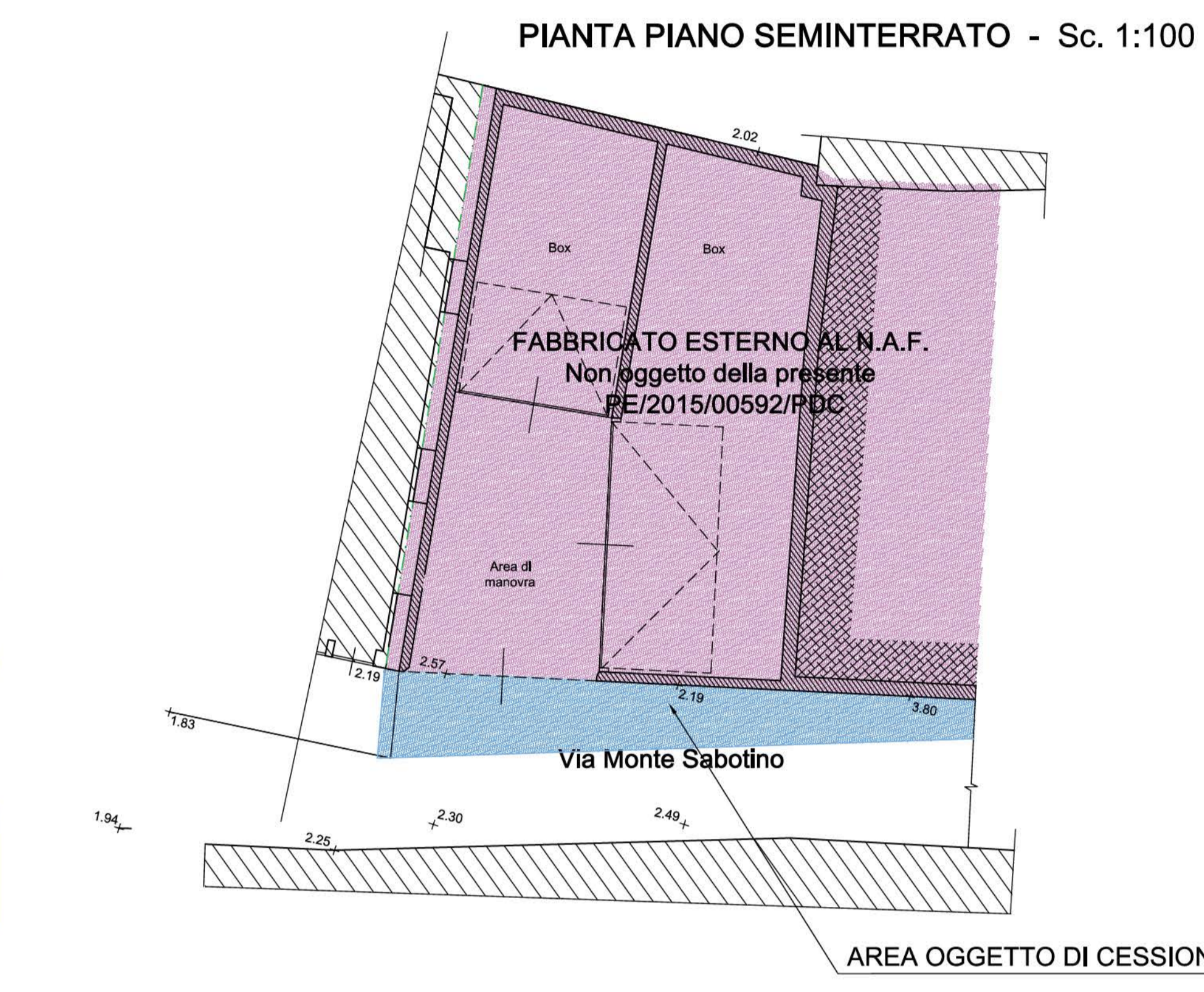
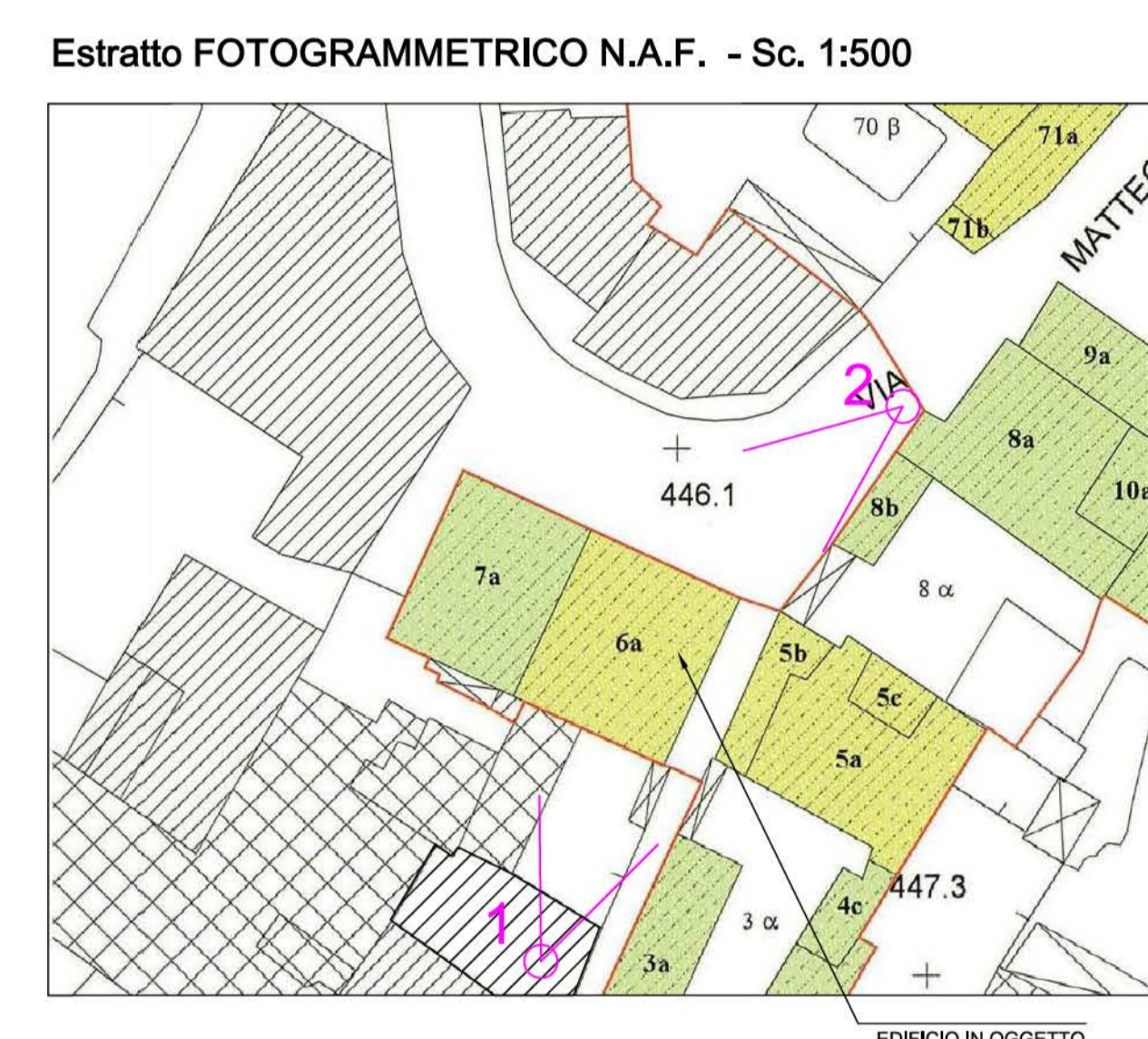
ELEMENTI DA LOCALIZZARE NEL DISEGNO

DATI LOTTO

Dati tecnici secondo Art. 6 P.d.R. del PGT	
Zona urbanistica	mq 148,9
Superficie lotto	mq 148,9
Sup. copribile (P.e. esist.)	mq 595,5

DATI FABBRICATO

Dati tecnici ESISTENTE		Dati tecnici di progetto		Confronto		
S.L.	mq	S.L.	mq	Progetto	Esistente	Differenza
- Superficie commerciale:	130,34	- Superficie commerciale:	0,00	- S.L.p.	0,00	- 130,34
- Superficie residenziale:	316,30	- Superficie residenziale:	384,54	- S.L. Resid.	384,54	+ 68,24
- Vani scala oltre i 12 mq (o 16 mq con ascensore):	0,00	- Vani scala oltre i 12 mq (o 16 mq con ascensore):	0,00	- Vani scala	0,00	0,00
- Aggetti superiori ad 1,5 ml	0,00	- Aggetti superiori ad 1,5 ml	0,00	- Aggetti	0,00	0,00
- Sopralci con h<=2,00 ml	0,00	- Sopralci con h<=2,00 ml	0,00	- Sopralci	0,00	0,00
- Sottotetti con h>=1,80 ml	148,88	- Sottotetti con h>=1,80 ml	128,18	- Sottotetti	128,18	- 20,70
- Internati con h>=2,50 ml e/o oltre 30% S.L.amm.	0,00	- Internati con h>=2,50 ml e/o oltre 30% S.L.amm.	0,00	- Internati	0,00	0,00
- Logge, terrazze e porticati oltre 20% S.L.p.	0,00	- Logge, terrazze e porticati oltre 20% S.L.p.	0,00	- Logge e porticati	0,00	0,00
- Box fuori terra o oltre 1mq/mc	0,00	- Box fuori terra o oltre 1mq/mc	0,00	- Box	0,00	0,00
Tot. S.L. esistente	595,52	Tot. S.L. esistente	512,72	Tot. S.L. di progetto	512,72	- 82,80
S.n.r.	mq 12,97	S.n.r.	mq 12,97	S.n.r.	mq 12,97	0,00
- Aggetti fino a 1,5 ml	0,00	- Aggetti fino a 1,5 ml	0,00	- Aggetti	0,00	0,00
- Sopralci con h<=2,00 ml	0,00	- Sopralci con h<=2,00 ml	0,00	- Sopralci	0,00	0,00
- Sottotetti con h>=1,80 ml	0,00	- Sottotetti con h>=1,80 ml	0,00	- Sottotetti	0,00	0,00
- Internati con h>=2,50 ml e entro 30% S.L.amm.	0,00	- Internati con h>=2,50 ml e entro 30% S.L.amm.	0,00	- Internati	0,00	0,00
- Terrazze e porticati entro 20% S.L.p.	0,00	- Terrazze e porticati entro 20% S.L.p.	0,00	- Terrazze e porticati	0,00	0,00
Tot. S.n.r. di progetto	12,97	Tot. S.n.r. di progetto	12,97	Tot. S.n.r. di progetto	12,97	0,00



- LEGENDA COPERTURA**
- Fune in acciaio per "LINEA VITA"
 - Pali di sicurezza in acciaio per "LINEA VITA"
 - ✕ Ganci sottogola o a parete