


COMUNE DI LUMEZZANE

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE DIRETTE A CORREGGERE ERRORI MATERIALI E A RETTIFICARE GLI ATTI DEL PGT VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. SECONDA RETTIFICA AL PGT VIGENTE.

L'anno **duemiladiciassette** addì **diciotto**
 del mese di **aprile** alle ore **19:00**

nella sala per le riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dalle norme di legge vigenti e dallo Statuto comunale, vennero per oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio, in sessione **straordinaria** ed in adunanza pubblica di **prima** convocazione, come di seguito qui indicato:

N. Assente	Cognome e nome	Presente	N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	Zani Matteo	X	10.	Strapparava Anna	X	
2.	Ferraro Rocco	X	11.	Angeli Elena	X	
3.	Zobbio Ruggero Fabio	X	12.	Patti Camilla	X	
4.	Pasotti Fausto Giov.	X	13.	Urietti Michele	X	
5.	Ghidini Marco	X	14.	Reguitti Francesco	X	
6.	Perotti Roberto	X	15.	Facchinetti Lucio	X	
7.	Becchetti Francesco	X	16.	Capuzzi Andrea Pietro	X	
8.	Ghidini Ottavio	X	17.	Facchini Josehf	X	
9.	Mori Mario Francesco	X				

Totale 16 1

Sono presenti gli Assessori:

Saleri Rudi Enrico, Gabanetti Stefano, Bossini Rossana, Pezzola Marcella, Chindamo Roberto Serafino.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Giardina Maria Concetta**.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Signor **Ferraro Rocco** nella sua qualità di Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE DIRETTE A CORREGGERE ERRORI MATERIALI E A RETTIFICARE GLI ATTI DEL PGT VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. SECONDA RETTIFICA AL PGT VIGENTE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il comune di Lumezzane:

- ✓ è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 22 del 09.04.2014, divenuta efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (B.U.R.L) n. 39 del 24 settembre 2014.
Il suddetto PGT è composto dal Documento di Piano, dal Piano dei Servizi e dal Piano delle Regole;
- ✓ ha approvato la prima rettifica agli atti di PGT ai sensi dell'art. 13, comma 14bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. in data 11/06/2015 con deliberazione del consiglio comunale n. 49;

Visto che all'interno del procedimento di formazione del suddetto strumento urbanistico avviato in data 04/12/2012 con avviso prot. n. 41277, era stata presentata in data 22/10/2013, prot. n. 36540 dall'avv. Strapparava Piermario per la Ditta Farcam, richiesta di variante al Piano delle Regole del P.G.T. relativa all'area di loro proprietà, sita in via Cesare Battisti, catastalmente identificata al mappale n. 328, foglio n. 15 N.C.T.R.;

Considerato che

- ✓ la suddetta richiesta di variante aveva per oggetto la trasformazione dell'area di cui sopra avente superficie complessiva pari a circa mq 2.332 da zona bianca a zona omogenea D1) produttiva consolidata, ai sensi dell'art. 12 delle N.T.A. del Piano delle Regole del vigente P.G.T.;
- ✓ tale istanza era motivata dal fatto che l'area in oggetto è utilizzata come strada privata dai comproprietari;
- ✓ che a fronte della Sentenza del Consiglio di Stato n. 4392/2012 del 18 aprile 2012, la richiesta di variante era stata integralmente accolta così come risulta nelle tavole di azionamento del Piano delle Regole del P.G.T. (tav. 2.1; tav. 2.2.1/2.2.2, tav. 2.3.1) adottato con delibera di consiglio comunale n. 4 del 21/01/2014, nelle quali l'area in oggetto risulta classificata in zona omogenea D1) – produttiva consolidata;

Considerato che in seguito all'approvazione definitiva del nuovo Piano di Governo del Territorio avvenuta con delibera di consiglio comunale n. 22 del 09/04/2014, pubblicata sul BURL n. 39 del 24 settembre 2014, è stato riscontrato negli atti allegati al nuovo strumento urbanistico e precisamente ed esclusivamente nella tavola tav. 2.3.1 un errore meramente grafico che ha identificato l'area con diversa classificazione rispetto a quella identificata nella delibera di consiglio comunale n. 4 del 21/01/2014 di adozione del P.G.T.;

Verificato che l'errore materiale riscontrato consiste nell'aver classificato l'area suddetta come zona bianca anziché zona omogenea D1) produttiva consolidata, ai

sensi dell'art 12 delle N.T.A. del Piano delle Regole del vigente P.G.T., così come prevista negli atti di P.G.T. adottati dal consiglio comunale con delibera n. 4 del 21/01/2014;

Vista inoltre l'istanza di rettifica al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) presentata in data 24/02/2017, prot. n. 7474 dal parte del geom. Silvano Ghidini, in qualità di tecnico incaricato dalle Soc. Mori Italian Factory s.r.l. e Mario Fernando Group s.r.l. consistente nella traslazione dell'area corrispondente alla rampa di accesso carraio al capannone industriale erroneamente classificata in zona omogenea SP6 sull'area prospiciente via Brescia catastalmente identificata al mappale n. 492 del foglio n. 10 NCT effettivamente ceduta a parcheggio pubblico all'amministrazione comunale in anni precedenti;

Verificato che l'errore materiale riscontrato consistente nell'aver classificato l'area suddetta, corrispondente alla rampa di accesso al capannone industriale, come zona SP6) – “area per parcheggi pubblici e di uso pubblico” ai sensi dell'art. 3 delle N.T.A. del Piano dei Servizi, può essere corretto rettificando gli atti del vigente PGT;

Valutato che per entrambe le fattispecie possono essere rettificati gli atti del PGT senza ricorrere alla procedura di variante così come previsto dal comma 14-bis dell'art. 13 della L.R. n. 12 del 2005 che così prevede: *“I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti varianti agli stessi.”*;

Dato atto che l'Amministrazione comunale intende apportare al PGT vigente le modifiche sopra esposte dello strumento urbanistico, precisato che le modifiche sono dirette ad introdurre correzioni alla cartografia sia alla zonizzazione del Piano delle Regole che del Piano dei Servizi vigenti, senza costituire variante allo strumento urbanistico;

Vista la proposta tecnica, avanzata dal Dirigente del Dipartimento Interventi Territoriali alla quale sono allegati gli estratti tecnici predisposti dall'ufficio patrimonio, interno al dipartimento tecnico che identifica:

- A. l'individuazione dell'errore materiale consistente nella trasformazione dell'area sita a Lumezzane, in via Cesare Battisti, identificata catastalmente al mappale n. 328, foglio n. 15 N.C.T.R. da zona bianca a zona omogenea D1) produttiva consolidata, così come risulta negli estratti qui di seguito elencati e contraddistinti sotto la lettera “A” che risultano allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:
 - 1. Estratto MAPPA con identificata l'area oggetto di rettifica;
 - 2. Estratto PGT Tav-2-3-1-ADOTTATO;
 - 3. Estratto PGT Tav-2-2-1_2-2-2 VIGENTE;
 - 4. Estratto PGT Tav-2-3-1 VIGENTE;
 - 5. Estratto PGT tav 2.3.1.-CORRETTO;
- B. l'individuazione degli errori cartografici segnalati dalla Soc. Mori Italian Factory s.r.l. e Mario Fernando Group s.r.l., proprietarie della sopraccitata area prospiciente via Brescia catastalmente identificata al mappale n. 492 del foglio n. 10 NCT, così come risulta negli estratti qui di seguito elencati e contraddistinti sotto la lettera “B”, che risultano allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:
 - 1. ESTR.MAPPA;

2. PGT VIGENTE-APPROVATO;
3. PGT CORRETTO;

Considerato che le sopraccitate correzioni di “errore materiale” comporterà la rettifica dei seguenti atti di P.G.T. che verranno predisposti dall’ufficio patrimonio e firmati dal Dirigente del dipartimento interventi territoriali arch. Gian Piero Pedretti in seguito all’approvazione della presente deliberazione:

- PR – tav. 2.1
- PR – Tav. 2.2.1-2.2.2
- PR – tav. 2.3.1-2.3.2-2.3.3
- PS – tav. 2
- PS – tav. 3
- PS – tav. 4

Ritenuto opportuno procedere alla rettifica come indicato nella proposta tecnica degli elaborati costituenti parte del Piano delle Regole e parte del Piano dei Servizi;

Accertato che:

- le modifiche sopra descritte si possono collocare tra le ipotesi previste dall’art. 13, comma 14-*bis*, della legge regionale n. 12 del 2005 e s.m.i.:
- le modifiche di cui trattasi non richiedono l’applicazione delle disposizioni previste per le varianti agli atti costituenti il PGT ai sensi dell’art. 13, comma 13, stessa legge regionale;
- gli atti di correzione e rettifica saranno depositati presso la segreteria comunale ed inviati per conoscenza alla Provincia e alla regione;
- i suddetti atti acquisteranno efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL dell’avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura e spese del comune;

Atteso che esistono analitiche motivazioni a sostegno degli errori effettivamente riscontrati dall’istruttoria dell’ufficio tecnico comunale;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Ritenuto opportuno e coerente procedere alla correzione dell’errore materiale sopra esposto rettificando di conseguenza gli atti di P.G.T.;

Visto il parere favorevole della Commissione Consigliare II° al territorio espresso in data 13.04.2017;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non richiede il parere di regolarità contabile, ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli n. 16, espressi dai n. 16 consiglieri comunali presenti e votanti.

d e l i b e r a

1. di approvare per le motivazioni in premessa, che qui si intendono sostanzialmente richiamate:
 - A. l'individuazione dell'errore materiale consistente nella trasformazione dell'area sita a Lumezzane, in via Cesare Battisti, identificata catastalmente al mappale n. 328, foglio n. 15 N.C.T.R. da bianca a zona omogenea D1) produttiva consolidata, così come risulta negli estratti qui di seguito elencati e contraddistinti sotto la lettera "A":
 1. Estratto MAPPA con identificata l'area oggetto di rettifica;
 2. Estratto PGT Tav-2-3-1-ADOTTATO;
 3. Estratto PGT Tav-2-2-1_2-2-2 VIGENTE;
 4. Estratto PGT Tav-2-3-1 VIGENTE;
 5. Estratto PGT tav 2.3.1.-CORRETTO;
 - B. l'individuazione degli errori cartografici segnalati dalla Soc. Soc. Mori Italian Factory s.r.l. e Mario Fernando Group s.r.l., proprietarie della sopraccitata area prospiciente via Brescia catastalmente identificata al mappale n. 492 del foglio n. 10 NCT, così come risulta negli estratti qui di seguito elencati e contraddistinti sotto la lettera "B",
 1. ESTR.MAPPA;
 2. PGT VIGENTE-APPROVATO;
 3. PGT CORRETTO;

come risulta dalla proposta tecnica allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che la correzione dell'errore materiale e la rettifica di cui sopra non costituisce variante agli atti di P.G.T e sarà effettuata sulle seguenti tavole costituenti parte degli atti di PGT:
 - PR – tav. 2.1
 - PR – Tav. 2.2.1-2.2.2
 - PR – tav. 2.3.1-2.3.2-2.3.3
 - PS – tav. 2
 - PS – tav. 3
 - PS – tav. 4
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 13, c. 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. presente deliberazione corredata degli atti sarà depositata presso la Segreteria comunale in libera visione e inviata per conoscenza alla Provincia ed alla Giunta Regionale;
4. di dare atto che tale correzione acquisirà efficacia a seguito di pubblicazione sul BURL della Regione Lombardia dell'avviso di approvazione e di deposito;
5. di dare mandato al Responsabile del procedimento di espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione ed in particolare quanto previsto all'art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;

6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il presente provvedimento non richiede il parere di regolarità contabile del Dirigente del Servizio Finanziario, in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

La relativa discussione è integralmente riportata nel verbale n. 29 del 18/04/2017.

Comune di Lumezzane
Albo pretorio informatico

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Ferraro Rocco

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giardina Maria Concetta

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Reg. Pubbl.ni n. **551**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Lumezzane, **19 aprile 2017**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giardina Maria Concetta

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **15 maggio 2017**

IL SEGRETARIO GENERALE
