

COMUNE DI LUMEZZANE

PROVINCIA DI BRESCIA

**N. REP.**

**CONTRATTO D'APPALTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFECIENTAMENTO ENERGETICO E COMPLETAMENTO DEL POLO SCOLASTICO SCUOLA SENECCI – CUP: G36C18000050005 – CIG: 9444476426 PROGETTO PARZIALMENTE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU FONDI PNRR M5.C2INV2.1 e M4.C1.I.3.3**



REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaventitre**, addì **xx** del mese di **giugno** nella residenza comunale, avanti a me, Di Nardo dott.ssa Francesca, Segretario Generale del Comune di Lumezzane, abilitato a rogare gli atti in forma pubblica ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo n° 267 del 18.8.2000, sono personalmente comparsi i signori:

- **Comune di Lumezzane**, con sede in Via Monsuello, 154, il cui codice fiscale e partita I.V.A. sono rispettivamente 00451340178 – 00563590983, nel presente contratto rappresentato dall'**Arch. Donatella Paterlini**, nata a ... il ....., domiciliata per il presente atto presso la Casa Comunale di Lumezzane in via Monsuello 154 (BS), la quale interviene in qualità di **Dirigente del Settore Pianificazione e Governo del Territorio**, (decreto dirigenziale n. **28** del **08/04/2021**), di seguito nel presente atto denominato "Comune".

E

**- R.T.I. PAVONI SPA – I.R.I. IMPIANTI SRL – ELETTRO 2000 SRL,**

costituita con atto notarile del Notaio Diego Ferrario rep. 15977 – racc.10505 del 24/02/2023 qui rappresentato dal sig. Fabio Pavoni, nato a ... il ... C.F.:xxxxxx, il quale elegge domicilio per tutti gli effetti del presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19.4.2000 n° 145, presso il Comune di Lumezzane - Via Monsuello n° 154, di seguito denominato nel presente atto semplicemente "Appaltatore".

Il Raggruppamento Temporaneo d'Impresa di tipo verticale è così composto:

1) capogruppo mandataria PAVONI SPA con sede legale in Vobarno (BS) Via Don A. Questa n. 16 - C.F./P.IVA: 01581690987 che partecipa al raggruppamento con quota del 71,61%;

2) mandante IRI IMPIANTI SRL con sede legale a Brescia 25126 in Via F.lli Bonardi n. 17 - C.F./P.IVA:00284320173 che partecipa al raggruppamento con quota del 14,90 %;

3) mandante ELETTRO 2000 SRL con sede legale a Grosseto 58100 in P.zza Dante Alighieri 17- C.F. 01287610495 che partecipa al raggruppamento con quota del 13,49 %.

Detti componenti, della cui identità personale e capacità di giuridicamente impegnarsi, io Segretario sono personalmente certo, mi chiedono di far constare per atto pubblico amministrativo quanto segue.

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Lumezzane, con delibera di Consiglio Comunale Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 04/10/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo dei LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E

COMPLETAMENTO DEL POLO SCOLASTICO SCUOLA SENECCI – CUP:

G36C18000050005, dell'importo di complessivi € 9.432.112,90, di cui € 7.680.000,00 per lavori principali a base d'asta ed € 1.752.112,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- il Comune di Lumezzane, con Determina a contrarre n. 89 del 05/10/2022 reg. gen. 623 del 06/10/2022 è stato dato avvio alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori per la realizzazione del “LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E COMPLETAMENTO DEL POLO SCOLASTICO SCUOLA SENECCI avvalendosi - come previsto obbligatoriamente dall'art.52 comma 1 lettera a) punto 1.2 del decreto legge n.77 del 31/05/2021, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108 - della Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia - sede distaccata Val Trompia, mediante procedura aperta, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

- con Determina dirigenziale della Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia n. 87 del 20/01/2023, completa degli allegati di gara, che propone l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico RTI - PAVONI SPA (Mandataria) con sede legale a 25079 VOBARNO (BS) Via DON A. QUESTA, n. 16 – C.F./P.IVA: 01581690987 – I.R.I. IMPIANTI SRL (Mandante) con sede legale a Brescia 25126 in Via F.lli Bonardi n. 17 C.F./P.IVA:00284320173 – ELETTRIO 2000 SRL (Mandante) con sede legale a Grosseto 58100 in P.zza Dante Alighieri 17 C.F./P.IVA: 01287610495 che ha offerto un ribasso percentuale pari al 11,880% sull'importo dei lavori a base gara pari a € 7.680.000,00 (di cui € 7.489.000,00 per lavori soggetti a ribasso e € 191.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a

ribasso), corrispondente ad un'offerta di €.6.790.306,80, oltre iva 10% per €.6.617.229,87 ed iva 4% per €.173.076,93, per complessivi €.7.458.952,86;

- con Determinazione n. 8 del 06/02/2023, Reg. Gen. n. 96 esecutiva il 08/02/2022, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati in via definitiva al R.T.I. PAVONI SPA – I.R.I. IMPIANTI SRL – ELETTRIO 2000 SRL, che ha offerto il ribasso percentuale del 11,880% per €.6.790.306,80, oltre iva 10% per €.6.617.229,87 ed iva 4% per €.173.076,93, per complessivi €.7.458.952,86.

- il possesso dei requisiti, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del D. Lgs 50/2016 dell'appaltatore è stato verificato positivamente, come da documentazione in merito agli esiti dei controlli dei requisiti di gara dell'aggiudicatario, comunicata con prot. 2647 del 20/01/2022 dalla Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia della verifica ai sensi dell'articolo 80 e 83, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;;

#### CIO' PREMESSO

Tra il Comune di Lumezzane e l'Appaltatore si conviene e si stipula quanto segue:

1. I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare le premesse narrative come parte integrante del presente contratto.

2. Il Comune demanda ed accolla all'appaltatore, che accetta, senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa.

3. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

4. È parte integrante del contratto e costituisce vincolo contrattuale inderogabile l'elenco dei prezzi unitari del progetto esecutivo ai quali è applicato il ribasso contrattuale. Il Capitolato speciale d'appalto allegato al progetto posto a base di gara costituisce parte integrante e sostanziale per presente contratto e l'appaltatore, con la sottoscrizione del presenta contratto, dichiara di conoscerlo nei minimi dettagli e di accettarlo integralmente senza ulteriori assensi e senza riserva alcuna. **Risulta parte integrante e sostanziale del presenta contratto anche l'offerta tecnica presentata dall'Appaltatore in sede di gara.** Per quanto non previsto direttamente dal predetto Capitolato speciale d'appalto trova applicazione il decreto ministeriale 7 marzo 2018, n. 49.

5. Ai fini dell'art. 3 comma 5, della legge n. 136 del 2010, si specifica che il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è CIG: 9444476426 ed il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: G36C18000050005.

6. L'appalto viene dato ed accettato a corpo sotto l'osservanza piena assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotte e risultanti dal capitolato generale di appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19.4.2000, n. 145, dal D. Lgs. n. 50/2016, dall'elenco prezzi unitari e dal patto d'integrità posti a base di gara A norma dell'art. 31, comma 4, lettera e), del D.Lgs. 50/2016, il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno accertato la libera disponibilità di aree e immobili necessari all'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto, avendone dato atto con la sottoscrizione di un "verbale di cantierabilità" in data                     ;

7. Il corrispettivo a corpo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto risulta stimato in €.**6.790.306,80** ( di cui €. 191.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre iva 10% per €6.617.229,87 ed

iva 4% per €.173.076,93, per complessivi €.7.458.952,86.

8. Come previsto all'art.32 del Capitolato speciale di appalto, con rate in acconto per SAL ogni volta che l'importo dei lavori eseguiti e contabilizzati raggiunga un importo non inferiore a € 400.000,00. Tale corrispettivo viene però dichiarato soggetto alla liquidazione che farà il direttore dei lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originario progetto.

9. Ai sensi dell'**art.18 del C.S.A.** il termine utile per ultimare i lavori è fissato in giorni 730 (settecentotrenta) naturali e consecutivi, ridotti a **550 (cinquecentocinquanta)** a seguito dell'offerta tecnica presentata in sede di gara di riduzione di 180 giorni.

10. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti col presente contratto l'appaltatore ha depositato presso il Comune polizza fideiussoria n. 1/2163/96/194076689, emessa in data 12/05/2023 dalla Agenzia n. 108 di Salò di UnipolSai Assicurazioni S.p.A con sede in via Stalingrado n.45, 40128 Bologna, dalla quale risulta che l'assicurazione stessa garantisce per conto dell'impresa appaltatrice la somma di 403.344,22, importo corrispondente all'ammontare della cauzione definitiva. L'appaltatore ha già depositato, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D. Lgs 50/2017, polizza di assicurazione per danni di esecuzione e di responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione n. 1/2163/88/194074410, emessa in data 11/05/2023 dalla Agenzia n. 108 di Salò di UnipolSai Assicurazioni S.p.A con sede in via Stalingrado n.45, 40128 Bologna.

11. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia

retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'art. 105 del D. Lgs 50/2016.

12. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

13. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove è eseguito il servizio. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266, è stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva.

14. È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione di eventuali controversie inerenti l'esecuzione del presente contratto, il foro esclusivo competente è quello di Brescia.

15. È assolutamente vietata la cessione del presente contratto che vincola sin da ora l'appaltatore.

16. L'appaltatore dichiara espressamente di assumere a proprio carico tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti.

17. Le parti danno atto che il trattamento dei rispettivi dati avviene in base al presente contratto per le sole finalità di gestione del rapporto e successiva conservazione ai sensi del regolamento UE 2016/679 e delle disposizioni per

l'adeguamento della normativa nazionale di cui al D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101.

18. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

19. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura ufficio territoriale del Governo della provincia di Brescia della notizia dell'inadempimento degli eventuali propri subappaltatori o subcontraenti agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

20. Si da atto che l'appaltatore, in fase di gara, ha accettato gli obblighi di condotta del codice di comportamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 14.01.2013.

21. Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n.165/2001 l'appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

22. Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 108 del D.Lgs. n. 50/2016.

23. Trattandosi di lavori soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto le parti richiedono la registrazione a tassa fissa a norma dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'esenzione dalla tassazione della cauzione in quanto la stessa è espressamente richiesta dalla legge.

24. L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante MODELLO Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.

25. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, in quanto applicabile.

È richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia e sotto il mio controllo mediante strumenti informatici su otto pagine intere e parte della nona fino qui, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono mediante firma digitale alle ore

Per L'APPALTANTE: Arch. Donatella Paterlini (*Firma digitale*)

Per L'APPALTATORE: Sig. Andrea De Carli (*Firma digitale*)

IL SEGRETARIO ROGANTE: Dott.ssa Francesca Di Nardo (*Firma digitale*)