COMUNE DI LUMEZZANE

PROVINCIA DI BRESCIA

N. REP.

CONTRATTO D'APPALTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE SVINCOLO VIA MAINONE VIA CAV. GHIDINI"
CUP: G31B20001150004 – CIG: 9179424C4F

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaventidue**, addì xx del mese di agosto nella residenza comunale, avanti a me, Di Nardo dott.ssa Francesca, Segretario Generale del Comune di Lumezzane, abilitato a rogare gli atti in forma pubblica ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo n° 267 del 18.8.2000, sono personalmente comparsi i signori:

- Comune di Lumezzane, con sede in Via Monsuello, 154, il cui codice fiscale e partita I.V.A. sono rispettivamente 00451340178 – 00563590983, nel presente contratto rappresentato dall'**Arch. Donatella Paterlini**, nata a **…..** il **…….**, domiciliata per il presente atto presso la Casa Comunale di Lumezzane in via Monsuello 154 (BS), la quale interviene in qualità di **Dirigente del Settore Pianificazione e Governo del Territorio**, (decreto dirigenziale n. **28** del **08/04/2021**), di seguito nel presente atto denominato "Comune".

E

- L'**Impresa edile DE CARLI ANDREA Srl**, con sede in Caparlba (CR), via delle Ricole 10 CF e PI: 01462600196, mail pec: decarliandrea@sicurezzapostale.it, qui rappresentata dal Sig.**Andrea De Carli**, nato a ……. il …….. (C.F.:……..) che dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse della propria impresa, nella sua

qualità di **Amministratore socio unico**, in forza dei poteri conferiti con atto del 28/01/2009 accertati attraverso Visura Storica Camerale, il quale elegge domicilio per tutti gli effetti del presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19.4.2000 n° 145, presso il Comune di Lumezzane - Via Monsuello n° 154, di seguito denominato nel presente atto semplicemente "Appaltatore".

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità di giuridicamente impegnarsi, io Segretario sono personalmente certo, mi chiedono di far constare per atto pubblico amministrativo quanto segue.

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Lumezzane, con delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 30/11/2021, esecutiva il 31/12/2021, N. Pubblicazione 1445, ha approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori **"REALIZZAZIONE SVINCOLO VIA MAINONE VIA CAV. GHIDINI" - CUP G31B20001150004** dell'importo di complessivi € 982.000,00 (di cui € 737.650,61 per lavori principali a base d'asta ed € 244.349,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione), con opzione ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e successive integrazioni e modificazioni, dell'affidamento alla medesima impresa dei Lavori opzionali di completamento che ammontano a complessivi € 80.108,14 per opere a base d'asta, ed € 2.500,00 per oneri della sicurezza;
- il Comune di Lumezzane, con Determinazione a contrarre del Servizio Lavori Pubblici n. 44 del 09/05/2022, Reg. Gen. n. 285 esecutiva il 10/05/2022, ha approvato la documentazione di gara per i LAVORI DI "REALIZZAZIONE SVINCOLO VIA MAINONE VIA CAV. GHIDINI" CUP: G31B20001150004 – CIG: 9179424C4F;

- in seguito a procedura negoziata art. 36 c. 2, lett. c) D.Lgs. 50/2016, tramite Piattaforma Sintel, con il criterio del massimo ribasso, il cui verbale di gara è stato approvato con Determinazione n. 51 del 07/06/2022, Reg. Gen. n. 400 esecutiva il 21/06/2022, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati in via definitiva all'IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA SRL, che ha offerto il ribasso percentuale del 4,30% per €. 683.590,47 per opere soggette a ribasso, oltre a oneri della sicurezza ammontanti a € 23.345,00.
- il possesso dei requisiti, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del D. Lgs 50/2016 dell'appaltatore è stato verificato positivamente, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione sopraccitata;
- ai sensi dell'articolo 29 della l. n. 114/2014 non deve essere acquisita la documentazione antimafia, dato che l'impresa risulta iscritta nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la **Prefettura di Cremona**;
- ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e successive integrazioni e modificazioni, l'amministrazione si è riservata la facoltà dell'affidamento alla medesima impresa degli interventi opzionali di completamento per una spesa complessiva di €. 82.608,14 di cui € 80.108,14 per lavori e €. 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso vista la disponibilità di nuovi fondi finanziari.
- con determinazione n. 59 del 08/07/2022, Reg. Gen. n. 456 esecutiva il 15/07/2022 sono stati affidati all'IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA SRL i lavori del Lotto 2- interventi opzionali di completamento, applicando il medesimo sconto contrattuale dello del 4,30% sull'importo posto a base di gara ammontante ad € 76.663,49, oltre ad oneri della sicurezza ammontanti a €

2.500,00;

CIO' PREMESSO

Tra il Comune di Lumezzane e l'appaltatore si conviene e si stipula quanto segue:

1. I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare le premesse narrative come parte integrante del presente contratto.

2. Il Comune demanda ed accolla all'appaltatore, che accetta, senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa.

3. L'appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente contratto, al capitolato d'oneri e all'elenco prezzi a questo allegato, nonché agli atti da questo richiamati, e all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 50/2016. Ai fini dell'art. 3 comma 5, della legge n. 136 del 2010:

a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: per i lavori principali: CIG: 9179424C4F - per i lavori opzionali: CIG: 9308461106;

b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: G31B20001150004.

4. L'appalto viene dato ed accettato a misura sotto l'osservanza piena assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotte e risultanti dal capitolato generale di appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19.4.2000, n. 145, dal D. Lgs. n. 50/2016, dall'elenco prezzi unitari e dal patto d'integrità posti a base di gara e richiamati tutti nella determinazione n. 61 del 26/08/2020, R.G. n. 542 esecutiva il 28/08/2020, che sono depositati agli atti del Comune, che l'appaltatore dichiara di ben conoscere ed accettare, e che s'intendono facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati.

A norma dell'art. 31, comma 4, lettera e), del D.Lgs. 50/2016, il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno accertato la libera disponibilità di aree e

immobili necessari all'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto, avendone dato atto con la sottoscrizione di un "verbale di cantierabilità" in data _____;

5. Il corrispettivo a misura dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto risulta stimato per il **LOTTO Lavori principali** in **€.706.935,47**, oltre l'I.V.A. nella misura del 10% e del 4% e per il **LOTTO Lavori opzionali** in **€ 79.163,49**, oltre l'I.V.A. nella misura del 10%. Il corrispettivo sarà pagato, previa esecuzione dei lavori, come previsto all'**art.27 del Capitolato speciale di appalto**, con rate in acconto per SAL ogni volta che l'importo dei lavori eseguiti e contabilizzati raggiunga un importo non inferiore a **€ 150.000,00**.

Tale corrispettivo viene però dichiarato soggetto alla liquidazione che farà il direttore dei lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originario progetto.

Ai sensi dell'**art.14 del C.S.A**. il termine utile per ultimare i lavori è fissato in giorni **180 (cento) naturali e consecutivi**.

6. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti col presente contratto l'appaltatore ha depositato presso il Comune:

- per il LOTTO Lavori principali la polizza fideiussoria n. 147.071.0000900301, emessa in data 28/06/2022 dalla Vittoria Assicurazioni S.p.A con sede in via Ignazio Gardella n. 2 – 20149 Milano, Agenzia di Cantù n. 147, dalla quale risulta che l'assicurazione stessa garantisce per conto dell'impresa appaltatrice la somma di € 28.277,42, importo corrispondente all'ammontare della cauzione definitiva.
- per il LOTTO Lavori Opzionali la polizza fideiussoria n. 147.071.0000900310, emessa in data 21/07/2022 dalla Vittoria Assicurazioni S.p.A con sede in via

Ignazio Gardella n. 2 – 20149 Milano, Agenzia di Cantù n. 147, dalla quale risulta che l'assicurazione stessa garantisce per conto dell'impresa appaltatrice la somma di € 3.166,54, importo corrispondente all'ammontare della cauzione definitiva.

L'appaltatore ha già depositato, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D. Lgs 50/2017, polizza di assicurazione per danni di esecuzione e di responsabilità civile verso terzi e la garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati (C.A.R.).

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'art. 105 del D. Lgs 50/2016.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione del servizio, procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

7. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove è eseguito il servizio.

Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché

dall'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266, è stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva.

8. È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione di eventuali controversie inerenti l'esecuzione del presente contratto, il foro esclusivo competente è quello di Brescia.

9. È assolutamente vietata la cessione del presente contratto che vincola sin da ora l'appaltatore.

10. L'appaltatore dichiara espressamente di assumere a proprio carico tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti.

11. Le parti danno atto che il trattamento dei rispettivi dati avviene in base al presente contratto per le sole finalità di gestione del rapporto e successiva conservazione ai sensi del regolamento UE 2016/679 e delle disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale di cui al D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101.

12. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

13. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura ufficio territoriale del Governo della provincia di Brescia della notizia dell'inadempimento degli eventuali propri subappaltatori o subcontraenti agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

14. Si da atto che l'appaltatore, in fase di gara, ha accettato gli obblighi di condotta del codice di comportamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 14.01.2013.

15. Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n.–165/2001 l'appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito

incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

16. Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 108 del D.Lgs. n. 50/2016.

17. Trattandosi di lavori soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto le parti richiedono la registrazione a tassa fissa a norma dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'esenzione dalla tassazione della cauzione in quanto la stessa è espressamente richiesta dalla legge.

18. L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante MODELLO Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.

19. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, in quanto applicabile.

È richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia e sotto il mio controllo mediante strumenti informatici su otto pagine intere e parte della settima fino qui, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono mediante firma digitale alle ore

Per L'APPALTANTE: Arch. Donatella Paterlini (*Firma digitale*)

Per L'APPALTATORE: Sig. Andrea De Carli (*Firma digitale*)

Il SEGRETARIO ROGANTE: Dott.ssa Francesca Di Nardo (*Firma digitale*)