

COMUNE DI LUMEZZANE                      PROVINCIA DI BRESCIA  
SCRITTURA PRIVATA N° 04/2021    REGISTRO LLPP  
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
INTERVENTO DI ADEGUAMENTO UFFICI COMUNALI  
CUP G37H21001380004  
CIG 8777382CC1

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno 08 del mese di luglio presso la  
Sede del Comune di Lumezzane tra i Signori:

- Comune di Lumezzane, C.F. 00451340178, P.IVA 00563590983, con sede in Via Monsuello, 154 rappresentato nel presente contratto dall’Arch. Donatella Paterlini, nata a ..... il ....., domiciliata per la carica in Lumezzane presso la Sede Municipale in via Monsuello n. 154, in qualità di DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO – LAVORI PUBBLICI (Decreto Dirigenziale n.28 del 08/04/2021) del Comune di Lumezzane, autorizzata in forza della determinazione R.G. n. 544 esecutiva il 28/08/2020;
- Società Generali Costruzioni S.r.l., con sede in Via Aquilani n. 8, 25088 Toscolano Maderno (BS) – PIVA e C.F. 02283220982, assuntore dei lavori in oggetto, rappresentata dal sig. Ferruccio Benetelli, nato a ..... il ....., C.F. ...., che dichiara di agire in nome, per conto e nell’interesse della propria impresa, in qualità di legale rappresentante, in forza dei

poteri conferiti con atto del 18/03/2002 accertati attraverso Visura Storica Camerale.

PREMESSO:

- a. Che con determinazione n 32 del 15/06/2021, R.G. n. 358 esecutiva il 21/06/2021 è stato scelto di affidare l'esecuzione dei medesimi lavori a **Società Generali Costruzioni S.r.l.**, con sede in Via Aquilani n. 8, 25088 Toscolano Maderno (BS) – e C.F. 02283220982, PIVA e C.F. 02283220982, il tutto ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e art. 1 c.2 lettera a) L.120/2020, secondo l'offerta formulata mediante l'utilizzo della Centrale Acquisti della Regione Lombardia – Sintel come riportato nel verbale di gara (Report) rilasciato dal sistema informatico e identificato con il progressivo n. 140783143;
- b. Che l'importo per l'esecuzione dei lavori di cui alle premesse, come risultante dall'offerta, ammonta a complessivi **€ 57.506,85** (di cui € 56.406,85 per lavori e € 1.100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% pari a € 12.651,51 per IVA 22%;

CIO' PREMESSO

Tra il Comune di Lumezzane e l'Appaltatore

- si conviene e si stipula quanto segue:

1. I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare le premesse narrative come parte integrante del presente atto.

2. Il Comune demanda ed accolla all'appaltatore, che accetta, l'esecuzione di INTERVENTO DI ADEGUAMENTO UFFICI COMUNALI - CUP G37H21001380004 - CIG 8777382CC1 per un importo contrattuale complessivo, pari a € 57.506,85 come di seguito dettagliato

- a. € 56.406,85 per lavori;
- b. € 1.100,00 per oneri di sicurezza

3. I lavori sono concessi ed accettati sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalle condizioni contrattuali definite nel capitolato d'appalto e nei documenti a questo complementari, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

4. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con la presente scrittura privata l'appaltatore ha trasmesso al Comune la seguente cauzione definitiva relativa all'esecuzione dei lavori, mediante fideiussione bancaria/assicurativa n° 1674.00.27.2799818420 emessa in data 07/07/2021 dalla SACE BT S.p.A., con sede legale in Piazza Poli 42- 00187 Roma, dalla quale risulta che la Società stessa garantisce per conto dell'appaltatore la somma di € 3.507,92 pari al 5% dell'importo netto dei lavori come previsto dall'art. del Codice dei contratti.

Tale cauzione, ove fosse necessario, verrà reintegrata entro il termine di 30 giorni dalla richiesta, a pena di risoluzione del contratto.

5. Il presente atto, stipulato sotto forma di scrittura privata non autenticata, poiché regola prestazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, è soggetto, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/86 n. 131, a registrazione fiscale in caso d'uso, con applicazione dell'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del precitato D.P.R.

Imposta di bollo assolta con il deposito da parte dell'appaltatore della marca da bollo che riporta il seguente numero seriale  e la successiva apposizione della stessa sulla copia cartacea della presente scrittura privata depositata agli atti d'ufficio.

Il presente atto viene letto e sottoscritto digitalmente in segno di accettazione.

L'APPALTANTE ..... (firma digitale)

L'APPALTATORE (firma digitale)