



CITTA' DI LUMEZZANE

Provincia di Brescia

Via Monsuello, 154 - 25065 Lumezzane (BS) - Tel 030 89291 - Fax 030 8921510
P. IVA 00563590983 - C. F. 00451340178
Pec: comune.lumezzane@cert.legalmail.it - Web: www.comune.lumezzane.bs.it

531 – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Prot. 2020/28430

PUBBLICAZIONE ALBO ON-LINE

INDIVIDUAZIONE AREE DI RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PARTIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

L.R. n. 18 del 26/11/2019

"Individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana (art. 8 della L.R. 12/2005) e del patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40 della L.R. 12/2005)"

AVVISO

Premesso che:

- la Regione Lombardia ha emanato la L.R. n. 18 del 26/11/2019 *"Misure per la semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente"*, mediante la quale è stato introdotto l'obbligo per i Comuni di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:
 - o garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
 - o reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
 - o incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
 - o implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;
- per tali ambiti, l'articolo 8 bis *"Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale"* della L.R. 12/2005, così come integrata dalla L.R. 18/2019, invita i Comuni, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT, a:
 - o individuare azioni volte alla semplificazione ed accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
 - o incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano ed ambientale esistente;
 - o prevedere gli usi temporanei, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
 - o prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico finanziaria;
- inoltre per tali interventi la Regione Lombardia può riconoscere priorità nell'attribuzione di finanziamenti regionali di settore;

Premesso altresì che i comuni sono inoltre chiamati ad individuare, tramite deliberazione di Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 40 bis della L.R.12/2005, gli immobili dismessi che causano particolari criticità per aspetti relativi alla salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale ed urbanistico-edilizio;

Responsabile del procedimento: Geom. Monia Francesca Cò - Tel 030 8929208 - e-mail monia.co@comune.lumezzane.bs.it

Dirigente: Ing. Andrea Alfredo Zuccoli - Tel 030 8929211

e-mail andrea.zuccoli@comune.lumezzane.bs.it

Potere sostitutivo art. 2, comma 9 bis, L. 241/90: Dott.ssa Francesca Di Nardo

e-mail francesca.dinardo@comune.lumezzane.bs.it



CITTA' DI LUMIZZANE

Provincia di Brescia

Via Monsuello, 154 - 25065 Lumezzane (BS) - Tel 030 89291 - Fax 030 8921510
P. IVA 00563590983 - C. F. 00451340178
Pec: comune.lumezzane@cert.legalmail.it - Web: www.comune.lumezzane.bs.it

531 – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Considerato che:

- gli articoli 3 e 4 della L.R. 18/2019 prevedono che i comuni individuino, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati, gli ambiti di rigenerazione urbana;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 21/07/2020 l'Amministrazione comunale ha deliberato di coinvolgere i soggetti interessati a segnalare la presenza di ambiti della rigenerazione, nonché del patrimonio edilizio dismesso con criticità di cui all'articolo 40 bis della L.R. 12/2005;

Richiamato quanto sopra, al fine di condividere con tutti i soggetti potenzialmente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge;

Visto altresì l'articolo 8 della L.R. 241/1990 e s.m.i.;

SI INVITANO

tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc....) a **segnalare all'Amministrazione Comunale** la presenza di:

- aree, ambiti ed edifici, classificabili come ambiti di rigenerazione urbana, con riferimento al sopracitato articolo 8 bis "*Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale*" della L.R. 12/2005, al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. 18/2019 e sopra descritti;
- segnalare la presenza del patrimonio edilizio dismesso con criticità di cui all'articolo 40 bis "*Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità*" della L.R. 12/2005 e, più precisamente, gli edifici dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, industriale, commerciale, direzionale, agricola, ecc....), che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio;

Le segnalazioni di cui sopra dovranno essere presentate compilando la modulistica allegata al presente avviso, da trasmettere al protocollo comunale a mezzo posta elettronica o posta elettronica certificata all'indirizzo comune.lumezzane@cert.legalmail.it, nel rispetto dei seguenti termini:

- la richiesta di individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana, ai sensi dell'articolo 8 bis della L.R. 12/2005, dovrà essere presentata entro e non oltre il giorno **20/09/2020**;
- le segnalazioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità, ai sensi dell'articolo 40 bis della L.R. 12/2005, dovranno essere presentate entro e non oltre il **20/09/2020**.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Lumezzane, nei seguenti orari: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 08.30 alle ore 12.30 e martedì dalle 8.30 alle 12,30 e dalle 14,00 alle 18,00. Il Responsabile del procedimento è la geom. Monia Francesca Cò tel.: 030/8929209-208, e-mail ufficio.edilizia@comune.lumezzane.bs.it.

Responsabile del procedimento: Geom. Monia Francesca Cò - Tel 030 8929208 - e-mail monia.co@comune.lumezzane.bs.it

Dirigente: Ing. Andrea Alfredo Zuccoli - Tel 030 8929211

e-mail andrea.zuccoli@comune.lumezzane.bs.it

Potere sostitutivo art. 2, comma 9 bis, L. 241/90: Dott.ssa Francesca Di Nardo

e-mail francesca.dinardo@comune.lumezzane.bs.it



CITTA' DI LUMIZZANE

Provincia di Brescia

Via Monsuello, 154 - 25065 Lumezzane (BS) - Tel 030 89291- Fax 030 8921510
P. IVA 00563590983 – C. F. 00451340178
Pec: comune.lumezzane@cert.legalmail.it - Web: www.comune.lumezzane.bs.it

531 – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio e sul sito Internet del Comune di Lumezzane: www.comune.lumezzane.bs.it fino allo scadere dei termini per la presentazione delle richieste (20/09/2020).

Data 27/07/2020

Il Dirigente

Ing. Andrea Alfredo Zuccoli

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'articolo 24 del D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.*

Responsabile del procedimento: Geom. Monia Francesca Cò - Tel 030 8929208 - e-mail monia.co@comune.lumezzane.bs.it

Dirigente: Ing. Andrea Alfredo Zuccoli - Tel 030 8929211

e-mail andrea.zuccoli@comune.lumezzane.bs.it

Potere sostitutivo art. 2, comma 9 bis, L. 241/90: Dott.ssa Francesca Di Nardo

e-mail francesca.dinardo@comune.lumezzane.bs.it