



COMUNE DI LUMEZZANE

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I. DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.).

L'anno **duemiladiciotto** addì **tre**
del mese di **luglio** alle ore **19:00**

nella sala per le riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dalle norme di legge vigenti e dallo Statuto comunale, vennero per oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio, in sessione **straordinaria** ed in adunanza pubblica di **prima** convocazione, come di seguito qui indicato:

N. Assente	Cognome e nome	Presente	N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	Zani Matteo	X	10.	Strapparava Anna	X	
2.	Ferraro Rocco	X	11.	Angeli Elena	X	
3.	Zobbio Ruggero Fabio	X	12.	Patti Camilla	X	
4.	Pasotti Fausto Giov.	X	13.	Urietti Michele	X	
5.	Ghidini Marco	X	14.	Reguitti Francesco	X	
6.	Perotti Roberto	X	15.	Facchinetti Lucio	X	
7.	Becchetti Francesco	X	16.	Capuzzi Andrea Pietro	X	
8.	Codazzi Roberto	X	17.	Facchini Josehf	X	
9.	Mori Mario Francesco	X				

Totale 13 4

Sono presenti gli Assessori:

Saleri Rudi Enrico, Gabanetti Stefano, Pezzola Marcella, Chindamo Roberto Serafino.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Giardina Maria Concetta**.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Signor **Ferraro Rocco** nella sua qualità di Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I. DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ✓ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 21/01/2014 è stato adottato il vigente Piano di Governo del Territorio ai sensi della legge regionale 11 marzo 2012, n. 12 e s.m.i.;
- ✓ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 09/04/2014 è stato approvato il vigente Piano di Governo del Territorio, poi pubblicato sul BURL n. 39 del 24/09/2014;
- ✓ con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 49 del 11/06/2015 e n. 15 del 18/04/2017 sono state approvate alcune rettifiche per errori materiali non costituenti variante al P.G.T.;

Considerato che:

- ✓ l'Amministrazione comunale, in relazione all'attuazione dei programmi ed al piano annuale delle opere pubbliche, ha la necessità di proporre due nuovi vincoli preordinati all'esproprio di aree necessarie alla realizzazione di un parcheggio in località Fontana ed un'area da destinare a Verde Pubblico in località Sant'Apollonio, ha incaricato l'Ufficio tecnico di predisporre tutta la documentazione necessaria all'approvazione della variante al Piano dei Servizi, e per quanto occorra anche al Piano delle Regole, tale da poter provvedere alla legittima acquisizione delle aree mediante procedura espropriativa;
- ✓ con determina n. 49 del 1 febbraio 2018 è stato approvato dello schema di disciplinare di incarico di collaborazione gratuita per la durata di sei mesi finalizzato a regolare i rapporti tra l'amministrazione comunale e l'Arch. Gian Piero Pedretti, e che tale disciplinare prevede la predisposizione delle relazioni e degli atti propedeutici alla redazione dei Varianti al P.G.T.;

Preso atto che la variante di cui trattasi è da comprendere nel novero delle varianti escluse dalla valutazione ambientale – VAS e della verifica di assogettabilità, ai sensi della D.g.r. 25 luglio 2012 n. IX/386 e più in particolare la disciplina nazionale del D. Lgs. 152/2006 e smi, il quale all'art. 6 comma 12 prevede che *“per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriali o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere”*;

Dato atto che le varianti proposte per l'adozione del nuovo P.G.T. sono state poste all'ordine del giorno della commissione consiliare permanente II - area dei servizi al territorio in data 29/03/2018 con parere favorevole;

Visti gli elaborati che descrivono la presente variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), redatti dall'arch.

Gian Piero Pedretti, del Comune di Lumezzane, iscritto all'Ordine professionale della Provincia di Bergamo al n. 476 che si è avvalso della collaborazione dei colleghi dell'Ufficio tecnico Comunale, e precisamente:

- ✓ Relazione illustrativa e relativi allegati;
- ✓ Estratti del PGT Vigente e Modificato, Tavole 2.3.1 e 2.3.2;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05/04/2018 con la quale è stata adottata ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., variante non sostanziale al Piano dei Servizi e Piano delle regole del P.G.T.;

Visto

- ✓ il Piano Territoriale Paesistico approvato con delibera di consiglio regionale del 06/03/2001 n. 7/197 ed i successivi aggiornamenti approvati con D.G.R. n. 6447 del 16/01/2008;
- ✓ il Piano Paesaggistico Regionale approvato con d.c.r. del 19/01/2010, pubblicato sul 3° suppl. straord. BURL n. 6 dell'11/02/2010 ed entrato in vigore il 17/02/2010;
- ✓ il Piano Territoriale Regionale (PTR) aggiornato con d.c.r. n. 1676 del 28 novembre 2017 (pubblicata sul BURL serie ordinaria, n. 51 del 21 dicembre 2017);
- ✓ il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con DCP n. 22 del 21/04/2004 e successivo DCP n. 14 del 31/03/2009 con il quale è stata adottata la variante di adeguamento del PTCP alla LR 12/2005;
- ✓ il D.Lgs 03/04/2006 n. 152 (norme in materia ambientale) e s.m.i.;
- ✓ la direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- ✓ la legge regionale 11/03/2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ gli atti regionali emanati in attuazione della suddetta legge regionale e delle leggi ad essa correlate;

Rilevato che ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. si è provveduto:

- ✓ al deposito gli atti di PGT oggetto di adozione, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni con decorrenza 02/05/2018, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni.
- ✓ alla pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale - Sezione Amministrazione Trasparenza degli atti di PGT oggetto di adozione
- ✓ Gli atti sono stati altresì pubblicati sul Bollettino ufficiale della Regione - Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 02/05/2018 e su un quotidiano di diffusione locale (Brescia Oggi) in data 03/05/2018.

Rilevato che l'art. 13, comma 5, della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. testualmente recita: *"il Documento di Piano, il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla Provincia se dotata di Piano Territoriale di Coordinamento vigente. La Provincia, garantendo il confronto con il Comune interessato, valuta esclusivamente la compatibilità del Documento di Piano con il proprio Piano Territoriale di Coordinamento entro centoventi giorni dal ricevimento della relativa documentazione, decorsi inutilmente i quali s'intende espressa favorevolmente"* e che pertanto:

- ✓ in data 20/04/2018 ns. protocollo 19587 si è provveduto alla trasmissione degli atti di PGT oggetto di adozione;
- ✓ in data 30/04/2018 ns. prot.20988, l'Arpa Lombardia specifica che non ha osservazioni al riguardo;
- ✓ in data 28/05/2018 ns. prot. 25739, entro il termine dei 120 giorni, la Provincia evidenzia che per la variante proposta non si rilevano contrasti con elementi sovra comunali previsti dal vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale-PTCP;
- ✓ in data 26/06/2018 ns. prot.30329, l'ATS di Brescia specifica che non ha osservazioni al riguardo;

Rilevato che nel periodo deposito degli atti nella segreteria comunale secondo quanto previsto dall'art. 13, comma 4 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., non è stata presentata alcuna osservazione, come da dichiarazione protocollata in data 02/07/2018 ns. prot.31610.

Ritenuto pertanto di procedere all' approvazione definitiva della VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), e di depositare gli atti di approvazione della variante al P.G.T. nella segreteria comunale e pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale, secondo quanto previsto dall'art. 13, comma 10 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 2 (R. Ferraro, F.G. Pasotti), resi in forma palese dai n. 13 consiglieri comunali presenti e votanti,

d e l i b e r a

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante della presente deliberazione;
2. di approvare ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) redatta dall'arch. Gian Piero Pedretti, del Comune di Lumezzane, iscritto all'Ordine professionale della Provincia di Bergamo al n. 476 che si è avvalso della collaborazione dei colleghi dell'Ufficio tecnico Comunale costituita dai seguenti elaborati:
 - ✓ Relazione illustrativa e relativi allegati;
 - ✓ Estratti del PGT Vigente e Modificato, Tavole 2.3.1 e 2.3.2;
3. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento risulta l'arch. Raffaella Pelizzari, responsabile del settore edilizia privata ed urbanistica del Comune di Lumezzane;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 13, comma 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., le disposizioni del medesimo articolo si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il PGT;

5. di provvedere ai sensi dell'art. 13, comma 10 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., al deposito degli atti della presente variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) nella Segreteria Comunale nonchè alla loro pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale;
6. di provvedere ai sensi dell'art. 13, comma 11 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., alla trasmissione alla Regione ed alla Provincia gli atti della variante in forma digitale ai fini della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione definitiva degli atti della presente variante di P.G.T., ai fini dell'acquisizione dell'efficacia della variante in questione;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 comma 12 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avvio di approvazione degli atti costituenti la presente variante al vigente P.G.T. si sono osservate le misure di salvaguardia in relazione ad interventi oggetto di domanda di Permesso di Costruire, ovvero di Denuncia di Inizio Attività/SCIA, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
8. che sarà rispettato quanto previsto all'art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
9. in considerazione della necessità di procedere rapidamente alla realizzazione delle opere pubbliche previste, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con separata votazione che ha dato il seguente esito successivamente proclamato dal Presidente del Consiglio: voti unanimi favorevoli n. 13.

La relativa discussione è integralmente riportata sul verbale n. 52 del 03/07/2018.

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Ferraro Rocco

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giardina Maria Concetta

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Reg. Pubbl.ni n. **990**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Lumezzane, **04 luglio 2018**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giardina Maria Concetta

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **30 luglio 2018**

IL SEGRETARIO GENERALE
