

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PER IL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. STAGIONE 2016/2017. - CIG Z971AF5AC6

Nell'anno duemilasedici addì 13 del mese di settembre alle ore 14,00 nella Residenza Municipale;

Premesso che:

- Lumetec ha proceduto, su incarico del Comune di Lumezzane conferito con delibera di Giunta Comunale n. 90 del 26/05/2015, rinnovato con DGC n. 102 del 30/05/2016, ad avviare idonea procedura per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione delle centrali termiche- stagione 2016-2017

- in data in data 12/07/2016 Lumetec spa ha pubblicato sul sito del comune di Lumezzane un avviso esplorativo per manifestazione d'interesse, al fine di garantire le condizioni previste all'art. 36 comma 2 lettere b) e c) del DLgs 50/2016, per L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONI CENTRALI TERMICHE – STAGIONE 2016-2017;

alla data del 27/07/2016, giorno di scadenza per la presentazione delle richieste di partecipazione all'appalto, hanno manifestato il proprio interesse per il servizio di cui all'oggetto n. 3 ditte,

il RUP ha provveduto alla predisposizione degli atti di gara per l'affidamento del "SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. STAGIONE 2016/2017" dell'importo di complessivi € 22.154,00 di cui € 22.000,00.= per opere a base di gara, € 154,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 4873,88 per IVA, disponendo di esperire la gara MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi del DLgs 50/2016 art. 36 comma 2 lettera b) previo invito ad almeno 5 ditte;

in ordine alla procedura fissata sono state invitate le sotto riportate n. 5 ditte a presentare la documentazione, allegata alla lettera d'invito, di partecipazione alla gara informale:

	NOMINATIVO	INDIRIZZO	LOCALITA'
1	ELETTROTERMICA TREBESCHI	Via Zanardelli 74	25062 CONCESIO (BS) elettrotermicatrebeschi@legalmail.it
2	CLIMAGEST S.R.L.	Via Romolo Gessi, 16	25135 BRESCIA climagestbs@pec.it amministrazione@climagestbs.it
3	F.LLI VALLONCINI	Via Benedetto Croce 12	25065 LUMEZZANE (Bs) valloncinisnc@legalmail.it valloncinisnc@virgilio.it
4	TECNOPROGEST S.r.l.	Via per VOBARNO, 35 (frazione Pompegnino)	25079 - VOBARNO (BS) serafino.zani@ingpec.eu zani.serafino@live.it
5	COFELY	Via Ostiense, 333	00146 ROMA cofely_italia@cofely.postecert.it

- che entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 13/09/2016, risultano pervenute n. 4 offerte presentate da:

	NOMINATIVO	INDIRIZZO	LOCALITA'
1	ELETTROTERMICA TREBESCHI	Via Zanardelli 74	25062 CONCESIO (BS)
2	CLIMAGEST S.R.L.	Via Romolo Gessi, 16	25135 BRESCIA
3	TECNOPROGEST S.r.l.	Via per VOBARNO, 35	25079 - VOBARNO (BS)
4	F.LLI VALLONCINI	Via Benedetto Croce 12	25065 LUMEZZANE (Bs)

TUTTO CIO' PREMESSO

in conformità a quanto previsto nel citato invito, in data 13/09/2016 alle ore 14,00 presso la residenza municipale il Responsabile del Procedimento arch. Elena Maria Grasso, alla presenza:

- 1) dell'arch. Milena Vivenzi, collaboratrice dell'ente presso l'ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni, in qualità di testimone,
- 2) dei signori:
 - Sig. Siano, in qualità di rappresentante della ditta Tecnoprogest (presente fin dall'inizio delle operazioni)
 - Sig. Zucchetti Piergiorgio, in qualità di rappresentante della ditta Climagest, con delega del Legale Rappresentante (presente dalle ore 14.10)

dichiara aperta la gara:

- verifica la regolarità dei plichi pervenuti;
- procede all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti e inviati dalle ditte sopra elencate;
- procede al controllo della documentazione amministrativa, dalla quale si evince che tutte le ditte partecipanti hanno prodotto la necessaria documentazione;

Accertato che le seguenti ditte partecipanti

	NOMINATIVO	INDIRIZZO	LOCALITA'
1	ELETTROTERMICA TREBESCHI	Via Zanardelli 74	25062 CONCESIO (BS)
2	CLIMAGEST S.R.L.	Via Romolo Gessi, 16	25135 BRESCIA
3	TECNOPROGEST S.r.l.	Via per VOBARNO, 35	25079 - VOBARNO (BS)
4	F.LLI VALLONCINI	Via Benedetto Croce 12	25065 LUMEZZANE (Bs)

hanno prodotto tutta la documentazione richiesta contenuta nella **Busta A: Documentazione amministrativa, ovvero** i sottoelencati documenti :

- **Modello "1"** Dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, accompagnata da fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore;
- **Dichiarazione sostitutiva di certificazione** ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 445/00, in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante, relativa all'iscrizione del concorrente alla Camera di Commercio, o all'Albo Artigiani, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del Decreto Ministeriale 22/01/2008, n. 37 , abilitata con riferimento alle lettere c) ed e) dell'art. 1 comma 2 del suddetto decreto;
- **Copia della certificazione del sistema di qualità** della serie UNI EN ISO 9001, relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, in corso di validità, sottoscritta dal legale rappresentante **o, in alternativa, copia dell'attestato rilasciato da una S.O.A.**, sottoscritta dal legale rappresentante, oppure dichiarazione sostitutiva dell'attestato S.O.A. ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 in carta semplice, riportante tutte le indicazioni contenute nel certificato di attestazione rilasciato dalla SOA, Categoria OG11 – impianti tecnologici, oppure OS 28;
- **Modello "B"** Tracciabilità dei pagamenti **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà** concernente la tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136/10;
- **Copia del Capitolato Speciale d'Appalto**, sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore munito di apposita procura in segno di accettazione;
- **schema DUVRI**, sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore munito di apposita procura.

Verificato altresì che la ditta F.LLI VALLONCINI ha partecipato alla gara costituendo associazione temporanea con la ditta ASS-TECH srl con sede in via Roma 110 a Collebeato (Bs), ma che tale associazione così costituita non risulta conforme a quanto previsto all'art. 48 del DLgs 50/2016, poiché in caso di associazione temporanea i requisiti di ordine tecnico devono essere posseduti dalla ditta

Si procede pertanto all'esclusione della ditta

F.LLI VALLONCINI	Via Benedetto Croce 12	25065 LUMEZZANE (Bs)
------------------	------------------------	----------------------

e all'AMMISSIONE delle ditte

1	ELETTROTERMICA TREBESCHI	Via Zanardelli 74	25062 CONCESIO (BS)
2	CLIMAGEST S.R.L.	Via Romolo Gessi, 16	25135 BRESCIA
3	TECNOPROGEST S.r.l.	Via per VOBARNO, 35	25079 - VOBARNO (BS)

Si è quindi provveduto all'apertura delle buste contenenti le offerte presentate dalle ditte ammesse (**Busta B: Offerta Economica** contenente esclusivamente il **Modello "A"** relativo all'offerta), di cui qui appresso si riportano i ribassi percentuali da ciascuna ditta presentati:

	NOMINATIVO	SCONTO
1	ELETTROTERMICA TREBESCHI	31,00 %
2	CLIMAGEST S.R.L.	35,01%
3	TECNOPROGEST S.r.l.	34,09%

Considerato che si è provveduto a verificare la regolarità contributiva, sul sito dell'INPS, dell'aggiudicatario e del 2 in graduatoria

Visto il D.U.R.C. on line emesso in data 30/06/2016 dal quale risulta che la ditta CLIMAGEST SRL., con sede in via Romolo Gessi 16, Brescia (BS) è in regola con i sottoelencati Enti : I.N.A.I.L. ed I.N.P.S. di Brescia;
Visto il D.U.R.C. on line emesso in data 04/07/2016 dal quale risulta che la ditta TECNOPROGEST S.r.l., con sede in via per VOBARNO, 35 - 25079 - VOBARNO (BS) è in regola con i sottoelencati Enti : I.N.A.I.L. ed I.N.P.S. di Brescia;

TUTTO CIO' PREMESSO

Ritenuto necessario procedere all'affidamento del "SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. STAGIONE 2016/2017", si conferma in via definitiva la **graduatoria** della gara d'appalto di seguito riportata:

	NOMINATIVO	SCONTO
1	CLIMAGEST S.R.L.	35,01%
2	TECNOPROGEST S.r.l.	34,09%
3	ELETTROTERMICA TREBESCHI	31,00 %

L'aggiudicazione è rimandata per la superiore approvazione al c.d.a. DI Lumetec SPA fermo restando che la ditta aggiudicataria è sin d'ora obbligata alle conseguenze dell'aggiudicazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



arch. Elena Maria Grasso

IL TESTIMONE

Arch. Milena Vivenzi