COMUNE DI LUMEZZANE

PROVINCIA DI BRESCIA

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI TOMBE DI FAMIGLIA, PRESSO IL CIMITERO UNICO DI S. SEBASTIANO E S. APOLLONIO.

In esecuzione della determinazione n. 5 del 12/04/2016 di approvazione dell'avviso d'asta ed indizione della stessa;
Richiamato il Regolamento Comunale di Polizia mortuaria,

si rende noto

che il giorno 16.05.2016 alle ore 15.00 nella sala posta al piano I° della sede municipale di via Monsuello 154, si terrà un pubblico esperimento d'asta, con il sistema delle offerte segrete, ai sensi del regolamento sulla contabilità generale dello Stato (Art. 73 lettera c – del R.D. 827/1924), per l'affidamento in concessione di tombe di famiglia site nel Cimitero Unico di S. Sebastiano e S. Apollonio.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE
Oggetto della concessione è il diritto d'uso di n. 6 tombe di famiglia all'interno del Cimitero Unico di S. Sebastiano e S. Apollonio, come individuate nella tavola di progetto allegata al presente avviso con la lettera A.
Ogni tomba, realizzata totalmente fuori terra, contiene all'interno 8 loculi. Le caratteristiche delle sepolture sono dettagliatamente descritte nella relazione allegata al presente avviso sotto la lettera B. Tutte le tombe sopra descritte esternamente verranno realizzate come da tavola di progetto e verranno concesse nello stato di fatto in cui si troveranno ad ultimazione lavori e non potranno essere modificate dal concessionario.
All'interno le tombe famiglia vengono consegnate al rustico, prive di ogni rivestimento (piastre di marmo o granito, spallette, cornici, intonaci al civile, arredi, verniciature ecc…), impianti e pavimentazione, pertanto il completamento e le finiture interne sono a totale carico del concessionario e dovranno preventivamente essere comunicate e autorizzate dal Comune.
Le condizioni di concessione sono quelle contente nell'allegato D.

IMPORTO A BASE D'ASTA
Il prezzo di assegnazione posto a base di gara è pari ad € 80.000,00 per ogni tomba di famiglia.

DURATA DELLA CONCESSIONE
La concessione ha la durata di 99 anni decorrenti dalla data dell'atto di concessione.
Rinnovo: la concessione può essere rinnovata alla scadenza per un ulteriore identico periodo, previo versamento del canone vigente al momento del rinnovo stesso.

CHI PUO' PRESENTARE DOMANDA
La partecipazione alla procedura di affidamento in concessione delle tombe di cui al presente bando è aperta sia ai residenti che ai non residenti in Comune di Lumezzane.

CAUZIONE

A garanzia dell'offerta è richiesto il versamento di un deposito cauzionale infruttifero del 10% pari ad € 8.000,00 per ogni tomba di famiglia, che dovrà essere effettuato esclusivamente presso la Tesoreria Comunale (Unicredit Banca Spa filiale di San Sebastiano, - n. 1083 - via Marconi 16 25065 Lumezzane). Il Tesoriere rilascerà ricevuta–quietanza comprovante l'avvenuto versamento di detto deposito.

La cauzione è prestata a garanzia della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione e copre la mancata sottoscrizione dello stesso per fatto dell'aggiudicatario. Il Comune, senza alcuna formalità, incamererà la cauzione: qualora non dovesse essere confermata, in sede di verifica d'ufficio, la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario per la partecipazione alla procedura, oppure qualora l'aggiudicatario definitivo non dovesse presentarsi per la stipula del contratto alla data stabilita, ovvero dovesse rinunciare all'aggiudicazione, ovvero non dovesse versare il prezzo offerto nel termine fissato dall'Amministrazione e in qualsiasi altro caso in cui, per causa dallo stesso dipendente, non si addivenisse alla stipula del contratto. Il deposito cauzionale costituito dall'aggiudicatario, versato sul conto corrente del Comune, si trasformerà in caparra confirmatoria che verrà detratta dall'importo che l'aggiudicatario è tenuto a versare al Comune. Le cauzioni dei non aggiudicatari verranno restituite, senza corresponsione di interessi, entro 40 giorni dalla determinazione di aggiudicazione definitiva.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA, TERMINE E INDIRIZZO DI RICEZIONE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente la busta sigillata con l'offerta e gli allegati sotto indicati dovrà pervenire a mezzo del servizio postale con raccomandata a.r. o a mezzo di agenzia autorizzata ovvero essere presentata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Lumezzane via Monsuello 154, **entro le ore 10.00 del giorno 16.05.2016.**

Le suddette modalità vanno osservate a pena di esclusione dalla gara stessa. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data effettiva di ricezione e non quella di spedizione dell'offerta.

Nel plico da presentare, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente con indicazione del mittente e con la dicitura "NON APRIRE – OFFERTA PER ASTA CONCESSIONE TOMBA DI FAMIGLIA CIMITERO UNICO" dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

1) Domanda di partecipazione (è possibile utilizzare il modello C allegato al presente avviso), datata e sottoscritta, nella quale si richiede espressamente di partecipare all'asta pubblica per la concessione del manufatto. La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:
    - nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti;
    - il numero di telefono al quale risulta reperibile nonché, al fine della restituzione del deposito cauzionale mediante bonifico da parte della Tesoreria Comunale, i seguenti dati: il numero di conto corrente bancario / l'intestatario del conto / l'Istituto di Credito e l'Agenzia individuata /l'indirizzo dell'Agenzia/Abi e Cab. E IBAN.

L'interessato inoltre dovrà dichiarare l'accettazione incondizionata del contenuto del presente avviso d'asta e dei relativi allegati. L'omessa dichiarazione comporterà implicito assenso.

2) Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n. 445/2000, (è possibile utilizzare il modello C allegato al presente avviso), nella quale la persona fisica partecipante dichiara:
    - di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale;
    - a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
    - di non essere incapace a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale;
    - di non avere procedimenti penali in corso e di non avere carichi penali pendenti;
3) Ricevuta, in originale, rilasciata dal Tesoriere, comprovante l'eseguito deposito della somma posta a garanzia dell'offerta.
4) Copia sottoscritta delle condizioni di concessione;

5) Fotocopia documento d'identità del/i dichiarante/i.
6) Offerta economica datata e sottoscritta in competente bollo, **contenuta in una busta chiusa non trasparente e controfirmata sui lembi di chiusura dall'offerente**, con indicazione del mittente e con la dicitura "Offerta economica" (è possibile utilizzare il modello E allegato al presente avviso). Si precisa che il canone complessivo offerto non è soggetto a IVA. L'interessato potrà esprimere all'interno dell'offerta la propria preferenza per un manufatto indicandone il numero di riconoscimento (come da tavola allegato A), ed eventualmente l'ordine di preferenza in caso di mancata aggiudicazione di quello prescelto.
   N.B. La preferenza espressa non è vincolante per l'Amministrazione Comunale che si riserva di realizzare solo alcuni manufatti individuati nella tavola A. Nel caso in cui il manufatto individuato nell'offerta non fosse realizzato, sarà facoltà dell'offerente optare per altro manufatto oppure essere svincolato dall'offerta.

CAUSE DI ESCLUSIONE DALL'ASTA

Comportano esclusione dalla gara le seguenti situazioni:

- la mancata presentazione delle dichiarazioni di cui all'allegato C (eventuali parziali carenze potranno comportare ammissione con riserva);
- la presentazione del plico contenente la documentazione e la busta "offerta economica" chiuse, dopo il temine previsto dal bando;
- l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna idoneamente sigillata, non trasparente controfirmata sul lembo di chiusura;
- il mancato versamento della cauzione.

CONDIZIONI

- **L'asta sarà esperita con il metodo delle offerte segrete al rialzo di € 50,00 e suoi multipli, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta**, ai sensi degli articoli 73 lettera c) e 76 del R.D. 827/1924.
- All'asta pubblica può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire.
- Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali previamente autorizzate nei modi dovuti e le procure speciali. Tale documentazione dovrà essere prodotta esclusivamente in forma notarile e in copia autenticata, pena l'esclusione dalla gara.
- Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.
- Il prezzo offerto dovrà essere uguale o superiore rispetto a quello indicato a base d'asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso.
- L'offerta dovrà essere espressa in cifre e/o in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Ente.
- L'assenza dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta determineranno l'esclusione dalla gara, a giudizio insindacabile della Commissione preposta.
- Anche in presenza di una sola offerta valida per ogni manufatto, si procederà all'aggiudicazione definitiva.
- Per la stesura della graduatoria di assegnazione verrà adottato il criterio della miglior offerta: i concessionari verranno chiamati in base all'ordine decrescente di offerta al fine di scegliere il manufatto.
- In presenza di due o più offerte valide uguali, l'aggiudicazione avverrà in base alla data e l'ora di presentazione della richiesta in protocollo.
- L'aggiudicatario non potrà entrare nel possesso materiale dei beni concessi prima dell'avvenuta stipulazione dell'atto di concessione.
- L'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di revocare il presente bando o di non dar corso all'aggiudicazione di tutti o alcuni dei manufatti.

ESPLETAMENTO DELLA GARA E DISPOSIZIONI VARIE

Ad avvenuto insediamento della Commissione, in presenza degli eventuali concorrenti, il Presidente procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore.

Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria e verranno restituiti entro 40 giorni ai non aggiudicatari i depositi cauzionali.

L'aggiudicazione diviene definitiva solo a seguito di determinazione del Responsabile dell'Ufficio Servizi Cimiteriali.

Il Comune di Lumezzane comunicherà all'aggiudicatario l'esito dell'asta, invitandolo a presentarsi in Comune per la definitiva individuazione del manufatto oggetto di concessione.

L'aggiudicatario di una tomba di famiglia dovrà versare:

- il 40% dell'importo offerto entro 30 giorni dalla data dalla definitiva individuazione del manufatto oggetto di concessione (il 10% verrà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria, mentre il 30% verrà considerato quale acconto);
- la restante quota a saldo 5 giorni prima della sottoscrizione della concessione.

Inoltre dovrà essere consegnata al Comune, entro 30 giorni dalla data d'individuazione del manufatto oggetto di concessione, una fideiussione bancaria, a copertura del pagamento della rata di saldo, integrata con la clausola "della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta del Comune di Lumezzane". La garanzia deve avere validità per almeno 30 giorni successivi alla data indicata nel presente avviso per la consegna dei manufatti. In alternativa alla presentazione della fideiussione potrà essere versata l'intera somma dovuta.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del formale atto di concessione, a semplice avviso dell'Amministrazione Comunale, effettuato a mezzo di comunicazione scritta.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non stipulasse la concessione nel termine determinato dall'Amministrazione, si procederà con apposita determinazione da comunicare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale prestato a garanzia dell'offerta.

In tal caso ci si riserva la facoltà di dare scorrimento alla graduatoria.

INFORMAZIONI SOPRALLUOGO E PUBBLICITA'

Presso il Comune di Lumezzane, ufficio Servizi Cimiteriali, sono consultabili: avviso d'asta e relativi allegati ed eventuale documentazione inerente al medesimo.

Per informazioni è possibile rivolgersi all' Ufficio Servizi Cimiteriali, telefono 0308929249 fax 030/8921510, e.mail comune.lumezzane@cert.legalmail.it

Il presente bando verrà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Lumezzane e reso disponibile all'indirizzo internet del Comune di Lumezzane www.comune.lumezzane.bs.it,

TEMPI DI CONSEGNA DEL MANUFATTO

I manufatti verranno consegnati alla firma dell'atto di concessione, che avverrà entro la data del 30.06.2017.

NORME DI LEGGE E REGOLAMENTARI

Per quanto non esplicitamente previsto si fa espresso rinvio alla normativa nazionale e regionale vigente in materia, a quanto disposto dal Codice Civile ed al Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

SPESE PER IMPOSTE E TASSE

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, ivi compresi i diritti di segreteria, l'imposta di registro e di bollo, nessuna eccettuata o esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario.

INFORMATIVA ALL'INTERESSATO AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. LGS 196/2003

I dati personali forniti all'Amministrazione in occasione del presente atto hanno natura obbligatoria, pertanto la loro mancanza comporta l'impossibilità, da parte dell'Ente, di concludere il procedimento in corso.
La finalità del trattamento è diretta alla sottoscrizione di una concessione di una tomba di famiglia.
Le operazioni di trattamento saranno effettuate con l'ausilio di mezzi informatici e comprenderanno le operazioni di registrazione e archiviazione sia cartacee che informatiche.
Il titolare del trattamento è il Comune di Lumezzane, il Responsabile del trattamento dei dati è il la Responsabile dell'Ufficio Servizi Cimiteriali, gli incaricati del trattamento sono il personale dell'Ufficio Servizi cimiteriali, il personale dell'Ufficio Ragioneria, il personale dell'Ufficio Protocollo Generale, il personale dell'Ufficio Contratti.
I dati personali forniti saranno oggetto di diffusione in quanto contenuti nella determinazione che verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Lumezzane.
L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'art. 7[1] del D. Lgs. 196/2003.
Responsabile del procedimento: dott.ssa Lauretta Staffoni

Lumezzane, 12/04/2016

La Responsabile dell'Ufficio Servizi Cimiteriali
Dott.ssa Lauretta Staffoni

[1] Art. 7 Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti:
1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
a) dell'origine dei dati personali;
b) delle finalità e modalità del trattamento;
c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.