



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

52 - Manutenzioni

DETERMINAZIONE N. 872 R.G.

OGGETTO: SERVIZIO ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI PER LA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "DANTE ALIGHIERI", LO STADIO COMUNALE DI GOMBAIOLO, LA SCUOLA PRIMARIA DI PIEVE "CADUTI PER LA PATRIA", GESTIONE CALORE PER GLI IMMOBILI COMUNALI. IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'AZIENDA SPECIALE ALBATROS ATTIVITÀ SPORTIVE DILETTANTISTICHE PER GLI ANNI 2022-2023.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

il 20 dicembre 2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
SAVELLI ROBERTO***

*Documento originale firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

52 - MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE N. 84 DEL 17/12/2021

OGGETTO: SERVIZIO ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI PER LA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "DANTE ALIGHIERI", LO STADIO COMUNALE DI GOMBAIOLO, LA SCUOLA PRIMARIA DI PIEVE "CADUTI PER LA PATRIA", GESTIONE CALORE PER GLI IMMOBILI COMUNALI. IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'AZIENDA SPECIALE ALBATROS ATTIVITÀ SPORTIVE DILETTANTISTICHE PER GLI ANNI 2022-2023.

L'anno duemilaventuno il giorno diciassette del mese di dicembre

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TUTELA DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO

Visto il decreto sindacale n. 20 del 09/06/2020 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Tutela dell'Ambiente e del Territorio;

Richiamati:

- il Regolamento di Contabilità in vigore;
- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 29/10/2020;
- la delibera di C.C. n. 85 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023;
- la Deliberazione Consiliare n. 70 del 30/11/2020, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021/2023 e delibera Consiliare n. 84 del 30/12/2020 di approvazione della Nota di aggiornamento al D.U.P. 2021/2023;
- la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 12/01/2021 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;
- la delibera di Giunta Comunale n. 21 del 02/02/2021 relativa all'approvazione del Piano della Performance - Piano dettagliato degli Obiettivi 2021/2023" approvato con delibera di Giunta comunale n. 21 del 02/02/2021;

Premesso che il Comune di Lumezzane è proprietario dell'Azienda Speciale Albatros, il cui statuto all'art. 2 prevede espressamente che la società ha per oggetto l'esercizio in proprio e/o in conto terzi, sia in via diretta che attraverso società controllate e/o collegate, di attività quali:

- a) gestione di generatori elettrici e di impianti di cogenerazione, promozione, diffusione e realizzazione di interventi ed impianti alimentati da fonti di energia rinnovabili ed

assimilate, produzione di energia elettrica e gestione di impianti elettrici in edifici pubblici e privati;

- b) produzione e distribuzione di calore per usi civili ed industriali, servizi di condizionamento, climatizzazione e di riscaldamento anche con esercizio, gestione e manutenzione di caldaie ed impianti di climatizzazione propri o per conto terzi;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 28 luglio 2010, è stato approvato un atto di indirizzo specifico per la società Lumetec spa, relativo al perseguimento delle suddette finalità statutarie, volto a dare avvio ad una attività di efficientamento e di contenimento energetico degli edifici pubblici, con modalità da definire in contratti di gestione;
- con delibera di Giunta Comunale n. 65 del 26/03/2013 è stato approvato lo schema di Convenzione unica da sottoscrivere tra il Comune di Lumezzane e la società Lumetec Spa per il “SERVIZIO ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI PER LA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO “DANTE ALIGHIERI”, LO STADIO COMUNALE DI GOMBAIOLO, LA SCUOLA PRIMARIA DI PIEVE “CADUTI PER LA PATRIA”, E LA GESTIONE CALORE PER LA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO “TERZI LANA”, che è stata sottoscritta in data 08/04/2013;
- la durata della suddetta convenzione è definita in 20 anni, decorrenti dalla data di attivazione del Servizio per cui con scadenza 31/12/2031;

Considerato che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 31/05/2016 è stato approvato l'ATTO DI INDIRIZZO PER LA FUSIONE PER INCORPORAZIONE DELLA SOCIETÀ LUMETEC SPA NELLA AZIENDA SPECIALE ALBATROS;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 29/09/2016 si è provveduto all'APPROVAZIONE PROGETTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE DELLA SOCIETÀ LUMETEC SPA NELL'AZIENDA SPECIALE ALBATROS - ATTIVITÀ SPORTIVE DILETTANTISTICHE;
- con atto notarile del 22/12/2016, n. repertorio 23502/13854 del 01/01/2017 si è provveduto alla ratifica della fusione mediante incorporazione della società Lumetec spa nella Azienda Speciale "ALBATROS – attività sportive dilettantistiche”;
- a seguito della suddetta fusione l'incorporante Azienda Speciale Albatros – Attività Sportive dilettantistiche – è subentrata in pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo della incorporanda società Lumetec S.p.a.;

Visto il “Contratto di servizio tra l'Amministrazione Comunale e l'Azienda Speciale Albatros, ai sensi degli art. 2 e 26 dello Statuto dell'Azienda”, sottoscritto in data 24/12/2019, con il quale vengono regolamentati, tra gli altri, i seguenti servizi dall'Amministrazione all'Azienda Speciale Albatros:

- 1) gestione servizio energia da fonti rinnovabili per la scuola secondaria di 1° grado “Dante Alighieri”, lo stadio comunale di Gombaiolo, la scuola primaria di Pieve “Caduti per la Patria”;
- 2) gestione calore per la scuola secondaria di 1° grado “Terzi Lana”;
- 3) gestione calore per gli altri immobili di proprietà comunale;

Vista la determinazione n. 55 del 27/10/2021, Reg. Gen. n. 689. esec. il 04/11/2021, con la quale si è provveduto ad assumere impegno di spesa per i servizi di cui all'oggetto per l'importo complessivo di € 306.913,11 iva compresa;

Atteso che si ritiene necessario assumere per gli anni 2022 e 2023 gli impegni di spesa a favore dell'Azienda Speciale Albatros Attività Sportive Dilettantistiche per i suddetti servizi, come meglio sotto riportato:

	SERVIZIO	IMPORTO NETTO PER CIASCUN ANNO	IMPORTO LORDO PER CIASCUN ANNO
--	-----------------	---	---

1)	Realizzazione dei lavori eseguiti presso le Scuole "Terzi Lana" e "Caduti per la Patria", quale contributo in conto impianti ed in conto interessi per la restituzione del mutuo contratto da Lumetec spa per i citati lavori	€ 37.704,92	€ 46.000,00
	Servizio Energia da fonti rinnovabili presso lo Stadio Comunale (importo stimato)	€ 8.673,59	€ 10.581,78
	Servizio Energia da fonti rinnovabili presso la scuola secondaria di 1° Grado "Dante Alighieri" (importo stimato)	€ 8.875,15	€ 10.827,68
	Servizio Energia da fonti rinnovabili presso la Scuola Primaria di Pieve "Caduti per la Patria" (importo stimato)	€ 3.225,94	€ 3.935,65
2)	Canone annuo per la "Gestione Calore" della scuola secondaria di 1° Grado "Terzi Lana"	€ 28.688,52	€ 35.000,00
3)	Servizio "Gestione Calore" degli immobili comunali - utenze gas	€ 140.000,00	€ 170.800,00
	Servizio "Gestione Calore" degli immobili comunali - conduzione e manutenzione centrali termiche	€ 24.400,00	€ 29.768,00

Visto che tale spesa rientra nei limiti delle risorse affidati con il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;

Preso atto che per gli anni 2022-2023 si provvederà al conguaglio in base alla quantità di gas effettivamente consumata e che pertanto il costo definitivo per la gestione calore sarà costituito dalle spese fisse dei canoni per la manutenzione e conduzione delle centrali termiche che Albatros appalterà a ditta in possesso delle necessarie certificazioni e dai consumi di gas effettivamente utilizzati dagli edifici comunali, a cui è applicata la corrispondente tariffa Consip;

Dato atto che, con riferimento alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificato dalla legge n. 217/2010, di conversione del decreto legge n. 187/2010, essendo il servizio in oggetto affidato direttamente ad un'azienda speciale "in house", non sussiste l'obbligo di assegnazione del Codice identificativo gara;

Preso atto che per quanto riguarda il servizio energia da fonti rinnovabili, di cui al sopra riportato punto 1), il canone annuo sarà comunque determinato come previsto in convenzione, cioè applicando alla quantità di energia consumata dall'utente (autoprodotta e prelevata) su base annua, espressa in Kwh, la tariffa componente energia elettrica vigente individuata da CONSIP per la medesima tipologia di utenza, con una riduzione del 10%;

Ritenuta sussistere la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 192 del Tuel approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000,

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

Considerato che sono state rispettate le normative vigenti in materia e le disposizioni previste dal Regolamento dei Contratti del Comune di Lumezzane;

Visto il Regolamento di Contabilità in vigore;

Acquisito il parere favorevole dei responsabili dei capitoli 21611/08 (Arch. Donatella Paterlini), 11615/60 (Dott.ssa Lauretta Staffoni), 12213/02, 11613/02, 11513/02, 13913/02, 10513/02, 12013/02 (Dott.ssa Chiara Bertoglio);

Dato atto che sarà acquisito il visto di conformità normativa dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto e ai regolamenti da parte del Segretario generale, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 15 del regolamento di Organizzazione degli uffici e servizi;

Considerato che la presente determinazione si perfezionerà con la successiva apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di dover provvedere in merito,

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto di quanto citato in premessa e che si ritiene integralmente riportato;
- 2) di impegnare a favore dell'Azienda Speciale Albatros Attività Sportive Dilettantistiche, con sede legale in LUMEZZANE (BS) P.le della Piscina n. 6 - C.F./P.IVA 01971630981 – PEC az.albatros@legalmail.it - per tutti i servizi in essere i seguenti importi:
 - per l'anno 2022 € 306.913,11 iva compresa così suddivisi

	SERVIZIO	IMPORTO TOTALE	N. CAPITOLO	NOME CAPITOLO	CODICE CONTO FINANZIARIO
1)	Realizzazione dei lavori eseguiti presso le Scuole "Terzi Lana" e "Caduti per la Patria", quale contributo in conto impianti ed in conto interessi per la restituzione del mutuo contratto da Lumetec spa per i citati lavori	€ 28.108,00	21611/08	Trasferimenti per investimenti scuola secondaria inferiori Terzi Lana	U.2.02.01.09.003
		€ 17.892,00	11615/60	Contributo in conto interessi per investimenti	U.1.04.03.99.999
	Servizio Energia da fonti rinnovabili presso lo Stadio Comunale (importo stimato)	€ 10.581,78	12213/02	Impianti sportivi - utenze energia elettrica, telefonia, riscaldamento ed acqua	U.1.03.02.05.004
	Servizio Energia da fonti rinnovabili presso la scuola secondaria di 1° Grado "Dante Alighieri" (importo stimato)	€ 10.827,68	11613/02	Scuole medie - utenze energia elettrica, telefonia, riscaldamento ed acqua	U.1.03.02.05.004
	Servizio Energia da fonti rinnovabili presso la Scuola Primaria di Pieve "Caduti per la Patria" (importo stimato)	€ 3.935,65	11513/02	Scuole elementari - utenze energia elettrica, telefonia, riscaldamento ed acqua	U.1.03.02.05.004
2)	Canone annuo per la "Gestione Calore" della scuola secondaria di 1° Grado "Terzi Lana"	€ 35.000,00	11613/02	Scuole medie - utenze energia elettrica, telefonia, riscaldamento ed acqua	U.1.03.02.05.006
3)	Servizio "Gestione Calore" degli immobili comunali - utenze gas	€ 100,00	13913/02	Cimiteri – utenze energia elettrica, acqua, metano	U.1.03.02.05.006
		€ 132.000,00	11513/02	Scuole elementari - utenze energia elettrica, telefonia, riscaldamento ed acqua	U.1.03.02.05.006
		€ 25.200,00	11613/02	Scuole medie - utenze energia elettrica, telefonia, riscaldamento ed acqua	U.1.03.02.05.006
		€ 2.500,00	10513/02	Ufficio Tecnico – utenze varie	U.1.03.02.05.006
		€ 10.000,00	12213/02	Impianti sportivi - utenze energia elettrica, telefonia, riscaldamento ed acqua	U.1.03.02.05.006

		€ 1.000,00	12013/02	UtENZE energia elettrica, telefonia, riscaldamento e acqua edifici per attività culturali	U.1.03.02.05.006
	Servizio "Gestione Calore" degli immobili comunali - conduzione e manutenzione centrali termiche	€ 6.000,00	11513/06	Manutenzione impianti e attrezzature (istruzione primaria)	U.1.03.02.09.004
		€ 4.268,00	10513/88	Manutenzione beni immobili (beni demaniali)	U.1.03.02.09.008
		€ 19.500,00	11513/09	Manutenzione beni immobili (istruzione primaria)	U.1.03.02.09.008

esercizio finanziario 2022 del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, dando atto che la scadenza del debito relativo al servizio è il 31/12/2022;

- per l'anno 2023 € 306.913,11 iva compresa così suddivisi

	SERVIZIO	IMPORTO TOTALE	N. CAPITOLO	NOME CAPITOLO	CODICE CONTO FINANZIARIO
1)	Realizzazione dei lavori eseguiti presso le Scuole "Terzi Lana" e "Caduti per la Patria", quale contributo in conto impianti ed in conto interessi per la restituzione del mutuo contratto da Lumetec spa per i citati lavori	€ 28.108,00	21611/08	Trasferimenti per investimenti scuola secondaria inferiori Terzi Lana	U.2.02.01.09.003
		€ 17.892,00	11615/60	Contributo in conto interessi per investimenti	U.1.04.03.99.999
	Servizio Energia da fonti rinnovabili presso lo Stadio Comunale (importo stimato)	€ 10.581,78	12213/02	Impianti sportivi - utenze energia elettrica, telefonia, riscaldamento ed acqua	U.1.03.02.05.004
	Servizio Energia da fonti rinnovabili presso la scuola secondaria di 1° Grado "Dante Alighieri" (importo stimato)	€ 10.827,68	11613/02	Scuole medie - utenze energia elettrica, telefonia, riscaldamento ed acqua	U.1.03.02.05.004
	Servizio Energia da fonti rinnovabili presso la Scuola Primaria di Pieve "Caduti per la Patria" (importo stimato)	€ 3.935,65	11513/02	Scuole elementari - utenze energia elettrica, telefonia, riscaldamento ed acqua	U.1.03.02.05.004
2)	Canone annuo per la "Gestione Calore" della scuola secondaria di 1° Grado "Terzi Lana"	€ 35.000,00	11613/02	Scuole medie - utenze energia elettrica, telefonia, riscaldamento ed acqua	U.1.03.02.05.006
3)	Servizio "Gestione Calore" degli immobili comunali - utenze gas	€ 100,00	13913/02	Cimiteri - utenze energia elettrica, acqua, metano	U.1.03.02.05.006
		€ 132.000,00	11513/02	Scuole elementari - utenze energia elettrica, telefonia, riscaldamento ed acqua	U.1.03.02.05.006
		€ 25.200,00	11613/02	Scuole medie - utenze energia elettrica, telefonia, riscaldamento ed acqua	U.1.03.02.05.006
		€ 2.500,00	10513/02	Ufficio Tecnico - utenze varie	U.1.03.02.05.006
		€ 10.000,00	12213/02	Impianti sportivi - utenze energia elettrica, telefonia, riscaldamento ed acqua	U.1.03.02.05.006
		€ 1.000,00	12013/02	UtENZE energia elettrica, telefonia, riscaldamento e acqua edifici per attività culturali	U.1.03.02.05.006
		Servizio "Gestione Calore" degli immobili comunali - conduzione e manutenzione centrali termiche	€ 6.000,00	11513/06	Manutenzione impianti e attrezzature (istruzione primaria)
€ 4.268,00	10513/88		Manutenzione beni immobili (beni demaniali)	U.1.03.02.09.008	
€ 19.500,00	11513/09		Manutenzione beni immobili (istruzione primaria)	U.1.03.02.09.008	

				immobili primaria)	(istruzione	
--	--	--	--	-----------------------	-------------	--

esercizio finanziario 2023 del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, dando atto che la scadenza del debito relativo al servizio è il 31/12/2023;

- 3) di dare atto, altresì, che per quanto attiene l'importo di € 28.108,00 relativo al contributo in conto impianti per la realizzazione dei lavori eseguiti presso le Scuole Terzi Lana e Caduti per la Patria, è finanziato dalla quota di margine corrente prevista nel Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023 e nell'elenco degli investimenti di cui alla Nota integrativa allegata e che tali documenti hanno subito modifiche a seguito delle variazioni intervenute nel corso della gestione;
- 4) di dare atto che si provvederà al conguaglio in base alla quantità di gas effettivamente consumata e alle manutenzioni ordinarie effettuate e che pertanto il costo definitivo per la gestione calore sarà costituito:
 - dalle spese fisse dei canoni per la manutenzione e conduzione delle centrali termiche che Albatros appalterà a ditta in possesso delle necessarie certificazioni;
 - consumi di gas effettivamente utilizzati dagli edifici comunali, a cui è applicata la corrispondente tariffa Consip mese per mese;
- 5) di dare atto che tale spesa rientra nei limiti dello stanziamento di cassa e che il programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa di cui al presente provvedimento.

il 17 dicembre 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ZUCCOLI ANDREA *

* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi