

COMUNE DI LUMEZZANE PROVINCIA DI BRESCIA
SCRITTURA PRIVATA N° 03/2020 REGISTRO LLPP
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA SCUOLA DANTE ALIGHIERI
CUP G39E20000940003 - CIG 83953562F0

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi il giorno quattordici del mese di settembre presso la Sede del Comune di Lumezzane tra i Signori:

- **Comune di Lumezzane**, C.F. 00451340178, P.IVA 00563590983, con sede in Via Monsuello, 154 rappresentato nel presente contratto dall’Arch. Donatella Paterlini, nata a il, domiciliata per la carica in Lumezzane presso la Sede Municipale in via Monsuello n. 154, in qualità di RESPONSABILE DELL’AREA SETTORE INTERVENTI TERRITORIALI – LAVORI PUBBLICI (Decreto Dirigenziale n.10 del 19/11/2019) del Comune di Lumezzane, autorizzata in forza della determinazione R.G. n. 544 esecutiva il 28/08/2020;

- **Società Generali Costruzioni S.r.l.**, con sede in Via Aquilani n. 8, 25088 Toscolano Maderno (BS) –e C.F. 02283220982, assuntore dei lavori in oggetto, rappresentata dal sig. Ferruccio Benetelli, nato a il, C.F., che dichiara di agire in nome, per conto e nell’interesse della propria impresa, in qualità di legale rappresentante, in forza dei poteri conferiti con atto del 18/03/2002 accertati attraverso Visura Storica Camerale.

PREMESSO:

- che con determinazione n. 60 del 25/08/2020, R.G. n. 544 esecutiva il 28/08/2020, l’esecuzione dei lavori in oggetto è stata affidata a Società Generali Costruzioni srl, con sede in via Aquilani n. 8, 25088 Toscolano Maderno (BS) – P.IVA e C.F.

02283220982, il tutto ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 36 c. 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, secondo l'offerta formulata dalla ditta medesima mediante l'utilizzo della Centrale Acquisti della Regione Lombardia – Aria Sintel come riportato nel verbale di gara (Report) rilasciato dal sistema informatico e identificato con il progressivo n. 127789431;

- che l'importo per l'esecuzione dei lavori di cui alle premesse, come risultante dall'offerta, ammonta a complessivi € 121.449,20, di cui € 116.449,20 per lavori e € 5.000,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 26.718,82 per IVA 22%;

CIO' PREMESSO

Tra il Comune di Lumezzane e l'Appaltatore si conviene e si stipula quanto segue:

1. I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare le premesse narrative come parte integrante del presente atto;
2. Il Comune demanda ed accolla all'appaltatore, che accetta, l'esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA DANTE ALIGHIERI - CUP G39E20000940003 - CIG 83953562F0 per un importo contrattuale complessivo, pari ad € 121.449,20 come di seguito dettagliato:
 - a. € 116.449,20 per le lavorazioni
 - b. € 5.000,00 per oneri di sicurezza
3. I lavori sono concessi ed accettati sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile di norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalle condizioni contrattuali definite nel capitolato d'appalto e nei documenti a questo complementari, che l'impresa dichiara di conoscere ed accettare e che qui si intendono integralmente riportati e

trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

4. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti col presente contratto, ai sensi degli art. 35, 36 e 37 del Capitolato speciale d'appalto, l'appaltatore ha trasmesso:
 - in data 14.09.2020 Prot. 34909 garanzia definitiva, mediante fideiussione rilasciata da impresa assicurativa:
n° 1674.00.27.2799798896 emessa in data 14/09/2020 dalla SACE BT SPA con sede legale in Piazza Poli 42 a Roma, agenzia di Brescia ACC Marchesi Srl, dalla quale risulta che la Società stessa garantisce per conto dell'appaltatore la somma di € 6.073,00, pari al 5% dell'importo netto dei lavori come previsto dal capitolato speciale d'appalto. Tale cauzione, ove necessario, verrà reintegrata entro il termine di 30 giorni dalla richiesta, a pena di risoluzione del contratto;
 - in data 11.09.2020 Prot. 34729 ai sensi dell'art. 103, comma 7 D.Lgs.50/2016 e su richiesta del Responsabile del procedimento:
polizza assicurativa che tenga indenne la stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione (C.A.R.): n° 00054332300074 emessa da cattolica Assicurazioni agenzia di Salo' 000543;
e che preveda garanzia di responsabilità civile per danni causati a Terzi nell'esecuzione dei lavori:
1674.00.33.33034271 rilasciata da SACE BT SPA con sede legale in Piazza Poli 42 a Roma, agenzia di Brescia ACC Marchesi Srl.
5. L'appaltatore dichiara espressamente di assumere a proprio carico tutte le spese del presente atto.
6. Il presente atto, stipulato sotto forma di scrittura privata non autenticata, poiché regola prestazioni soggette all'imposta sul

valore aggiunto, è soggetto, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 2674/86 n. 131, a registrazione fiscale in caso d'uso, con applicazione dell'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del precitato D.P.R.

7. Imposta di bollo assolta con il deposito da parte dell'appaltatore della marca da bollo che riporta il seguente numero seriale 01161190294483 e la successiva apposizione della stessa sulla copia cartacea della presente scrittura privata depositata agli atti d'ufficio.

Il presente atto viene letto e sottoscritto digitalmente in segno di accettazione.

L'APPALTANTE

Arch. Donatella Paterlini

(firma digitale)

L'APPALTATORE

Sig. Ferruccio Benetelli

(firma digitale)