

Art. 10 - Zona "B5" Piani Attuativi Confermati

Il PGT, nel Piano delle Regole individua e conferma i piani attuativi previsti dal Piano Regolatore e PGT pre vigente ed i piani attuativi approvati o in itinere alla data di adozione del PGT.

I piani attuativi sono i seguenti:

PIANI ATTUATIVI CONFERMATI	SUPERFICIE TERRITORIALE MQ.	S.L.P. MQ.	PRESCRIZIONI SPECIFICHE
P.A. n° 1	4.828	1.690	
P.A. n° 2A	4.281	1.498	Obbligatoria coordinamento tra i due P.A. n° 2A, 2B e 2C realizzazione strada comparto
P.A. n° 2B	6.889	2.411	Obbligatoria coordinamento tra i due P.A. n° 2A, 2B e 2C realizzazione strada comparto
P.A. n° 2C	3.961	1.386	Obbligatoria coordinamento tra i due P.A. n° 2A, 2B e 2C realizzazione strada comparto
P.I.I. n° 2	4.256		Vedere convenzione urbanistica
P.I.I. n° 3	13.829		Vedere convenzione urbanistica *
P.I.I. n° 4	13.150		Vedere convenzione urbanistica
-----	-----	-----	
P.I.I. n° 6	1.621		Vedere convenzione urbanistica

L'edificazione è soggetta ai seguenti parametri:

- Dt (indice di fondo) 0.35 mq/mq;
- R 40%;
- Dc 5.00 mt;
- Ds 5.00 mt;
- H 11.50 mt.

Per i piani non ancora convenzionati le destinazioni non ammesse sono quelle di cui alle seguenti categorie del precedente art. 9 delle NTA del Documento di Piano:

- Agricole, Produttive, esclusivamente commerciale, commerciale superiori a mq 600 di superficie di vendita, e attrezzature tecnologiche.
- Per i Piani già convenzionati valgono le previsioni delle convenzioni in essere.

Potranno essere presentati progetti di trasformazione urbanistica anche per porzioni di ambiti previsti dal Piano, tali progetti dovranno considerare una superficie territoriale pari ad almeno 1/3 del totale; in questo caso dovrà essere presentato, unitamente al piano attuativo dell'area interessata, un documento direttore volto a dimostrare la realizzabilità, anche in tempi successivi, della restante porzione di area dell'ambito stesso.

Anche in questi piani attuativi sono possibili gli incrementi di edificabilità previsti dall'art. 12 delle zone soggette a trasformazione urbanistica del Documento di Piano. Il perimetro di questi piani attuativi è vincolante.

* Per il P.I.I. n. 3 è ammessa la possibilità di utilizzare i diritti edificatori di cui all'articolo 10 del Documento di Piano; la potenzialità edificatoria residua resterà nella disponibilità della proprietà o dell'attuatore del comparto con possibilità di trasferimento nei limiti di cui al vigente art. 10 delle NTA del DP del PGT, nei limiti di validità della convenzione.