



COMUNE DI LUMEZZANE  
Provincia di Brescia

## 52 - MANUTENZIONI

### DETERMINAZIONE N. 24 DEL 15/05/2018

N. REGISTRO GEN.: 301 DATA ESECUTIVA': 15 maggio 2018

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI OPERE DA FABBRO - ANNI 2018, 2019, 2020 E 2021 - CIG 7490781408. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE, APPROVAZIONE ATTI DI GARA E IMPEGNO DI SPESA PER QUOTA DA VERSARE A ANAC.**

L'anno duemiladiciotto il giorno quindici del mese di maggio

#### ***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO MANUTENZIONI***

Premesso che è necessario provvedere all'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria immobili comunali – opere da fabbro per gli anni 2018, 2019, 2020 e 2021, al fine di conservare in buono stato manutentivo le proprietà comunali;

Ritenuto pertanto opportuno utilizzare lo strumento dell'accordo quadro, al fine di garantire la tempestività ed efficienza degli interventi mediante soluzioni di continuità, attraverso la semplificazione e standardizzazione della procedura di affidamento dei singoli interventi commissionati nel periodo di riferimento dell'Accordo Quadro, come previsto nel Capitolato d'oneri;

Atteso pertanto che si intende procedere all'affidamento dell'**Accordo quadro con unico operatore per i lavori di manutenzione ordinaria immobili comunali opere da fabbro - anni 2018, 2019, 2020 e 2021**, per l'importo complessivo dell'accordo quadro di € 130.000,00 + IVA 22%, di cui € 126.000,00 per interventi ed € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad IVA 22% per € 28.600,00, per un totale di € 158.600,00 I.V.A. inclusa;

Dato atto che i lavori in narrativa rientrano tra quelli affidabili tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 che così recita: *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 secondo le seguenti*

*modalità: [...] per affidamento di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, [...] mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.”*

Dato atto che in data 20/03/2018 – P.G. 14643/2018 - è stato pubblicato sul sito del comune un avviso esplorativo per manifestazione d'interesse per l'affidamento dei lavori pari oggetto e che si è provveduto, previa verifica dei requisiti dei richiedenti, alla redazione di apposito elenco delle ditte da invitare alla procedura nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione;

Considerato che per la natura stessa dei lavori in oggetto non è possibile prevedere a priori il numero e la qualità degli interventi da realizzare;

Considerato che, successivamente all'affido dell'accordo quadro, si provvederà alla stipula dei successivi contratti attuativi/Ordini di lavoro in base alle lavorazioni prevedibili e alla relativa disponibilità economica;

Preso atto, altresì, che in sede di affidamento il Responsabile del Procedimento provvederà ad esperire i necessari atti e le procedure previste dal D. Lgs. 50/2016 mediante l'utilizzo della Centrale Acquisti della Regione Lombardia – Sintel [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it), in forza dell'art. 216, comma 10, in quanto in possesso dell'iscrizione in AUSA;

Preso atto della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 15/02/2010 contenente “indicazioni delle modalità attuative dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005 n. 266”, dalla quale si evince che sia le stazioni appaltanti che i partecipanti alle gare devono versare un contributo per coprire i costi di funzionamento dell'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici (ora ANAC), per la parte non finanziata dal bilancio dello Stato e specifica quali siano le modalità di versamento e gli importi del contributo dovuto alla stessa autorità ai sensi della suddetta legge;

Dato atto che con riferimento alla procedura di che trattasi la quota a carico della Stazione Appaltante ammonta ad € 30,00;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'impegno di spesa relativo per complessivi € 30,00, sul capitolo 10513/50 “Altre Prestazioni di Servizio”, codice conto finanziario U.1.03.02.99.999 esercizio finanziario 2018 del Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020, che verranno corrisposti tramite pagamento del bollettino MAV (pagamento mediante avviso) intestato a questa Stazione appaltante e reso disponibile con cadenza quadrimestrale sul sito dell'ANAC, dando atto che la scadenza del debito relativo al servizio è il 31/12/2018;

Visto che il Geom. Diego DUSI, dell'Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni ha provveduto a predisporre i documenti di gara costituiti dalla lettera d'invito (e relativi allegati) e dall'elenco ditte redatto dal Responsabile del Procedimento e tenuto agli atti d'Ufficio per opportuna segretezza e sino a compimento di tutti gli atti della presente procedura;

Considerato pertanto opportuno avviare la procedura di affidamento dei lavori in oggetto mediante l'utilizzo della Centrale Acquisti della Regione Lombardia – Sintel [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it);

Considerato che con l'Accordo Quadro viene regolamentata la disciplina contrattuale generale per l'esecuzione degli interventi e le condizioni economiche applicabili, demandando ai successivi Contratti Attuativi l'esecuzione e la conclusione dei lavori;

Dato atto che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 né di centrali di committenza di cui all'art. 1 commi 456 e 457 della legge 296/2006, aventi

per oggetto beni e/o servizi comparabili con quelli oggetto della presente procedura di approvvigionamento, così come risulta da verifica effettuata in data odierna;

- sul MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) non esiste una quotazione dei lavori in oggetto, da effettuarsi con le modalità stabilite nel capitolato predisposto dal R.U.P. come risulta da verifica effettuata in data odierna; come previsto all'art. 1 comma 13 del D. L. 95/2012, convertito in Legge n° 135/2012, in caso di sopravvenuta disponibilità di una convenzione Consip di cui all'art.26, comma 1, della legge 488/1999 avente per oggetto beni e/o servizi comparabili con quelli oggetto della presente procedura di approvvigionamento, si procederà alla risoluzione del contratto previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri della convenzione Consip siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica, proposta da Consip s.p.a., delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3 della L. 488/1999;
- il Responsabile del procedimento è il geom. Diego Dusi;
- il Responsabile del Procedimento, per tramite del sistema informativo di monitoraggio delle Gare (SIMOG), ha fatto attribuire alla procedura di selezione in oggetto il seguente Codice Identificativo della Gara (**CIG 7490781408**);

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

Considerato che sono state rispettate le normative vigenti in materia e le disposizioni previste dal Regolamento dei Contratti del Comune di Lumezzane;

Acquisito il parere favorevole della responsabile del capitolo 10513/50 Arch. Elena Maria Grasso;

Visto il Regolamento di Contabilità in vigore;

Visto il DPR n° 207/2010;

Ritenuta sussistere la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 192 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000,

Vista la delibera di C.C. n. 121 del 21/12/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2018-2020;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 2 del 04/01/2018 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020 e del Piano degli Obiettivi 2018;

Visto che tale spesa rientra negli obiettivi e nei limiti delle risorse affidati con il Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020;

Dato atto che sarà acquisito il visto di conformità normativa dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto e ai regolamenti da parte del Segretario generale, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 15 del regolamento di Organizzazione degli uffici e servizi;

Considerato che la presente determinazione si perfezionerà con la successiva apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Ritenuto di provvedere in merito;

## **D E T E R M I N A**

1. di dare atto, per le motivazioni citate in premessa che si ritengono integralmente riportate, che si intende procedere ad esperire la procedura di gara per la sottoscrizione di un ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI OPERE DA FABBRO ANNI 2018, 2019, 2020 e 2021 dell'importo di complessivi € 130.000,00 + IVA 22%, di cui € 126.000,00 per interventi ed € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, (per un totale di € 158.600,00 I.V.A. inclusa), tramite procedura negoziata ai sensi delle disposizioni di legge in premessa richiamate;
2. di approvare, per le motivazioni citate in premessa che si ritengono integralmente riportate, l'allegato schema di invito alla procedura negoziata da inoltrare, mediante l'utilizzo della Centrale Acquisti della Regione Lombardia – Sintel [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it), alle ditte di cui all'elenco redatto dal Responsabile del procedimento e tenuto agli atti d'Ufficio per opportuna segretezza e sino a compimento di tutti gli atti della presente procedura;
3. di dare atto che i lavori saranno aggiudicati con il criterio di cui all'art. dell'art. 95, comma 4, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, cioè mediante ribasso unico sull'elenco prezzi posto a base di gara;
4. di dare atto che si procederà alla sottoscrizione dell'ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI OPERE DA FABBRO ANNI 2018, 2019, 2020 e 2021, a cui interverrà la Capo Area P.O. Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni;
5. di dare altresì atto che si provvederà quindi alla stipula dei successivi contratti attuativi/Ordini di lavoro in base alle lavorazioni prevedibili, alle esigenze ed alla relativa disponibilità economica;
6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è stato individuato nella persona del geom. Diego Dusi dell'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi del D.Lgs. 50/2016, che ha provveduto a richiedere il CIG, codice identificativo gara: **CIG 7490781408**;
7. di assumere impegno di spesa per provvedere al pagamento del contributo di € 30,00 per versamento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici che verranno corrisposti tramite pagamento del bollettino MAV (pagamento mediante avviso) intestato a questa Stazione appaltante e reso disponibile con cadenza quadrimestrale sul sito dell'ANAC, al capitolo 10513/50 "Altre Prestazioni di Servizio", codice conto finanziario U.1.03.02.99.999 esercizio finanziario 2018 del Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020, dando atto che la scadenza del debito relativo è il 31/12/2018;
8. di prendere atto delle dichiarazioni del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 190/2012, allegate alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, attestanti il rispetto dell'art. 26, comma 3, della L. 488/1999.

**Il Responsabile del Servizio Manutenzioni**  
**(Geom. Diego Dusi)**

**La Responsabile del capitolo 10513/50**  
**(Arch. Elena Maria Grasso)**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI OPERE DA FABBRO - ANNI 2018, 2019, 2020 E 2021 - CIG 7490781408. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE, APPROVAZIONE ATTI DI GARA E IMPEGNO DI SPESA PER QUOTA DA VERSARE A ANAC.**

15/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

\_\_\_\_\_

Visto di conformità normativa dell'azione amministrativa alle leggi, statuto, regolamenti

15/05/2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Maria Concetta Giardina*

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

15 maggio 2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*Roberto Savelli*

\_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, esecutiva a far data dal **15 maggio 2018** viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Pubblicazione in data **18 maggio 2018**

Reg. Pubbl.ni n. **761**