

CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE PERVENUTA E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 e s.m.i. DEL PIANO DI RECUPERO (PA 60/2015) RELATIVO ALLA RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO UBICATO IN VIA MONTE SABOTINO IN CONFORMITA' ALL'ART. 3 DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. (PROPRIETA' C.A.)

LA GIUNTA COMUNALE

Relatore: Ass. Roberto Chindamo

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 152 del 15/09/2015, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato, ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/05, il Piano di recupero di cui all'oggetto;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, unitamente a tutti gli elaborati, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal giorno 18/09/2015;
- ai sensi dell'art. 14, comma 2 della stessa legge regionale gli atti sopra menzionati sono stati altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione comunale;
- ai sensi dell'art. 3.1.14 del Regolamento Locale d'Igiene Tipo approvato con D.G.R. 4/45266 del 25/07/1989, il Piano attuativo in oggetto è stato trasmesso al Responsabile del Servizio n. 1 dell'Asl di Brescia, per l'acquisizione del parere tecnico, in data 23/09/2015, prot. N. 34750;
- ai sensi dell'art. 39 del D.L. 14 marzo 2013, n. 33 la delibera di adozione con i relativi allegati tecnici, sono stati pubblicati sul sito informatico dell'Amministrazione comunale;

Preso atto che il Responsabile del Servizio n. 1 dell'Asl di Brescia ha 60 giorni per l'emissione del necessario parere ai sensi dell'art. 3.1.14 del Regolamento Locale d'Igiene Tipo;

Ritenuto di procedere comunque all'approvazione del Piano attuativo in oggetto anche in assenza del predetto parere del Responsabile del Servizio n. 1 dell'Asl di Brescia, dando tuttavia esplicitamente atto che si procederà al rilascio del permesso di costruire o altro atto abilitativo ad esso equipollente, relativo sia alle opere di urbanizzazione che ai lavori di ristrutturazione del fabbricato oggetto del piano di recupero, solo dopo l'emissione del parere medesimo e che comunque si terrà obbligatoriamente conto, mediante prescrizioni che verranno specificate nei provvedimenti autorizzativi sopraccitati;

Che essendo l'area ricadente all'interno della classe 5 (sensibilità paesistica molto alta), è stato acquisito il parere della Commissione del Paesaggio che in data 13/10/2015 ha espresso parere favorevole;

Considerato che l'intervento di ristrutturazione e riqualificazione del fabbricato oggetto di piano di recupero risulta rispettoso di quanto previsto all'art. 3 delle n.t.a. del Piano delle Regole (Nuclei di Antica Formazione) in merito al riordino compositivo delle facciate ed al mantenimento dei caratteri tipologici ed architettonici pre- esistenti;

Vista la bozza di convenzione urbanistica allegata al presente piano attuativo ed in particolare gli impegni previsti a carico del proprietario, che per sopperire a quanto previsto all'art. 6 delle n.t.a. del Piano dei Servizi del vigente P.G.T. in merito alla dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, s'impegna a realizzare opere di urbanizzazione per un importo pari ad € 19.288,11 (iva compresa), consistenti in:

- 1) opere di ampliamento della via Monte Sabotino e successiva cessione in forma gratuita al Comune dell'area avente superficie pari a circa mq 19,40;
- 2) innalzamento a quota strada del marciapiede su via Matteotti e formazione di rampe di raccordo pedonali con relative opere su area comunale;
- 3) modifica degli spazi di sosta e di parcheggio con relative opere su area comunale;

Vista l'allegata dichiarazione del Responsabile del Procedimento del 19/10/2015, prot. gen. N.. 38347, dalla quale risulta che nel termine dei quindici giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito è pervenuta un'osservazione allegata alla presente deliberazione e qui di seguito sintetizzata:

- prot. N. 34145 del 21/09/2015 – geom. Francesco Bodei - comunica che in data 29/09/2015 con atto del notaio dott. Antonella Rebuffoni, rep. N. 47766, racc. n. 24636, registrato a Brescia in data 29/09/2015, n. 35940 Serie 1T, è avvenuto il cambio di proprietà del sopraccitato immobile dal sig. Catani Alberto ai seguenti proprietari che subentrano totalmente negli obblighi ed impegni previsti in convenzione:

- 1) Perotti Giuseppe nato a Brescia il 10/12/1972, residente e fiscalmente domiciliato a Lumezzane (Bs) in via S. Giovanni Battista n. 6;
- 2) Soc. Edil Pieve dei f.lli Perotti & c. snc con sede a Lumezzane (Bs), in via G. Matteotti n. 71;
- 3) Sala Cristiano nato a Brescia il 05/02/1971, residente e fiscalmente domiciliato a Lumezzane (Bs) in via Chiocciola n. 34;
- 4) Musatti Moira Manuela nata a Gardone V.T. (Bs) il 23/08/1974, residente e fiscalmente domiciliato a Lumezzane (Bs) in via Chiocciola n. 34

Per tale comunicazione/osservazione, è stato preso atto ed è stata accolta favorevolmente;

Che complessivamente la documentazione definitiva allegata all'istanza di piano attuativo risulta essere la seguente:

- relazione tecnica-illustrativa dell'intervento;
- bozza convenzione urbanistica;
- tav. 1: inquadramento urbanistico;
- tav. 2: piante e prospetti di rilievo;
- tav. 3: piante e prospetti di sovrapposizione;
- tav. 4: piante e prospetti di progetto;

- tav. 5: relazione fotografica dell'esistente e del contesto urbanistico – planimetria con punti di scatto
- tav. 6: computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;

Ritenuto opportuno da parte dell'Amministrazione comunale procedere alla controdeduzione all'osservazione pervenuta ed alla definitiva approvazione del presente piano di recupero;

Richiamati l'art. 14 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i e l'art. 3 delle n.t.a. del Piano delle Regole del vigente P.G.T.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non richiede il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge dagli aventi diritto,

d e l i b e r a

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto dell'osservazione nelle premesse citata e allegata alla presente deliberazione (**All. "A"**);
- 3) di approvare la controdeduzione nelle premesse enunciata e più precisamente di accoglierla favorevolmente;
- 4) di approvare il Piano di recupero relativo alla ristrutturazione e riqualificazione del fabbricato ubicato in via Monte Sabotino n. 2, catastalmente individuato al mappale n. 5 del foglio n. 15 N.C.T., classificato in zona A) – Nuclei di Antica Formazione ai sensi dell'art. 3 delle n.t.a. del Piano delle Regole del vigente P.G.T., così come risulta dai seguenti atti ed elaborati allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e che risultano intestati al precedente proprietario sig. Alberto Catani:
 - relazione tecnica-illustrativa dell'intervento;
 - bozza convenzione urbanistica;
 - tav. 1: inquadramento urbanistico;
 - tav. 2: piante e prospetti di rilievo;
 - tav. 3: piante e prospetti di sovrapposizione;
 - tav. 4: piante e prospetti di progetto;
 - tav. 5: relazione fotografica dell'esistente e del contesto urbanistico – planimetria con punti di scatto
 - tav. 6: computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
- 5) di autorizzare ed incaricare il Dirigente dell'ufficio tecnico a firmare la convenzione urbanistica con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto e che la stessa verrà stipulata con gli attuali proprietari e precisamente:

- Perotti Giuseppe nato a Brescia il 10/12/1972, residente e fiscalmente domiciliato a Lumezzane (Bs) in via S. Giovanni Battista n. 6;
 - Soc. Edil Pieve dei f.lli Perotti & c. snc con sede a Lumezzane (Bs), in via G. Matteotti n. 71;
 - Sala Cristiano nato a Brescia il 05/02/1971, residente e fiscalmente domiciliato a Lumezzane (Bs) in via Chiocciola n. 34;
 - Musatti Moira Manuela nata a Gardone V.T. (Bs) il 23/08/1974, residente e fiscalmente domiciliato a Lumezzane (Bs) in via Chiocciola n. 34
- 6) di dare mandato al Dirigente del Dipartimento interventi territoriali di espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione ed in particolare quanto previsto all'art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
- 7) di procedere all'approvazione definitiva del Piano attuativo, anche in assenza del parere del Responsabile del Servizio n. 1 dell'Asl di Brescia ai sensi dell'art. 3.1.14 del Regolamento Locale d'Igiene Tipo con gli impegni e secondo le motivazioni riportate in premessa e qui richiamate;
- 8) di dare atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il presente provvedimento non richiede il parere di regolarità contabile del Dirigente del Servizio Finanziario, in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;
- 9) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in quanto il progetto di piano di recupero prevede la realizzazione di opere di interesse pubblico;
- 10) di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

