



Azioni straordinarie per lo sviluppo e la qualificazione del patrimonio edilizio e urbanistico della Lombardia
Modalità applicative e ambiti di intervento della L.R. 16/7/2009 n.13.

Il Consiglio Comunale il 13 ottobre scorso ha approvato la deliberazione prevista dalla Legge Regionale n. 13/2009, la cosiddetta legge sul "PIANO CASA". La delibera, pubblicata sul sito internet del Comune di Lumezzane (www.comune.lumezzane.bs.it) individua particolari situazioni per le quali si esclude l'applicazione della legge e definisce altresì la riduzione del Contributo di Costruzione che comprende gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed il contributo sul costo di costruzione.

Il **giorno Giovedì 29 ottobre 2009 alle ore 15,00**, l'Assessore all'Urbanistica Ing. Andrea Capuzzi terrà un incontro presso il Teatro Odeon di Lumezzane con l'Ufficio Tecnico comunale e tutti i tecnici liberi professionisti operanti nel settore al fine di illustrare i contenuti della deliberazione comunale e modalità applicative della legge.

La legge non potrà essere applicata:

- **All'interno di tutti i piani attuativi adottati, approvati e vigenti, compresi i Piani Integrati di Intervento;**
- **Nel nucleo storico del Villaggio Gnutti;**
- **Sull'edificio posto in Via Industriale n. 40/42.**

Le riduzioni sul contributo di concessione sono:

- **20% per interventi sulla residenza principale (prima casa);**
- **15% per tutti gli altri interventi su edifici residenziali i cui soggetti beneficiari siano persone fisiche;**
- **10% per tutti gli altri interventi i cui soggetti beneficiari siano imprese.**

Verde e parcheggi

- ❖ **In tutti gli interventi dovrà essere garantita una dotazione minima di parcheggi pertinenziali, pari ad 1 mq ogni 10 mc per la residenza e 1 mq ogni 4 mc per attività produttive;**
- ❖ **In tutti gli interventi dovrà essere garantita una dotazione minima di verde drenante pari a 1 mq ogni 10 mc per la residenza e 1 mq ogni 4 mq per attività produttive.**