



COMUNE DI LUMEZZANE

Provincia di Brescia

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/05 DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.).**

L'anno **duemiladiciotto** addì **cinque**  
del mese di **aprile** alle ore **19:00**

nella sala per le riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dalle norme di legge vigenti e dallo Statuto comunale, vennero per oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio, in sessione **straordinaria** ed in adunanza pubblica di **prima** convocazione, come di seguito qui indicato:

N. Assente	Cognome e nome	Presente	N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	Zani Matteo	X	10.	Strapparava Anna	X	
2.	Ferraro Rocco	X	11.	Angeli Elena		X
3.	Zobbio Ruggero Fabio	X	12.	Patti Camilla	X	
4.	Pasotti Fausto Giov.	X	13.	Urietti Michele	X	
5.	Ghidini Marco	X	14.	Reguitti Francesco	X	
6.	Perotti Roberto	X	15.	Facchinetti Lucio	X	
7.	Becchetti Francesco	X	16.	Capuzzi Andrea Pietro		X
8.	Codazzi Roberto	X	17.	Facchini Josehf	X	
9.	Mori Mario Francesco	X				

**Totale 15 2**

Sono presenti gli Assessori:

Saleri Rudi Enrico, Gabanetti Stefano, Bossini Rossana, Chindamo Roberto Serafino.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Giardina Maria Concetta**.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Signor **Ferraro Rocco** nella sua qualità di Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/05 DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.).**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- ✓ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 21/01/2014 è stato adottato il vigente Piano di Governo del Territorio ai sensi della legge regionale 11 marzo 2012, n. 12 e s.m.i.;
- ✓ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 09/04/2014 è stato approvato il vigente Piano di Governo del Territorio, poi pubblicato sul BURL n. 39 del 24/09/2014;
- ✓ con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 49 del 11/06/2015 e n. 15 del 18/04/2017 sono state approvate alcune rettifiche per errori materiali non costituenti variante al P.G.T.;

Considerato che:

- ✓ l'Amministrazione comunale, in relazione all'attuazione dei programmi ed al piano annuale delle opere pubbliche, ha la necessità di proporre due nuovi vincoli preordinati all'esproprio di aree necessarie alla realizzazione di un parcheggio in località Fontana ed un'area da destinare a Verde Pubblico in località Sant'Apollonio, ha incaricato l'Ufficio tecnico di predisporre tutta la documentazione necessaria all'approvazione della variante al Piano dei Servizi, e per quanto occorra anche al Piano delle Regole, tale da poter provvedere alla legittima acquisizione delle aree mediante procedura espropriativa;
- ✓ Che con determina n. 49 del 1 febbraio 2018 è stato approvato dello schema di disciplinare di incarico di collaborazione gratuita per la durata di sei mesi finalizzato a regolare i rapporti tra l'amministrazione comunale e l'Arch. Gian Piero Pedretti, e che tale disciplinare prevede la predisposizione delle relazioni e degli atti procedurali alla redazione dei Varianti al P.G.T.;

Preso atto che la variante di cui trattasi è da comprendere nel novero delle varianti escluse dalla valutazione ambientale – VAS e della verifica di assoggettabilità, ai sensi della D.g.r. 25 luglio 2012 n. IX/386 e più in particolare la disciplina nazionale del D. Lgs. 152/2006 e smi, il quale all'art. 6 comma 12 prevede che *“per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriali o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere”*;

Dato atto che le varianti proposte per l'adozione del nuovo P.G.T. sono state poste all'ordine del giorno della commissione consiliare permanente II - area dei servizi al territorio in data 29/03/2018 con parere favorevole;

Visti gli elaborati che descrivono la presente variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), redatti dall'arch. Gian Piero Pedretti, del Comune di Lumezzane, iscritto all'Ordine professionale della

Provincia di Bergamo al n. 476 che si è avvalso della collaborazione dei colleghi dell'Ufficio tecnico Comunale, e precisamente:

- ✓ Relazione illustrativa e relativi allegati;
- ✓ Estratti del PGT Vigente e Modificato, Tavole 2.3.1 e 2.3.2;

Visto:

- ✓ il Piano Territoriale Paesistico approvato con delibera di consiglio regionale del 06/03/2001 n. 7/197 ed i successivi aggiornamenti approvati con D.G.R. n. 6447 del 16/01/2008;
- ✓ il Piano Paesaggistico Regionale approvato con d.c.r. del 19/01/2010, pubblicato sul 3° suppl. straord. BURL n. 6 dell'11/02/2010 ed entrato in vigore il 17/02/2010;
- ✓ il Piano Territoriale Regionale (PTR) aggiornato con d.c.r. n. 1676 del 28 novembre 2017 (pubblicata sul BURL serie ordinaria, n. 51 del 21 dicembre 2017);
- ✓ il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con DCP n. 22 del 21/04/2004 e successivo DCP n. 14 del 31/03/2009 con il quale è stata adottata la variante di adeguamento del PTCP alla LR 12/2005;
- ✓ il D.Lgs 03/04/2006 n. 152 (norme in materia ambientale) e s.m.i.;
- ✓ la direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- ✓ la legge regionale 11/03/2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ gli atti regionali emanati in attuazione della suddetta legge regionale e delle leggi ad essa correlate;

Rilevato che l'art. 13, comma 5, della L.R. 11/03/2005 e s.m.i. testualmente recita: *"il Documento di Piano, il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla Provincia se dotata di Piano Territoriale di Coordinamento vigente. La Provincia, garantendo il confronto con il Comune interessato, valuta esclusivamente la compatibilità del Documento di Piano con il proprio Piano Territoriale di Coordinamento entro centoventi giorni dal ricevimento della relativa documentazione, decorsi inutilmente i quali s'intende espressa favorevolmente"*;

Ritenuto pertanto di adottare la VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), e di depositare, entro novanta giorni dall'adozione, i nuovi atti della variante al P.G.T. nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, secondo quanto previsto dall'art. 13, comma 4 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 5 (R.F. Zobbio, R. Ferraro, F.G. Pasotti, L. Facchinetti, J. Facchini), resi in forma palese dai n. 15 consiglieri comunali presenti e votanti,

## **d e l i b e r a**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante della presente deliberazione;
2. di adottare ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) redatta dall'arch. Gian Piero Pedretti, del Comune di Lumezzane, iscritto all'Ordine professionale della Provincia di Bergamo al n. 476 che si è avvalso della collaborazione dei colleghi dell'Ufficio tecnico Comunale costituita dai seguenti elaborati:
  - ✓ Relazione illustrativa e relativi allegati;
  - ✓ Estratti del PGT Vigente e Modificato, Tavole 2.3.1 e 2.3.2;
3. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento risulta l'arch. Raffaella Pelizzari, responsabile del settore edilizia privata ed urbanistica del Comune di Lumezzane;
4. di provvedere ai sensi dell'art. 13, c. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. al deposito degli atti della presente variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) entro 90 giorni dalla presente adozione, a pena di inefficacia, nella Segreteria Comunale per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni;
5. di dare informazione del deposito degli atti suindicati attraverso avviso sul BURL, su un quotidiano di diffusione locale, all'Albo Pretorio on line, sul sito web del Comune e su quello della Regione Lombardia, incluso, se del caso, SIVAS;
6. di procedere ai sensi dell'art. 13, c. 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i. alla trasmissione degli atti costituenti la presente variante al vigente P.G.T. alla Provincia, ai fini della valutazione della compatibilità con il P.T.C.P.;
7. di procedere, ai sensi dell'art. 13, c. 6 della L.R. 12/2005 e s.m.i., alla trasmissione degli atti costituenti la presente variante al vigente di P.G.T. all'A.T.S. e all'A.R.P.A., al fine di acquisire il relativo parere rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale, sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 c. 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i., nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avvio di approvazione degli atti degli atti costituenti la presente variante al vigente P.G.T. si applicano le misure di salvaguardia in relazione ad interventi oggetto di domanda di Permesso di Costruire, ovvero di Denuncia di Inizio Attività/SCIA, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
9. che sarà rispettato quanto previsto all'art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
10. in considerazione della necessità di procedere rapidamente alla realizzazione delle opere pubbliche previste, di dichiarare il presente provvedimento

immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con separata votazione che ha dato il seguente esito successivamente proclamato dal Presidente del Consiglio: voti unanimi favorevoli n. 15.

La relativa discussione è integralmente riportata sul verbale n. 20 del 05/04/2018.

Comune di Lumezzane

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*F.to Ferraro Rocco*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to Giardina Maria Concetta*

---

**Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo**

Reg. Pubbl.ni n. **552**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Lumezzane, **06 aprile 2018**

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to Giardina Maria Concetta*

---

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **02 maggio 2018**

IL SEGRETARIO GENERALE

---