



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

51 - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 59 DEL 11/08/2016

N. REGISTRO GEN.: 426 **DATA ESECUTIVA:** 12 agosto 2016

OGGETTO: SERVIZIO GESTIONE CALORE PER GLI IMMOBILI COMUNALI. INTEGRAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE, DA ADOTTARE IN VIA SPERIMENTALE, TRA IL COMUNE DI LUMEZZANE E LA SOCIETÀ LUMETEC SPA. IMPEGNO DI SPESA.

L'anno duemilasedici il giorno undici del mese di agosto

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 26/05/2015 "Servizio gestione calore per gli immobili comunali. Approvazione schema di convenzione, da adottare in via sperimentale, tra il Comune di Lumezzane e la società Lumetec spa" con la quale viene approvato lo schema di Convenzione, da adottare in via sperimentale per la durata di mesi 12, per l'estensione agli immobili comunali non compresi nella convenzione del 26/03/2013, tra il Comune di Lumezzane e la società Lumetec SpA;

Vista la Convenzione sottoscritta dalle parti in data 01/06/2015;

Vista la Determinazione Reg.Gen. N. 407 esecutiva il 31/07/2015 con la quale sono stati assunti a favore della società LUMETEC SPA, con sede legale in LUMEZZANE (BS) Via Monsuello n. 154 C.F. – P. IVA 02243590987, per il Servizio di Gestione Calore in via sperimentale per mesi 12, decorrenti dalla data di attivazione del Servizio, per cui con scadenza 30/06/2016, i seguenti impegni di spesa:

A) l'importo di complessivi € 319.283,81 IVA inclusa per utenze gas

- € 16.852,99 sul cap. 12213/02 "Impianti sportivi – utenze" esercizio finanziario 2015;
- € 9.074,69 sul cap. 12213/02 "Impianti sportivi – utenze" esercizio finanziario 2016;
- € 215,65 sul cap. 13913/02 "Cimiteri – utenze" esercizio finanziario 2015;
- € 116,12 sul cap. 13913/02 "Cimiteri – utenze" esercizio finanziario 2016;
- € 158.035,37 sul cap. 11513/02 "Suole elementari – utenze" esercizio finanziario 2015;
- € 85.095,97 sul cap. 11513/02 "Suole elementari – utenze" esercizio finanziario 2016;
- € 26.914,01 sul cap. 11613/02 "Scuole Medie – utenze" esercizio finanziario 2015;

- € 14.492,16 sul cap. 11613/02 “Scuole Medie – utenze” esercizio finanziario 2016;
- € 5.325,10 sul Cap. 12013/02 “Teatro Odeon – utenze” esercizio finanziario 2015;
- € 2.867,36 sul Cap. 12013/02 “Teatro Odeon – utenze” esercizio finanziario 2016;
- € 26,54 sul Cap. 10513/02 “Ufficio Tecnico – utenze varie” esercizio finanziario 2015;
- € 14,29 sul Cap. 10513/02 “Ufficio Tecnico – utenze varie” esercizio finanziario 2016;
- € 253,56 sul Cap. 13613/02 “Centro Orizzonte – utenze” esercizio finanziario 2015;

B) l'importo di complessivi € 24.400,00 IVA inclusa per conduzione e manutenzione centrali termiche:

- € 7.734,80 cap. 11513/06 “Manutenzione impianti e attrezzature” (istruzione elementare) esercizio finanziario 2015;
- € 10.828,72 cap. 11513/06 “Manutenzione impianti e attrezzature” (istruzione elementare) esercizio finanziario 2016;
- € 1.532,12 cap. 11613/06 “Manutenzione impianti e attrezzature” (istruzione media) esercizio finanziario 2015;
- € 2.144,96 cap. 11613/06 “Manutenzione impianti e attrezzature” (istruzione media) esercizio finanziario 2016;
- € 899,75 cap. 10513/88 “Manutenzione impianti e attrezzature” (beni demaniali) esercizio finanziario 2015;
- € 1.259,65 cap. 10513/88 “Manutenzione impianti e attrezzature” (beni demaniali) esercizio finanziario 2016;

C) l'importo di complessivi € 20.000,00 per fondo di dotazione finalizzato alla riqualificazione ed alla manutenzione straordinaria degli impianti termici previa approvazione dell'Amministrazione Comunale:

- capitolo 21511/02 “Interventi straordinari centrali termiche” esercizio finanziario 2015 del Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

Atteso che l'Amministrazione ha valutato positivamente l'attività svolta da Lumetec S.p.a. e ha ritenuto di rinnovare l'affidamento del SERVIZIO GESTIONE CALORE PER GLI IMMOBILI COMUNALI per ulteriori mesi 12 per dar modo alla propria società di mettere in atto le politiche di efficientamento energetico dalla stessa programmate;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 30/05/2016 “Servizio gestione calore per gli immobili comunali. Rinnovo convenzione tra il Comune di Lumezzane e la società Lumetec spa” con la quale viene prorogato l'affidamento del servizio al 31/05/2017, previa sottoscrizione di apposita appendice alla Convenzione sottoscritta in data 01/06/2015 per il rinnovo, alle medesime condizioni, dell'affidamento del SERVIZIO GESTIONE CALORE PER GLI IMMOBILI COMUNALI per ulteriori mesi 12, con scadenza 31/05/2017;

Atteso che, come previsto dalla convenzione a chiusura del primo anno di gestione da parte di Lumetec spa si deve provvedere al conguaglio in base alla quantità di gas effettivamente consumata in quanto il costo definitivo per la gestione calore per i 12 mesi ammonta a complessivi € 270.868,10 ed è costituito:

- € 24.400,00 (IVA inclusa) canone per la manutenzione e conduzione delle centrali termiche che Lumetec ha appaltato a ditta in possesso delle necessarie certificazioni;
- € 20.000,00 (IVA inclusa) “Fondo di dotazione”, versato dal Comune nell'anno 2015 e finalizzato alla riqualificazione ed alla manutenzione straordinaria degli impianti termici;
- € 226.468,10 (IVA inclusa) consumi di gas effettivamente utilizzati dagli edifici comunali, a cui è stata applicata la corrispondente tariffa Consip applicata mese per mese e ridotta del 5%;

Considerato, per quanto sopra esposto che è ora necessario provvedere alla riduzione dell'importo di complessivi € 92.815,71 dei sotto riportati impegni di spesa:

- € 9.074,69 capitolo 12213/02 impegno n. 2016/28;
- € 116,12 capitolo 13913/02 impegno n. 2016/29;
- € 70.328,68 capitolo 11513/02 impegno n. 2016/30;
- € 11.761,74 capitolo 11613/02 impegno n. 2016/34;

- € 1.534,48 capitolo 12013/02 impegno n. 2016/31;

Preso atto che le sotto riportate utenze gas sono state volturate ad altri soggetti, per cui non rientrano più nell'elenco di cui alla convenzione:

PUNTO DI FORNITURA	UBICAZIONE FORNITURA	INDIRIZZO FORNITURA
14826	Campo Sportivo Rossaghe	Via Rosaghe, 53/B
7834	Campo Sportivo Villaggio Gnutti	Via Cav. Lavoro Gnutti, 10/B

Preso atto pertanto del seguente elenco aggiornato delle utenze gas che rientrano nella convenzione sperimentale del Servizio Gestione Calore tra il Comune di Lumezzane e la società Lumetec SpA rinnovata fino al 31/05/2017 e dei relativi importi presunti da impegnare

UTENZE GAS				
N°	PUNTO DI FORNITURA	UBICAZIONE FORNITURA	INDIRIZZO FORNITURA	IMPORTO DA IMPEGNARE IVA INCLUSA
1	11254	Cimitero Unico	Via D'Azeglio, 66	€ 120,00
2	13311	Cimitero di Pieve	Via P.Bolognini	€ 60,00
3	7347	Ex scuola Valle	Via Cavour, 4	€ 700,00
4	18096	Infanzia S. Sebastiano - Seneci (scalda acqua)	Via Veneto, 53	€ 30,00
5	9249	Primaria e infanzia Fontana - A. Moro	Via Fonte Fano, 23	€ 35.000,00
6	13782	Primaria e infanzia San Sebastiano - Seneci	Via Partigiani, 53	€ 42.000,00
7	13040	Primaria Faidana - Madre Teresa di Calcutta	Via Moretto, 13	€ 20.000,00
8	16186	Primaria Gazzolo - Rodari	Via Santello, 13	€ 10.500,00
9	9738	Primaria Pieve - Caduti per la Patria	Via Matteotti, 90	€ 25.000,00
10	9966	Primaria Pieve - Caduti per la Patria (scalda acqua mensa)	Via Matteotti, 90	€ 50,00
11	14760	Primaria Rossaghe - Papa Giovanni Paolo II	Via Rosaghe, 30	€ 7.500,00
12	17269	Primaria S.Apollonio - Bachelet	Via Montini, 100	€ 32.000,00
13	17270	Primaria S.Apollonio - Palestra	Via Montini, 100	€ 5.800,00
14	13310	Secondaria di 1° grado Pieve - Dante Alighieri	Via Padre Bolognini	€ 35.000,00
15	16722	Torre degli Avogadro	Via Caduti, 5	€ 7.000,00
16	13044	Magazzino Comunale	Via Moretto, 17	€ 110,00
17	7836	Ex appartamento Centro Orizzonte	Via Cav. Lavoro Gnutti, 2	€ 150,00
TOTALE CONSUMI GAS + IVA				€ 221.020,00

Atteso che è ora opportuno assumere i necessari impegni di spesa a favore di Lumetec s.p.a. per il servizio in essere, come meglio sotto riportato:

- l'importo di complessivi € 221.020,00 IVA inclusa per utenze gas;
- l'importo di complessivi € 24.400,00 IVA inclusa per conduzione e manutenzione centrali termiche;

Dato atto che si provvederà al conguaglio in base alla quantità di gas effettivamente consumata e che pertanto il costo definitivo per la gestione calore sarà costituito:

- dalle spese fisse dei canoni per la manutenzione e conduzione delle centrali termiche che Lumetec appalterà a ditta in possesso delle necessarie certificazioni;
- consumi di gas effettivamente utilizzati dagli edifici comunali, a cui verrà applicata la corrispondente tariffa Consip applicata mese per mese e ridotta del 5%;

Dato atto che, con riferimento alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificato dalla legge n. 217/2010, di conversione del decreto legge n. 187/2010, essendo il servizio in oggetto affidato direttamente a società "in house", non sussiste l'obbligo di assegnazione del Codice identificativo gara;

Dato atto che per quanto concerne gli impegni da assumersi sull'esercizio finanziario 2016 la scadenza del debito relativo al servizio è il 31/12/2016, mentre per quanto concerne gli impegni da assumersi sull'esercizio finanziario 2017 la scadenza del debito relativo al servizio è il 31/07/2017;

Ritenuta sussistere la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 192 del Tuel approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000,

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

Considerato che sono state rispettate le normative vigenti in materia e le disposizioni previste dal Regolamento dei Contratti del Comune di Lumezzane;

Visto il Regolamento di Contabilità in vigore;

Vista la delibera di C.C. n. 117 del 22/12/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2016-2018;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 4 del 12/01/2016 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018 e del Piano degli Obiettivi 2016;

Visto che tale spesa rientra negli obiettivi e nei limiti delle risorse affidati con il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

Acquisito il parere favorevole dei responsabili dei capitoli 12213/02, 13913/02, 11513/02, 11613/02, 12013/02, 13613/02, 11513/06, 11613/06, 10513/88;

Dato atto che sarà acquisito il visto di conformità normativa dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto e ai regolamenti da parte del Segretario generale, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 15 del regolamento di Organizzazione degli uffici e servizi;

Considerato che la presente determinazione si perfezionerà con la successiva apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di dover provvedere in merito,

D E T E R M I N A

- 1) Di ridurre, per le motivazioni citate in premessa che si ritengono integralmente riportate, dell'importo di complessivi € 92.815,71 i sotto riportati impegni di spesa assunti a favore della società LUMETEC SPA, con sede legale in LUMEZZANE (BS) Via Monsuello n. 154 C.F. – P. IVA 02243590987, per il Servizio di Gestione Calore in via sperimentale per mesi 12, decorrenti dalla data di attivazione del Servizio, per cui con scadenza 30/06/2016, con la Determinazione Reg.Gen. N. 407 esecutiva il 31/07/2015:
 - € 9.074,69 capitolo 12213/02 impegno n. 2016/28;
 - € 116,12 capitolo 13913/02 impegno n. 2016/29;

- € 70.328,68 capitolo 11513/02 impegno n. 2016/30;
- € 11.761,74 capitolo 11613/02 impegno n. 2016/34;
- € 1.534,48 capitolo 12013/02 impegno n. 2016/31;

2) di approvare l'elenco aggiornato delle utenze gas che rientrano nella convenzione sperimentale del Servizio Gestione Calore tra il Comune di Lumezzane e la società Lumetec SpA rinnovata con delibera di Giunta Comunale n. 102 del 30/05/2016;

3) di impegnare, a favore della società LUMETEC SPA, con sede legale in LUMEZZANE (BS) Via Monsuello n. 154 C.F. – P. IVA 02243590987, per il rinnovo del Servizio di Gestione Calore per mesi 12, decorrenti dalla data di scadenza della Convezione originaria del Servizio, per cui con scadenza 31/05/2017, i seguenti importi:

A) l'importo di complessivi € 221.020,00 IVA inclusa per utenze gas nel seguente modo:

- € 110.510,00 esercizio finanziario 2016 del Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018 dando atto che la scadenza del debito relativo al servizio è il 31/12/2016 sui sotto riportati capitoli:

IMPORTO	CAPITOLO	CODICE CONTO FINANZIARIO
€ 90,00	13913/02 "Cimiteri – utenze"	U.1.03.02.05.006
€ 89.290,00	11513/02 "Suole elementari – utenze"	U.1.03.02.05.006
€ 17.500,00	11613/02 "Scuole Medie – utenze"	U.1.03.02.05.006
€ 130,00	10513/02 "Ufficio Tecnico – utenze"	U.1.03.02.05.006
€ 3.500,00	12013/02 "Teatro Odeon – utenze"	U.1.03.02.05.006

- € 110.510,00 esercizio finanziario 2017 del Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018 dando atto che la scadenza del debito relativo al servizio è il 31/12/2017 sui sotto riportati capitoli:

IMPORTO	CAPITOLO	CODICE CONTO FINANZIARIO
€ 90,00	13913/02 "Cimiteri – utenze"	U.1.03.02.05.006
€ 89.290,00	11513/02 "Suole elementari – utenze"	U.1.03.02.05.006
€ 17.500,00	11613/02 "Scuole Medie – utenze"	U.1.03.02.05.006
€ 130,00	10513/02 "Ufficio Tecnico – utenze"	U.1.03.02.05.006
€ 3.500,00	12013/02 "Teatro Odeon – utenze"	U.1.03.02.05.006

B) l'importo di complessivi € 24.400,00 IVA inclusa per conduzione e manutenzione centrali termiche:

- € 10.166,67 esercizio finanziario 2016 del Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018 dando atto che la scadenza del debito relativo al servizio è il 31/12/2016 sui sotto riportati capitoli:

IMPORTO	CAPITOLO	CODICE CONTO FINANZIARIO
€ 7.734,80	11513/06 "Manutenzione impianti e attrezzature" (istruzione elementare)	U.1.03.02.09.004
€ 1.532,12	11613/06 "Manutenzione impianti e attrezzature" (istruzione media)	U.1.03.02.09.004
€ 899,75	10513/09 "Manutenzione impianti e attrezzature" (beni demaniali)	U.1.03.02.09.008

- € 14.233,33 esercizio finanziario 2017 del Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018 dando atto che la scadenza del debito relativo al servizio è il 31/12/2017 sui sotto riportati capitoli:

IMPORTO	CAPITOLO	CODICE CONTO FINANZIARIO
€ 10.828,72	11513/06 "Manutenzione impianti e attrezzature" (istruzione elementare)	U.1.03.02.09.004
€ 2.144,96	11613/06 "Manutenzione impianti e attrezzature" (istruzione media)	U.1.03.02.09.004
€ 1.259,65	10513/09 "Manutenzione impianti e attrezzature" (beni demaniali)	U.1.03.02.09.008

- 4) di dare atto che si provvederà al conguaglio in base alla quantità di gas effettivamente consumata e alle manutenzioni ordinarie effettuate e che pertanto il costo definitivo per la gestione calore sarà costituito:
 - dalle spese fisse dei canoni per la manutenzione e conduzione delle centrali termiche che Lumetec appalterà a ditta in possesso delle necessarie certificazioni;
 - consumi di gas effettivamente utilizzati dagli edifici comunali, a cui verrà applicata la corrispondente tariffa Consip applicata mese per mese e ridotta del 5%;
- 5) di dare atto che tale spesa rientra nei limiti dello stanziamento di cassa e che il programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa di cui al presente provvedimento;
- 6) di dare atto che con tale spesa risulta rispettato il saldo di cassa tra entrate e spese finali di cui all'art. 1, commi da 707 a 734 della Legge n. 208/2015;

*Il responsabile dei capitoli 12213/02,
12013/02
(Dott. Nicola Salvinelli)*

*La responsabile del servizio lavori pubblici
(Arch. Elena Maria Grasso)*

*La responsabile del capitolo 13913/02
(Dott.ssa Laretta Staffoni)*

*La responsabile dei capitoli 11513/2,
11613/2, 13613/2
(Sig.ra Marina Scaroni)*

*Il responsabile dei capitoli 11513/06,
11613/06 e 10513/88
(Geom. Diego Dusi)*

OGGETTO: SERVIZIO GESTIONE CALORE PER GLI IMMOBILI COMUNALI. INTEGRAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE, DA ADOTTARE IN VIA SPERIMENTALE, TRA IL COMUNE DI LUMEZZANE E LA SOCIETÀ LUMETEC SPA. IMPEGNO DI SPESA.

11/08/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto di conformità normativa dell'azione amministrativa alle leggi, statuto, regolamenti

11/08/2016

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Roberto Savelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Roberto Savelli

lì 12 agosto 2016

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, esecutiva a far data dal **12 agosto 2016** viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Pubblicazione in data **16 agosto 2016**

Reg. Pubbl.ni n. **966**