



COMUNE DI LUMEZZANE

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO RELATIVO ALL'AREA SITA IN LUMEZZANE, LOC. PIATUCCO P.A. 65/2017, CON CONTESTUALE APPROVAZIONE IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 92 COMMA 8 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12. (PII N. 3). DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA'

L'anno **duemilaventidue** addì **sette**
del mese di **giugno** alle ore **19:00**

nella sala per le riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dalle norme di legge vigenti e dallo Statuto comunale, vennero per oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio, in sessione **straordinaria** ed in adunanza pubblica di **prima** convocazione. Al momento della trattazione del presente punto all'OdG risultano:

| N. | Cognome e nome | Presente | Assente | N. | Cognome e nome | Presente | Assente |
|----|-------------------|----------|---------|-----|----------------------|----------|---------|
| 1. | Facchini Josehf | X | | 10. | Maccarinelli Paride | X | |
| 2. | Zobbio Giacomo | X | | 11. | Versace Marco | X | |
| 3. | Bugatti Anna | X | | 12. | Sigurtà Mauro | X | |
| 4. | Mori Teresa | X | | 13. | Zobbio Ruggero Fabio | X | |
| 5. | Rinaldi Adriano | X | | 14. | Ghidini Elena | X | |
| 6. | Canzoneri Paola | X | | 15. | Zani Matteo | | X |
| 7. | Gnali Pietro | X | | 16. | Strapparava Anna | X | |
| 8. | Lorenzi Sergio | X | | 17. | Becchetti Francesco | X | |
| 9. | Leo Mariacristina | X | | | | | |

Totale 16 1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Di Nardo Francesca**.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Signor **Zobbio Giacomo** nella sua qualità di Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di BRESCIA

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO RELATIVO ALL'AREA SITA IN LUMEZZANE, LOC. PIATUCCO P.A. 65/2017, CON CONTESTUALE APPROVAZIONE IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 92 COMMA 8 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12. (PII N. 3). DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ.

Al momento della trattazione del punto n. 3 all'ordine del giorno risultano:
Consiglieri assenti: n. 1 (Zani Matteo)
Consiglieri presenti: n. 16 su 17

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva del **Presidente Giacomo Zobbio**, che presenta il punto 3 all'ordine del giorno avente ad oggetto "APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO RELATIVO ALL'AREA SITA IN LUMEZZANE, LOC. PIATUCCO P.A. 65/2017, CON CONTESTUALE APPROVAZIONE IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 92 COMMA 8 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12. (PII N. 3). DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ";

Udita la relazione illustrativa dell'**Assessore Lucio Facchinetti**;

Dato atto che la registrazione integrale degli interventi costituisce allegato specifico del processo-verbale della seduta, che, ai sensi dell'art. 29 penultimo comma del Regolamento del Consiglio Comunale, sarà trasmesso ai Consiglieri contestualmente alla proposta di approvazione dei verbali dell'odierna seduta;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Udita la proposta di votazione da parte del **Presidente** e preso atto che la votazione della proposta di deliberazione in oggetto, espressa per alzata di mano, ha dato il seguente esito:

voti unanimi favorevoli n. 16 (Facchini Josephf, Zobbio Giacomo, Mori Teresa, Bugatti Anna, Rinaldi Adriano, Maccarinelli Paride, Lorenzi Sergio, Canzoneri Paola, Leo Mariacristina, Gnali Pietro, Versace Marco, Becchetti Francesco, Ghidini Elena, Strapparava Anna, Sigurtà Mauro, Zobbio Ruggero Fabio), espressi nella forma sopra descritta da n. 16 consiglieri votanti su n. 16 presenti;

d e l i b e r a

1. di approvare la proposta di deliberazione in oggetto che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo;
2. di dare atto che costituiscono allegati del presente verbale:
 - ✓ A01_Relazione tecnica_Rev 02;
 - ✓ A02_Bozza di convenzione urbanistica_Rev 02;
 - ✓ T01_Stato di fatto e inquadramento territoriale_Rev 01;
 - ✓ T02_Stato di progetto - Planivolumetrico_Rev 01;
 - ✓ T09_Stato di progetto - Analisi dimensionali_Rev 01;
 - ✓ T10_Stato di progetto - Verifica distanze e rispetti_Rev 01;
 - ✓ Estratto art. 10 NTA;
 - ✓ N.T.A. vigenti;
 - ✓ N.T.A. variate

Successivamente il Consiglio Comunale, su proposta del **Presidente** che pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento e con separata e favorevole votazione, espressa per alzata di mano, ha dato il seguente esito:

voti unanimi favorevoli n. 16 (Facchini Josef, Zobbio Giacomo, Mori Teresa, Bugatti Anna, Rinaldi Adriano, Maccarinelli Paride, Lorenzi Sergio, Canzoneri Paola, Leo Mariacristina, Gnali Pietro, Versace Marco, Becchetti Francesco, Ghidini Elena, Strapparava Anna, Sigurtà Mauro, Zobbio Ruggero Fabio), espressi nella forma sopra descritta da n. 16 consiglieri votanti su n. 16 presenti;

d e l i b e r a

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Settore: Pianificazione e Governo del Territorio
Servizio: Urbanistica
Assessore proponente: Lucio Facchinetti
Dirigente: Donatella Paterlini

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO RELATIVO ALL'AREA SITA IN LUMEZZANE, LOC. PIATUCCO P.A. 65/2017, CON CONTESTUALE APPROVAZIONE IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 92 COMMA 8 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12. (PII N. 3). DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA'.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ✓ con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 10.03.2022 è stato adottato il Programma Integrato D'intervento relativo all'area sita in Lumezzane, loc. Piatucco P.A. 65/2017, con contestuale adozione in variante al vigente piano di governo del territorio ai sensi dell'art. 92 comma 8 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12. (PII N. 3);
- ✓ in data 23.03.2022 l'avviso di deposito della delibera di adozione è stato pubblicato sul BURL n. 12;
- ✓ in data 25.03.2022 l'avviso di deposito della delibera di adozione è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Lumezzane al n. 354;
- ✓ in data 24/03/2022 l'avviso di deposito della delibera di adozione è stato pubblicato su un quotidiano a diffusione locale (Bresciaoggi);
- ✓ è stata data altresì pubblicità attraverso la pubblicazione sul sito del Comune di Lumezzane e sul mensile a diffusione locale (Il Punto);

Considerato che:

- ✓ ai sensi del comma 8 dell'art. 92 della L.R. 12/2005 i programmi integrati di intervento in variante agli strumenti urbanistici vigenti non aventi rilevanza regionale, sono adottati ed approvati con la procedura di cui all'art. 14 commi 2, 3 e 4, previa acquisizione della verifica provinciale di compatibilità di cui all'art. 3 comma 18 della L.R. 1/2000 ovvero all'art. 13 comma 5 della LR 12/2005 che riduce i termini a 45 giorni;
- ✓ in data 24/03/2022 con prot n. 11952 la delibera di adozione è stata trasmessa alla Provincia di Brescia per la valutazione di compatibilità con il PTCP come previsto dall'art 92 comma 8 della L.R. 12/2005 e s.m.i;
- ✓ in data 22.04.2022 con prot 16825 la Provincia di Brescia ha comunicato che la variante risulta compatibile con il PTCP riconoscendo *“il carattere locale del tema di variante, nello specifico la riduzione della S.I.p. residenziale prevista da 3.350 mq. a 2445 mq.”*;

Ritenuto dunque, per le ragioni tutte sopra illustrate, che si possa procedere all'approvazione del P.I.I. e della relativa variante normativa al P.G.T.;

Considerato che:

- ✓ Il Comune di Lumezzane è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 27/03/2007 ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 27/09/2007, pubblicato sul BURL Serie avvisi e concorsi n. 47 del 21/11/2007;
- ✓ Successivamente, l'Amministrazione Comunale ha approvato alcune varianti al PGT vigente e correzioni di errori materiali, ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005:
- ✓ Con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 21/01/2014 è stato adottato il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., successivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 09/04/2014 e pubblicato sul BURL Serie avvisi e concorsi n. 39 del 24/09/2014;
- ✓ Successivamente, l'Amministrazione Comunale ha approvato alcune varianti al PGT vigente e correzioni di errori materiali, ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005:
- ✓ Con delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 09/10/2018 è stata adottata la Variante non sostanziale al Piano delle Regole del P.G.T., successivamente approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 07/03/2019 e pubblicata sul BURL Serie avvisi e concorsi n. 14 del 03/04/2019;

Ritenuto quindi opportuno da parte dell'Amministrazione Comunale procedere all'approvazione di tale Programma integrato d'intervento, composto dai seguenti elaborati di progetto:

- A01_Relazione tecnica_Rev 02;
- A02_Bozza di convenzione urbanistica_Rev 02;
- T01_Stato di fatto e inquadramento territoriale_Rev 01;
- T02_Stato di progetto - Planivolumetrico_Rev 01;
- T09_Stato di progetto - Analisi dimensionali_Rev 01;
- T10_Stato di progetto - Verifica distanze e rispetti_Rev 01;

Ritenuto inoltre in considerazione delle motivazioni precedentemente dedotte, di approvare la variante normativa al PGT, come previsti all'art. 92 comma 8 della L.R. 12/2005 con la procedura prevista all'art.13 della L.R. n. 12/2005 smi e per gli effetti dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. 327/2001 s.m.i., composta dai seguenti elaborati allegati:

- N.T.A. vigenti;
- N.T.A. variate;

Richiamati:

- ✓ lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 29/10/2020;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 65 del 30/12/2021, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- ✓ la delibera di C.C. n. 66 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2022-2024;
- ✓ la delibera di Giunta Comunale n. 2 del 11/01/2022 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;
- ✓ la Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 08/02/2022 di approvazione del P.E.G. 2022-2024, parte relativa al Piano della Performance e al Piano Dettagliato degli Obiettivi;

Vista la Legge Regionale 11.03.2005 n° 12;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, emesso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ad unanimità di voti, espressi dagli aventi diritto nei modi di legge,

d e l i b e r a

1. di richiamare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;
2. di approvare il P.I.I. relativo all'area sita in Lumezzane, loc. Piatucco P.A. 65/2017 (PII n. 3) a firma dell'arch. Alessandro Anelotti, iscritto all'Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti di Brescia al n. 1724, risulta composto dalla seguente documentazione, qui di seguito allegata:
 - ✓ A01_Relazione tecnica_Rev 02;
 - ✓ A02_Bozza di convenzione urbanistica_Rev 02;
 - ✓ T01_Stato di fatto e inquadramento territoriale_Rev 01;
 - ✓ T02_Stato di progetto - Planivolumetrico_Rev 01;
 - ✓ T09_Stato di progetto - Analisi dimensionali_Rev 01;
 - ✓ T10_Stato di progetto - Verifica distanze e rispetti_Rev 01;
3. di approvare, ai sensi dell'art.14, commi 2,3 e 4 della L.R. n. 12/2005 smi la relativa variante normativa del vigente P.G.T, composta dai seguenti allegati:
 - N.T.A. vigenti;
 - N.T.A. variate;
4. di dare mandato al Dirigente del Settore tecnico "Pianificazione e governo del territorio" del Comune Lumezzane, affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione, in particolare per quanto previsto dall'art.14 della L.R.12/2005 smi;
5. di proporre l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma T.U.E.L., per procedere quanto prima alla presentazione degli atti ed al celere prosieguo della procedura amministrativa dell'atto di pianificazione.

Allegati:

- ✓ A01_Relazione tecnica_Rev 02;
- ✓ A02_Bozza di convenzione urbanistica_Rev 02;
- ✓ T01_Stato di fatto e inquadramento territoriale_Rev 01;
- ✓ T02_Stato di progetto - Planivolumetrico_Rev 01;
- ✓ T09_Stato di progetto - Analisi dimensionali_Rev 01;
- ✓ T10_Stato di progetto - Verifica distanze e rispetti_Rev 01;

- ✓ Estratto art. 10 NTA;
- ✓ N.T.A. vigenti;
- ✓ N.T.A. variate

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
*Zobbio Giacomo **

IL SEGRETARIO GENERALE
*Di Nardo Francesca **

Reg. Pubbl.ni n. **685**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Lumezzane, **10 giugno 2022**

IL SEGRETARIO GENERALE
*Di Nardo Francesca **

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **05 luglio 2022**

IL SEGRETARIO GENERALE
*Di Nardo Francesca **

* Documento originale firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

Consiglio Comunale

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO RELATIVO ALL'AREA SITA IN LUMEZZANE, LOC. PIATUCCO P.A. 65/2017, CON CONTESTUALE APPROVAZIONE IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 92 COMMA 8 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12. (PII N. 3). DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA'

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA 83 - Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Visto con il parere FAVOREVOLE

lì, 27 maggio 2022

IL RESPONSABILE
PATERLINI DONATELLA

*Documento originale firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

Consiglio Comunale

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO RELATIVO ALL'AREA SITA IN LUMEZZANE, LOC. PIATUCCO P.A. 65/2017, CON CONTESTUALE APPROVAZIONE IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 92 COMMA 8 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12. (PII N. 3). DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA'

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Nulla da rilevare

li, 30 maggio 2022

IL RESPONSABILE
SAVELLI ROBERTO

*Documento originale firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi