

# **AVVISO ESPLORATIVO DI “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE” PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E CONDUZIONE DELLO STADIO COMUNALE “TULLIO SALERI”.**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

in esecuzione all’atto di indirizzo approvato dall’Amministrazione Comunale con delibera di Giunta Comunale n. 111 del 14.06.2016;

### **RENDE NOTO**

che il COMUNE DI LUMEZZANE intende procedere a un’indagine di mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione ed efficienza, al fine di individuare gli operatori da invitare alla procedura per l’affidamento in concessione della gestione dello stadio comunale “Tullio Saleri” situato nella frazione Gombaiolo, in via Magenta a Lumezzane.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l’Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### **ART.1 ENTE PROPRIETARIO**

Comune di Lumezzane, con sede in via Monsuello n. 154 – 25065 Lumezzane (BS), tel. 030 89291 - fax: 030 8921510 - pec: comune.lumezzane@cert.legalmail.it

### **ART.2 DESCRIZIONE DELL’IMPIANTO**

L’impianto sportivo di proprietà del Comune di Lumezzane, intitolato a Tullio Saleri è sito in via Magenta n. 14 in Lumezzane (BS).

Tale impianto sportivo è costituito da:

- campo di calcio con manto in erba naturale,
- pista di atletica leggera,
- spogliatoi, uffici e locali accessori,
- tribune con capienza di circa 4.000 posti a sedere e locale coperto per la somministrazione di alimenti e bevande.

L’impianto è considerato, ai fini della procedura di cui trattasi, di rilevanza economica.

### **ART.3 CONDIZIONI**

Il Comune di Lumezzane, avvierà un confronto concorrenziale, finalizzato all’individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee ad ottimizzare le potenzialità dell’impianto.

In particolare, si richiederà ai soggetti che avranno manifestato l’interesse a partecipare, la presentazione di una proposta progettuale unica, che dovrà comunque rispettare le seguenti condizioni minime:

1. assunzione diretta da parte del gestore di tutte le spese di manutenzione ordinaria e presa in carico delle utenze<sup>1</sup>;
2. utilizzo dell’impianto che sia compatibile con le seguenti esigenze di carattere sociale<sup>2</sup>:

---

<sup>1</sup> Eccezion fatta per le utenze elettriche che rimarranno in carico all’Amministrazione comunale fino al limite di € 15.000,00; l’eventuale somma eccedente verrà posta in carico al Concessionario.

- ✓ utilizzo dello stesso da parte degli Istituti Scolastici;
  - ✓ massima apertura al pubblico della pista di atletica leggera;
  - ✓ previsione di giornate dedicate da garantire alla fruizione da parte dell'Amministrazione;
  - ✓ previsione di ore di utilizzo riservate alle Associazioni e Società Sportive aderenti all'UASL (Unione Associazioni Sportive Lumezzanesi) a tariffa concordata con l'Amministrazione Comunale;
  - ✓ disponibilità per l'UASL di utilizzo dei locali oggi sede della stessa;
3. presentazione di un piano economico finanziario con l'indicazione delle tariffe da applicare agli utenti;
  4. presentazione di un piano gestionale tecnico manutentivo;
  5. vincolo a garantire lo svolgimento di tutte le gare casalinghe della squadra A.C. Lumezzane per il campionato Lega PRO, eventuali play off o play out e per la Coppa Italia Lega PRO ad una tariffa commisurata ai costi di gestione documentati e verificati dall'Amministrazione Comunale, riferiti ai tempi di utilizzo e di salvaguardia del terreno di giuoco;
  6. vincolo a garantire la disponibilità dell'impianto alla Lega Italiana Calcio Professionistico per lo svolgimento di manifestazioni ufficiali e gare da disputarsi in campo neutro a norma dell'art. 69 "Requisizione dei campi di giuoco" – Norme organizzative interne FIGC alle medesime condizioni di cui al precedente p.to n. 5.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il Comune esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e provvederà ad attivare una procedura concorrenziale ai sensi del vigente codice degli appalti.

#### **ART.4 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Ai sensi dell'art. 2, c.1 della Legge Regionale 27/2006, possono partecipare in via preferenziale, alla preselezione in argomento i sotto indicati soggetti e precisamente:

1. Società e Associazioni sportive dilettantistiche;
2. Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate;
3. Federazioni sportive nazionali.

E' facoltà dei soggetti sopra indicati presentarsi in forma associata.

Possono altresì presentare la manifestazione di interesse, ai sensi della normativa vigente, i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 iscritti alla competente Camera di Commercio o analogo registro dello Stato aderente alla U.E. e che esercitino o che abbiano esercitato nell'anno precedente, attività, ancorché non esclusiva, di gestione di impianti e di servizi sportivi.

Non è ammesso che un concorrente partecipi contemporaneamente come concorrente singolo ed in associazione temporanea con altri concorrenti o in più associazioni temporanee di concorrenti.

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui sopra in possesso dei sotto indicati requisiti di carattere generale:

- non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione stabilite all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e/o in ogni altra situazione che determini l'incapacità di contrarre con la Pubblica

---

<sup>2</sup> Il canone di gestione a carico dell'Amministrazione Comunale, da prevedersi quale corrispettivo per l'utilizzo a tariffe agevolate dell'impianto per fini sociali, non potrà essere superiore a complessivi € 15.000,00 IVA inclusa.

Amministrazione e che non si siano resi inadempienti agli obblighi posti a loro carico dalla normativa vigente in materia di impianti sportivi;

- non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni di gestione di impianti sportivi comunali da parte di altri Comuni per fatti addebitabili al gestore;
- non avere debiti nei confronti del Comune di Lumezzane o lite pendente con lo stesso.

Altresì, i soggetti partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- idoneità professionale, di cui all'art. 83, comma 3 D.Lgs. 50/2016, risultante dalla iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato della propria provincia ovvero dalla iscrizione ad Albi ufficiali, registro pubblico tenuto dal CONI e affiliati alla Federazione Italiana o ad altre Federazioni Europee e riconosciuti dai Comitati Olimpici degli Stati europei di appartenenza;

- capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83, comma 4 e 5 D.Lgs. 50/2016, risultante da una o più delle seguenti referenze con allegata la relativa documentazione:

a) idonee dichiarazioni bancarie o, se del caso, da copertura assicurativa contro i rischi professionali,

b) presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio, qualora la pubblicazione del bilancio sia obbligatoria in base alla legislazione del paese di stabilimento dell'operatore economico,

c) dichiarazione concernente il fatturato globale e, se del caso, il fatturato del settore di attività oggetto dell'appalto, al massimo per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili;

- capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83, comma 6 D.Lgs. 50/2016, risultante da una o più delle seguenti referenze con allegata la relativa documentazione:

a) elenco dei servizi analoghi (gestione di impianti e di servizi sportivi) effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati,

b) dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui l'imprenditore o il prestatore di servizi disporrà per eseguire l'appalto,

c) indicazione della parte di appalto che l'operatore economico intende eventualmente subappaltare.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di stabilire criteri e requisiti di partecipazione alla successiva fase della procedura di affidamento più restrittivi, sulla scorta dei criteri indicati dall'art.3 della L.R. n. 27/2006.

#### **ART.5 CRITERI PER L'AFFIDAMENTO**

I criteri per l'affidamento, definiti nel successivo disciplinare di gara, saranno conformi a quanto stabilito dall'art. 3 della L.R. n. 27/2006, per cui questi saranno esplicitati nel successivo invito di partecipazione. In ogni caso la concessione verrà aggiudicata all'offerta economicamente più vantaggiosa sulla scorta dei seguenti elementi costitutivi:

- PIANO GESTIONALE TECNICO MANUTENTIVO,

- PIANO ECONOMICO FINANZIARIO,
- CANONE DI GESTIONE,
- PIANO DI UTILIZZO DELL'IMPIANTO AI FINI SOCIALI (art. 3, p.to n. 2).

## ART.6 MODALITA'

Entro e non oltre le ore 14,00 del giorno lunedì 4 luglio 2016 i soggetti interessati, che abbiano i requisiti sopra menzionati, dovranno far pervenire l'istanza, conformemente al modello allegato "Mod1/MaIn", a firma del legale rappresentante, con la quale manifestino il loro interesse a partecipare alla successiva procedura di gara tramite:

- Pec all'indirizzo comune.lumezzane@cert.legalmail.it
- Raccomandata R/R all'indirizzo via Monsuello n. 154 - 25065 Lumezzane (BS) recante all'esterno l'indicazione "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E CONDUZIONE DELLO STADIO COMUNALE TULLIO SALERI";
- Consegna a mano presso il Protocollo del Comune negli orari di apertura al pubblico.

I soggetti dovranno esplicitamente dichiarare sotto la loro responsabilità di possedere i requisiti richiesti, sopra indicati. Il Comune di Lumezzane si riserva di invitare i soggetti che abbiano manifestato interesse nel termine di cui al presente avviso, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare la propria offerta secondo le modalità che saranno specificate nella lettera di invito. E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

\*\*\*\*\*

Chiarimenti e dettagli amministrativi potranno essere richiesti presso l'ufficio Segreteria Generale, Ufficio Sport tel 030 8929241 - fax 030 8921510 - e-mail: [segreteria.generale@comune.lumezzane.bs.it](mailto:segreteria.generale@comune.lumezzane.bs.it)

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Lumezzane.

Allegato: Manifestazione di interesse (Mod1/MaIn).

Lumezzane, lì 16.06.2016

Il Responsabile del Servizio  
f.to Salvinelli dott. Nicola

### Informativa sul trattamento dei dati personali

Art. 13 D.Lgs. n. 196/2003 - "Codice in materia di protezione dei dati personali"

#### Finalità del trattamento

Il dati personali verranno trattati dal Comune di Lumezzane per le seguenti finalità: ricevere manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dello stadio Tullio Saleri.

#### Modalità del trattamento

In relazione alle finalità di cui sopra, il trattamento dei dati personali avverrà con modalità informatiche e manuali, in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.

#### Natura del conferimento

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio e, in mancanza di esso, non sarà possibile dare corso al procedimento.

#### Categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di Responsabili o Incaricati e ambito di diffusione

Potranno venire a conoscenza dei dati personali i dipendenti e i collaboratori, anche esterni, del Titolare e i soggetti che forniscono servizi strumentali alle finalità di cui sopra (come, ad esempio, servizi tecnici).

Tali soggetti agiranno in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento. I dati non saranno oggetto di diffusione.

#### Diritti dell'interessato

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, l'opposizione al loro trattamento o la trasformazione in forma anonima. Per l'esercizio di tali diritti, l'interessato può rivolgersi al Responsabile del trattamento dei dati.

#### Titolare e Responsabile del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Lumezzane, con sede a Lumezzane in Via Monsuello, 154.

Il Responsabile del trattamento è individuato nel Responsabile dell'Area Segreteria-Comunicazione, Ufficio Sport, dott. Nicola Salvinelli.