

## **Amministrazione Comunale di Lumezzane**

### **Lavori di Manutenzione straordinaria della scuola secondaria di primo grado "Dante Alighieri"**

Impresa: **Società Generali Costruzioni S.R.L.** con sede legale in Toscolano Maderno (BS) Via Aquilani n.8

Contratto in forma di scrittura privata del 14/09/2020 n° 03/2020 Registro LLPP

**CUP G39E20000940003**

**CIG 83953562F0**

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 102 del Decreto legislativo 50/2016 - art. 237 del Regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

#### **Premessa**

#### *PROGETTO PRINCIPALE*

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato redatto in data 13/07/2020 Prot. 25400 dall' Ing. Gianluca Bianchini, con studio in Darfo Boario Terme (BS) Via Cercovi n.39, iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di Brescia al n. 5472A ed approvato con Delibera di Giunta Comunale n.109 del 28/07/2020.

Il progetto definitivo-esecutivo è stato redatto in data 03/08/2020 Prot. 29759 dall'Ing. Gianluca Bianchini con studio in Darfo Boario Terme (BS) via Cercovi n.39, con Verbale di verifica e validazione del 03/08/2020 ed approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 113 del 4/08/2020 di importo complessivo 200.000,00 € così ripartito:

<b>A) LAVORI</b>		
Lavori a misura	€ 126.000,00	
Lavori a corpo	€ 0,00	
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 126.000,00</b>	
Oneri per la sicurezza	€ 5.000,00	
<b>TOTALE LAVORI DA APPALTARE</b>	<b>€ 131.000,00</b>	<b>€ 131.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Imprevisti, diritti istruttoria e arrotondamenti	€ 9.728,36	
Spese tecniche	€ 24.000,35	
Cassa professionale 4% e IVA 22% su spese tecniche	€ 6.451,29	
I.V.A. sui lavori 22%	€ 28.820,00	
Altre somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 0,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 69.000,00</b>	<b>€ 69.000,00</b>
<b>A)+B) IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 200.000,00</b>

#### *FINANZIAMENTO DELLA SPESA*

I lavori sono stati finanziati per l'importo complessivo di € 200.000,00 come segue:

- € 130.000,00 con finanziamento regionale;
- € 70.000,00 con finanziamento ministeriale.

#### *ASSUNTORE DEI LAVORI*

A seguito di affidamento diretto tramite Sintel ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b del D. Lgs. 50/2016, con Determina n. 60 del 25/08/2020 Reg. Gen. n. 544 esecutiva in data 28/08/2020 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa Società Generali Costruzioni S.R.L.,P. IVA e C.F. 02283220982 con sede in Via Aquilani n.8, Toscolano Maderno (BS) che ha offerto il ribasso percentuale del 7,58% sull'importo posto a base di gara di € 126.000,00 + oneri di sicurezza € 5.000,00 non soggetti a ribasso, per un totale di **€ 121.449,20** + iva 22%.

#### *CONTRATTO*

Il contratto è stato stipulato in forma di scrittura privata del 14/09/2020 n° 03/2020 Registro LLPP.

L'importo netto contrattuale è risulta pari a **121.449,20 €** comprensivo degli oneri per la sicurezza.

#### *PERIZIE DI VARIANTE*

Durante l'esecuzione dei lavori è stata redatta una perizia di variante in corso d'opera con annesso atto di sottomissione trasmessa con Prot. 786 del 11/01/2021 ed integrazione Prot. 1081 del 12/01/2021 dal Direttore Lavori ed approvata con Determina n. 1 del 18/01/2021, Reg. Gen. n. 4 esecutiva in data 19/01/2021 da cui risultano maggiori opere per complessivi 13.941,37 €, importo già soggetto al ribasso di gara, che hanno elevato l'importo totale dei lavori a **130.390,57 €**, oltre oneri di sicurezza € 5.000,00 per complessivi **135.390,57 €**.

Le modifiche oggetto di perizia hanno riguardato sinteticamente le seguenti opere:

- Rifacimento scala esterna esistente;
- Sostituzione lucernari danneggiati;
- Realizzazione di "Troppo pieno";
- Impermeabilizzazione pianerottoli scala esterna;
- Pareti Acquapanel;
- Rifacimento guaine di copertura aula musica/palestra;
- Interventi locali di manutenzione.

#### *VERBALI DI NUOVI PREZZI*

Per lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto sono stati concordati complessivamente n. 7 nuovi prezzi, come riportato nel Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 redatto in data 07/01/2021 ed approvato con Determina n. 1 del 18/01/2021, Reg. Gen. n. 4 esecutiva in data 19/01/2021.

## *GARANZIA DEFINITIVA*

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il contratto, ai sensi degli art. 35, 36 e 37 del Capitolato speciale d'appalto, l'appaltatore ha trasmesso:

- in data 14.09.2020 Prot. 34909 garanzia definitiva, mediante fideiussione rilasciata da impresa assicurativa n° 1674.00.27.2799798896 emessa in data 14/09/2020 da SACE BT SPA con sede legale in Piazza Poli 42 a Roma, agenzia di Brescia ACC Marchesi Srl, dalla quale risulta che la Società stessa garantisce per conto dell'appaltatore la somma di € 6.073,00, pari al 5% dell'importo netto dei lavori come previsto dal capitolato speciale d'appalto.

SOMMA AUTORIZZATA PER I LAVORI

Per effetto delle perizie di variante sopra richiamate la spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori è divenuta:

QUADRO ECONOMICO	PROGETTO	AGGIUDICAZ.	VARIANTE
<b>A) Lavori a MISURA</b>	€ 126.000,00	(€ 126.000,00)	
Ribasso 7,58%		(- € 9.550,80)	
Importo <u>netto</u> di aggiudicazione		€ 116.449,20	(€ 116.449,20)
Importo di variante			(+ 15.084,80)
Ribasso 7,58%			(- € 1.143,43)
Importo <u>netto</u> post variante			€ 130.390,57
<b>B) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
<b>A) + B)</b>	€ 131.000,00	€ 121.449,20	€ 135.390,57
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORAZIONI</b>			
<b>C) Somme a disposizione</b>			
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Rilievi, accertamenti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Allacciamenti ai servizi pubblici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 7.108,36	€ 18.760,34	€ 1,92
Acquisizione aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Fondo art. 113 comma 2 D.Lgs.50/2016 (2% importo lavori)	€ 2.620,00	€ 2.620,00	€ 2.707,81
Spese tecniche per progettazione definitiva esecutiva, direzione lavori, CSP/CSE	(€ 24.000,35)	(€ 24.000,35)	(€ 24.000,35)
Spese tecniche per variante	(€ 0,00)	(€ 0,00)	(€ 1.310,00)
<b>Totale spese tecniche</b>	€ 24.000,35	€ 24.000,35	€ 25.310,35
Cassa professionale 4% e IVA 22% su spese tecniche	€ 6.451,29	€ 6.451,29	€ 6803,42
Spese per attività di consulenza e supporto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
I.V.A. su lavori 22%	€ 28.820,00	€ 26.718,82	€ 29.785,93
<b>TOTALE C)</b>	€ 69.000,00	€ 78.550,80	€ 64.609,43
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>A) + B) + C)</b>	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>			

#### *POLIZZE ASSICURATIVE*

L'impresa, a copertura dei danni di esecuzione e per la responsabilità civile, ha stipulato le seguenti polizza assicurativa ha trasmesso in data 11.09.2020 Prot. 34729 ai sensi dell'art. 103, comma 7 D.Lgs.50/2016 polizza assicurativa che tenga indenne la stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione (C.A.R.) n° 00054332300074 emessa da cattolica Assicurazioni agenzia di Salo' 000543 e che preveda garanzia di responsabilità civile per danni causati a Terzi nell'esecuzione dei lavori: 1674.00.33.33034271 rilasciata da SACE BT SPA con sede legale in Piazza Poli 42 a Roma, agenzia di Brescia ACC Marchesi Srl.

#### *CONSEGNA DEI LAVORI*

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con verbale redatto in data ~~14/09/2020~~ Prot. 34937, senza riserve da parte dell'impresa.

#### *TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI*

Ai sensi dell'art. 14 del CSA dovevano concludersi entro 210 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna.

Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al ~~12/04/2021~~.

#### *SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI*

I lavori non hanno subito sospensioni.

#### *PROROGHE*

I lavori non hanno subito alcuna proroga.

#### *SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE*

In assenza di sospensioni dei lavori e proroghe concesse, il tempo utile non è stato protratto, mantenendo invariata la scadenza al ~~12/04/2021~~.

#### *ULTIMAZIONE LAVORI*

L'effettiva ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno ~~18/02/2021~~, come accertato con certificato redatto in data ~~23/02/2021~~ e quindi in anticipo rispetto al tempo contrattuale.

#### *PENALI PER RITARDO*

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non sono state applicata penali.

#### *DANNI DI FORZA MAGGIORE*

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

#### *DISPOSIZIONI E ORDINI DI SERVIZIO*

Nel corso dei lavori il direttore dei lavori non ha impartito ordini di servizio all'appaltatore.

#### LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia

#### SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE

All'impresa è stata riconosciuta un'anticipazione in denaro pari al 20% dell'importo contrattuale per complessivi **24.289,84 €**, documentate dal certificato di pagamento n. 1 del 12/10/2020 emesso dal RUP, di cui alla fattura interamente liquidata e quietanzata.

#### ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati eseguiti secondo le prescrizioni di progetto e delle perizie di variante approvate, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del direttore dei lavori, in conformità delle disposizioni della direzione dei lavori.

#### CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

I lavori eseguiti di cui al Conto Finale del **02/03/2021** ammonta complessivamente, al netto del ribasso contrattuale, ammontano ad Euro 135.390,57 (esclusa IVA 22%), a cui detraendo gli importi già liquidati di:

- Euro **24.289,84 €** (anticipazione) di cui al C.P. 1 del 12/10/2020;

- Euro **62.807,88 €** (S.A.L. 1) di cui al C.P. 2 del 24/11/2020.

Residua a credito netto dell'Impresa appaltatrice la somma di Euro **48.292,85** (euro quarantottomiladuecentonovantadue/85) oltre IVA 22%.

#### CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Importo, a ragione di contratto, dei lavori.....	Euro	135.390,57
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dal conto finale....	Euro	135.390,57
con una minore spesa di.....	Euro	0,00

#### RISERVE DELL'IMPRESA

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

#### COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

L'ing. Gianluca Bianchini è stato incaricato di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione/esecuzione con Determina del 03/07/2020, Reg. Gen. n. 419 esecutiva il 07/07/2020.

#### INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

#### ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Brescia mediante polizza assicurativa n° 013343515 a carattere continuativo.

#### *ASSICURAZIONI SOCIALI*

Il responsabile unico del procedimento ha provveduto alla richiesta del DURC alle scadenze previste dalla normativa, verificando acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

#### *SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ*

Il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

#### *AVVISI AI CREDITORI*

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio con Prot 7054/2021 del 23/02/2021 avviso ai creditori prescritti dall'articolo 218 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 ad escludere che per l'esecuzione dei lavori sia stato necessario occupare o siano stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

#### *CESSIONI DI CREDITO*

Per i lavori in questione l'impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

#### *DIREZIONE DEI LAVORI*

I lavori sono stati diretti dall' Ing. Gianluca Bianchini incaricato dall'Amministrazione Comunale di Lumezzane con determina con Determina del 03/07/2020, Reg. Gen. n. 419 esecutiva il 07/07/2020.

#### *PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E FASCICOLO INFORMAZIONI*

Il piano di manutenzione dell'opera, redatto dal progettista Ing. Gianluca Bianchini sopra richiamato, è allegato agli atti.

#### *TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE*

Ai sensi dell'articolo 102, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

#### **Visita**

Alla visita, tenuta in data **18/02/2021** sono intervenuti:

- Ing. Gianluca Bianchini, in qualità di direttore dei lavori;
- Geom. Santino Parigi, responsabile del cantiere dell'impresa esecutrice;
- Ing. Barbara Bonomi, R.U.P.

Durante il sopralluogo sono state effettuate le opportune verifiche, saggi e misurazioni.

#### **Considerato:**

- che le opere eseguite corrispondono alle previsioni del progetto;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali;

- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;

**CERTIFICA**

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Società Generali Costruzioni S.R.L. in base al contratto in forma di scrittura privata del 14/09/2020 n° 03/2020 Registro LLPP sono stati REGOLARMENTE ESEGUITI e ne liquida il credito dell'impresa come segue:

Importo netto dei lavori eseguiti al 18/02/2021:		135.390,57 €
Deduzioni:		
- per acconti corrisposti:		
Certificato di Pagamento N.1 del 12/10/2020 (a titolo di anticipazione)		24.289,84 €
Certificato di Pagamento N.2 del 24/11/2021 (a titolo di pagamento 1° SAL)		62.807,88 €
<i>Totale delle deduzioni:</i>		<i>87.097,72</i>
Resta il credito liquido dell'impresa		<b>48.292,85 €</b>

diconsi (quarantottomiladuecentonovantadue/85 euro)

che può essere corrisposto all'impresa suddetta a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Lumezzane, 25/03/2021

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Società Generali Costruzioni S.R.L.

Ing. Gianluca Bianchini

Visto, accertato e confermato:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Barbara Bonomi