



COMUNE DI LUMEZZANE
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

LAVORI DI "ADEGUAMENTO UFFICI COMUNALI".
CUP G37H21001380004

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del Decreto legislativo 50/2016 - art. 237 del Regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

Impresa: Società Generali Costruzioni SrL, con sede in via Aquilani 8 - 25088 Toscolano Maderno (BS)

Contratto in forma di SCRITTURA PRIVATA registrato a Lumezzane n. 4 del Reg. LLPP in data 08/07/2021

CUP G37H21025100004 **CIG 8777382CC1**

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del Decreto legislativo 50/2016 - art. 237 del Regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

Premessa

PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto è stato sviluppato a livello di progettazione definitivo-esecutivo, redatto dall'ing. Barbara Bonomi dell'Ufficio Lavori pubblici ed approvato con Delibera n.85 R.V., esecutiva in data 03/06/2021 di importo complessivo di € 80.000,00 (di cui € 56.407,85 per lavori principali a base d'asta, € 1.100,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 22.492,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione), come da quadro economico riportato sotto.

QUADRO ECONOMICO di progetto
LAVORI DI ADEGUAMENTO UFFICI COMUNALI

	Euro
a) Importo esecuzione lavorazioni	€ 56.407,85
Totale a)	€ 56.407,85
	Euro
b) Importo per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.100,00
Totale b)	€ 1.100,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELLE LAVORAZIONI a)+ b)	€ 57.507,85

c) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:

		Euro
c1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
c2	Esecuzione impianto di rete (iva 22% inclusa)	€ 7.930,00
c4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 760,27
c5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
c8	Fondo art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (2% dell'importo lavori)	€ 1.150,16
c9	Spese per pubblicità	€ 0,00
c10	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 0,00
c11	IVA ed eventuali altre imposte	€ 0,00
	<i>IVA 22% sulle lavorazioni</i>	€ 12.651,73
	Totale c)	€ 22.492,15
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 80.000,00

FINANZIAMENTO DELLA SPESA

I lavori sono stati finanziati con contributo ministeriale a fondo perduto in conto capitale.

ASSUNTORE DEI LAVORI

A seguito di gara espletata tramite Sintel ID 140783143, alla data di scadenza della procedura (14/06/2021) è risultata aggiudicataria dell'appalto la ditta Società Generali Costruzioni SrL, P.IVA e CF 02283220982, con sede in via Aquilani 8 - 25088 Toscolano Maderno (BS) per l'importo complessivo di € 57.506,85 (di cui € 56.406,85 per lavori e € 1.100,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre iva, per complessivi € 70.158,36, iva 22% inclusa.

QUADRO ECONOMICO di aggiudicazione LAVORI DI ADEGUAMENTO UFFICI COMUNALI

		Euro
a)	Importo esecuzione lavorazioni	€ 56.406,85
	Totale a)	€ 56.406,85

		Euro
b)	Importo per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.100,00
	Totale b)	€ 1.100,00

IMPORTO COMPLESSIVO DELLE LAVORAZIONI a)+ b) **€ 57.506,85**

c) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:

		Euro
c1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
c2	Esecuzione impianto di rete (iva 22% inclusa)	€ 7.930,28
c4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 761,23
c5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00

c8	Fondo art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 dell'importo lavori)	(2%	€ 1.150,14
c9	Spese per pubblicità		€ 0,00
c10	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi		€ 0,00
c11	IVA ed eventuali altre imposte		€ 0,00
		<i>IVA 22% sulle lavorazioni</i>	€ 12.651,51
		Totale c)	€ 22.493,15
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 80.000,00

DIRETTORE DI CANTIERE

Il direttore di cantiere è il geom. Santino Parigi.

CONTRATTO

Il contratto è stato redatto in forma di Scrittura Privata al n. 04/2021 del Reg. LLPP Prot. interno n. 27490 del 08/07/2021, per l'importo netto contrattuale di € 57.506,85 (di cui € 56.406,85 per lavori e € 1.100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% pari a € 12.651,51 per IVA 22%;

PERIZIE DI VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori è risultata necessaria perizia di variante redatta in data 12/08/2021 approvata con Determina R.G. n. 504 esecutiva il 19/08/2021; da cui risultano maggiori opere per complessivi **€ 613,11**, che hanno elevato l'importo totale e finale dei lavori a **€ 58.119,96** (già comprensivi del ribasso d'asta), oltre IVA.

Le modifiche oggetto di perizia hanno riguardato principalmente variazione di destinazione d'uso del locale armeria/wc cella ed in particolare il layout interno dei servizi igienici anche alla luce di dettagli esecutivi emersi in corso d'opera; conseguenti modifiche di dettaglio minori (lieve incremento delle quantità di pareti in cartongesso e numero di corpi illuminanti e variazione dei serramenti interni, considerato anche il reimpiego di porte esistenti).

QUADRO ECONOMICO di VARIANTE LAVORI DI ADEGUAMENTO UFFICI COMUNALI

	Euro
Importo esecuzione lavorazioni	€ 56.406,85
Importo di variante	€ 613,11
Totale a)	€ 57.019,96

	Euro
Importo per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.100,00
Totale b)	€ 1.100,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELLE LAVORAZIONI a)+ b)	€ 58.119,96

Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:

	Euro
Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
Esecuzione impianto di rete (iva 22% inclusa)	€ 7.930,28
Imprevisti e arrotondamenti	€ 0,97
Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
Fondo art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (2% dell'importo lavori)	€ 1.162,40
Spese per pubblicità	€ 0,00
Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 0,00
IVA ed eventuali altre imposte	€ 0,00
<i>IVA 22% sulle lavorazioni</i>	€ 12.786,39
Totale c)	€ 21.880,04
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 80.000,00

VERBALI DI NUOVI PREZZI

Per lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto sono stati concordati complessivamente n. **3** nuovi prezzi con Verbale del 11/08/2021 approvato con Determina R.G. 504 esecutiva il 19/08/2021.

ATTI DI SOTTOMISSIONE

A seguito dell'approvazione della perizia di variante suppletiva, in data 12/08/2021 è stato redatto l'atto di sottomissione del 12/08/2021, approvato con Determina R.G. 504 esecutiva il 19/08/2021.

GARANZIA DEFINITIVA

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 4 del contratto, ha costituito la garanzia definitiva di € 3.507,92 pari al 5% dell'importo netto dei lavori come previsto dall'art. del Codice dei contratti, mediante polizza fideiussoria n° 1674.00.27.2799818420 emessa in data 07/07/2021 dalla SACE BT S.p.A., con sede legale in Piazza Poli 42- 00187 Roma.

SOMMA AUTORIZZATA PER I LAVORI

Per effetto della perizia di variante sopra richiamata la spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori è divenuta pari a **€ 58.119,96**, oltre IVA.

POLIZZE ASSICURATIVE

L'impresa, a copertura dei danni di esecuzione e per la responsabilità civile, ha stipulato la polizza n.1674.00.33.33036064, rilasciata da SACE BT S.P.A. con scadenza 31/12/202.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale sono stati consegnati in via d'urgenza con verbale redatto in data **23/06/2021**, stabilendo che la riserva di legge deve intendersi sciolta dopo il perfezionamento degli atti di sottoscrizione della scrittura privata.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 7 del Foglio Patti e Condizioni i lavori dovevano concludersi entro **70 giorni** naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna, ovvero in data **02/09/2021**. Per l'esecuzione dei

lavori descritti nella variante, sono stati assegnati 30 giorni di proroga rispetto ai 70 gg naturali iniziali, tenuto conto anche della difficoltà dei tempi di fornitura, ovvero la **nuova scadenza** contrattuale di esecuzione è stata fissata al **02/10/2021**;

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori sono stati sospesi per cause di forza maggiore con il verbale redatto in data **27/08/2021** per complessivi 79 giorni e precisamente dal 27/08/2021 al 14/11/2021.

I lavori sono ripresi il 15/11/2021 con il verbale redatto in data **15/11/2021**.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

In dipendenza delle sospensioni dei lavori e delle proroghe concesse il tempo utile è stato protratto complessivamente per giorni **79** e, pertanto, la nuova scadenza contrattuale è fissata al **22/11/2021**.

ULTIMAZIONE LAVORI

L'effettiva ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno **19/11/2021** come accertato con certificato redatto in data **19/11/2021** e quindi in tempo utile.

PENALI PER RITARDO

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata la penale di cui all'art.7 del Foglio Patti e Condizioni.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

DISPOSIZIONI E ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori il direttore dei lavori non ha impartito ordini di servizio all'appaltatore

LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie anticipazioni in denaro da parte dell'impresa appaltatrice.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto e della perizia di variante approvata (salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del direttore dei lavori), in conformità degli ordini e delle disposizioni della direzione dei lavori.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Il Conto Finale è stato redatto in ed ammonta complessivamente a netti **€ 58.119,96**.

Dall'importo netto dei lavori eseguiti di		58.119,96 €	
sono stati dedotti gli acconti corrisposti con:			
certificato di pagamento n. 1 in data 21/07/2021	31.646,55 €		
certificato di pagamento n. 2 in data 03/09/2021	22.451,56 €		
Sommano gli acconti corrisposti		54.098,11 €	
Secondo il detto conto finale resta quindi il credito netto dell'impresa		4.021,85 €	

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Importo netto contabilizzato dei lavori eseguiti	€ 58.119,96 0
Importo netto complessivo dei lavori autorizzati	<u>€ 58.119,96 0</u>
Differenza spesa	- €

RISERVE DELL'IMPRESA

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Brescia mediante polizza assicurativa a carattere continuativo.

ASSICURAZIONI SOCIALI

Il responsabile unico del procedimento ha provveduto alla richiesta del DURC (relativi all'appaltatore e ai subappaltatori), alle scadenze previste dalla normativa.

Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ

Il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

AVVISI AI CREDITORI

Il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato il certificato attestante che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ai creditori prescritti dall'articolo 218 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori in questione l'impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dall'ing. Barbara Bonomi dell'Ufficio Lavori Pubblici.

TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Visita

Alla visita, tenuta in data **19/11/2021**, sono intervenuti:

Ing. Barbara Bonomi dell'Ufficio Lavori Pubblici

Geom. Santino Parigi dell'impresa Società Generali Costruzioni

Durante il sopralluogo sono state effettuate le opportune verifiche, saggi e misurazioni.

Considerato:

- che le opere eseguite corrispondono alle previsioni del progetto e delle perizie di variante approvate, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Società Generali Costruzioni SrL in base al contratto in forma di Scrittura Privata, registrato a Lumezzane al n. 04/2021 del Reg. LLPP in data 08/07/2021 (Prot. interno 27490) e alla variante sono stati **REGOLARMENTE ESEGUITI** e ne liquida il credito dell'impresa come segue:

Importo netto dei lavori eseguiti: 58.119,96

Deduzioni per acconti corrisposti:

- per SAL 1 -31.646,55 €

- per SAL 2 -22.451,56 €

Totale deduzioni -54.098,11 €

Resta il credito liquido dell'impresa 4.021,85

(diconsi quattromilaeventuno/85 €)

che può essere corrisposto all'impresa suddetta a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Lumezzane, 11/01/2022

L'APPALTATORE

Sig. Ferruccio Benetelli

Società Generali
Costruzioni Srl

firmato digitalmente

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Barbara Bonomi

Ufficio LL:PP.

firmato digitalmente

Visto, accertato e confermato:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Donatella Paterlini

firmato digitalmente