

**TARIFFARIO DIRITTI DI ISTRUTTORIA UNIFICATI - SUED ASSOCIATO VALLE TROMPIA**

Aggiornamento 2019

| RIFERIMENTI<br>NORMATIVI  | TIPO DI ATTO  | IMPORTO  | CODICE                      |      |
|---|---|--|-----------------------------|------|
| <b>CERTIFICATI, ATTESTAZIONI e AUTORIZZAZIONI</b>   |   |  |                             |      |
| Decreto Legge 8/93<br>convertito in legge 68/93<br>- art. 10, comma 10 - lettera<br>A e s.m.i.  | <b>Certificazioni ed attestazioni di destinazione urbanistica</b> previste dall'art. 30, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.  |  |                             |      |
|   | - fino a 5 mappali  | € 32,00  | TE1                         |      |
|   | - da 6 a 10 mappali   | € 56,00  | TE2                         |      |
|   | - oltre 10 mappali  | € 80,00  | TE3                         |      |
|   | <b>Segnalazioni di agibilità</b> , ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 1/2007 e ss.mm.ii.  |  |                             |      |
|   | - fino a 5 unità catastali  | € 40,00  | TE4                         |      |
|   | - da 6 a 10 unità catastali   | € 60,00  | TE5                         |      |
|   | - oltre 10 unità catastali  | € 120,00   | TE6                         |      |
|   | <b>Altre certificazioni ed attestazioni</b> in materia edilizia, urbanistica, ambientale e paesaggistica, volture, richiesta proroga, CEA, mutamento di destinazione d'uso senza opere edili, <b>pareri preliminari</b> , etc ... | € 24,00  | TE7                         |      |
| <b>Autorizzazioni impianti elettrici da fonti rinnovabili.</b>  | € 55,00   | TE8  |                             |      |
| <b>Autorizzazioni pubblicitarie.</b> (con o senza ulteriori vincoli)  | € 40,00   | TE9  |                             |      |
| <b>TITOLI EDILIZI PRINCIPALI</b>  |   |  |                             |      |
| Decreto Legge 8/93<br>convertito in legge 68/93<br>- art. 10, comma 10 -<br>lettera C e s.m.i.  | <b>Istanza di Permesso di costruire, PdC convenzionato, DIA, SCIA e atti abilitativi assimilabili</b> che prevedono contributo (onerosi), e loro varianti.  |  |                             |      |
|   | - senza SLP e fino a 150 mq di SLP  | € 120,00   | TE10                        |      |
|   | - oltre 150 mq e fino a 350 mq di SLP   | € 200,00   | TE11                        |      |
|   | - oltre 350 mq e fino a 1500 mq di SLP  | € 280,00   | TE12                        |      |
|   | - oltre 1500 mq di SLP  | € 336,00   | TE13                        |      |
| <b>Istanza di Permesso di costruire, PdC convenzionato, DIA, SCIA, manutenzione straordinaria e atti abilitativi assimilabili</b> che NON prevedono contributo (non onerosi), e loro varianti comprese lettera a) ed e-bis) dell'art. 6 comma 2 del DPR 380/01. | € 120,00  | TE14   |                             |      |
| Interventi finalizzati unicamente all' <b>abbattimento delle Barriere Architettoniche</b> legge n.13/1989 e ss.mm.ii.   | gratuito  |  |                             |      |
| <b>Comunicazione manutenzione ordinaria</b> , art. 6 del Testo Unico dell'Edilizia (DPR 380/01), come integrato dall'art. 27 della LR 12/2005, lettere non previste alla TE14.  | gratuito  |  |                             |      |
| <b>VINCOLI *</b>  |   |  |                             |      |
|   | <b>Vincolo Architettonico / Paesaggistico / Monumentale</b>   | € 80,00  | TE15                        |      |
|   | <b>Vincolo Idrogeologico EX SUBDELEGATO</b> , comma 3 art. 44 L.R. 31/2008  | € 80,00  | TE16                        |      |
|   | <b>Vincolo Idrogeologico EX NON SUBDELEGATO</b> (comma 2 art. 44 L.R. 31/2008) e <b>Trasformazione Bosco</b>  | € 180,00   | TE17                        |      |
| <b>URBANISTICA</b>  |   |  |                             |      |
| Decreto Legge 8/93<br>convertito in legge 68/93<br>- art. 10, comma 10 - lettera<br>D e s.m.i.  | <b>Domanda per l'attuazione dei Piani di Recupero</b>   |  |                             |      |
|   | - conforme  | € 30,00  | TE18                        |      |
|   | - in variante   | € 52,00  | TE19                        |      |
| Decreto Legge 8/93<br>convertito in legge 68/93<br>- art. 10, comma 10 - lettera<br>E e s.m.i.  | <b>Domanda per l'attuazione di altri piani attuativi</b>  |  |                             |      |
|   | - in variante   | € 300,00<br>€ 520,00   | TE20<br>TE21                |      |
| <b>ALTRE</b>  |   |  |                             |      |
|   | <b>Occupazione suolo pubblico</b>   | gratuito   |                             |      |
|   | <b>Pratiche per nuovo atterramento del territorio Comunale con Reti Tecnologiche (non acclude le tariffe di Vincolo del RIM)</b>  | € 50,00  | TE22                        |      |
| <b>SISMICA - DGR n. 10 5001/2016 e EX LR 33/2015 e s.m.i. **</b>  |   |  |                             |      |
| Decreto Legge 8/93<br>convertito in legge<br>68/93<br>- art. 10, comma 10<br>- lettera C e s.m.i.   | <b>NUOVE COSTRUZIONI</b>  | <b>Tariffa nuove costruzioni (comprese demolizioni-ricostruzioni) - Residenziali e pertinenze</b>  |                             |      |
|   |   | Oltre i 500 MQ la tariffa è ridotta a € 0,30 a MQ<br>Tariffazione MINIMA € 200,00<br>Tariffazione MASSIMA € 700,00                         | € 0,90 a MQ<br>MINIMO € 200 | TES1 |
|   |   | <b>Tariffa nuove costruzioni (comprese demolizioni e ricostruzioni) - Commerciali, servizi e pertinenze</b>                                |                             |      |
|   |   | Oltre i 600 MQ la tariffa è ridotta a € 0,30 a MQ<br>Tariffazione MINIMA € 250,00<br>Tariffazione MASSIMA € 700,00                         | € 0,75 a MQ<br>MINIMO € 250 | TES2 |
|   |   | <b>Tariffa nuove costruzioni (comprese demolizioni e ricostruzioni) - Artigianali, agricole, vasche depurazione, depositi e pertinenze</b> |                             |      |
|   | Oltre i 800 MQ la tariffa è ridotta a € 0,20 a MQ<br>Tariffazione MINIMA € 250,00<br>Tariffazione MASSIMA € 700,00  | € 0,60 a MQ<br>MINIMO € 250  | TES3                        |      |
|   | <b>Opere non ricadenti nelle tariffe precedenti - Non valutabili a MQ</b>   |  |                             |      |
|   | muri di sostegno, piscine, piccoli ponti (luce massima 5 mt), piccole autorimesse/cabine elettriche/depositi/vasche (fino a 25 mq e che non siano in alcun modo collegate a strutture di costruzioni già esistenti...).           | € 100,00   | TES4                        |      |
|   | <b>Opere d'arte - importanza rilevante</b><br>(ponti, viadotti, dighe...)   | € 800,00   | TES5                        |      |
|   | <b>COSTRUZIONI ESISTENTI</b>  | <b>Interventi Locali e Riparazioni - Isolati</b><br>che comportino interventi su un singolo componente edilizio, escluso rinforzo solai    | € 75,00                     | TES6 |
| <b>Interventi Locali e Riparazioni - Ricadenti su due o più elementi</b><br>(compresi impalcati)  |   | € 150,00   | TES7                        |      |
| <b>Interventi di miglioramento sismico</b>  |   | € 200,00   | TES8                        |      |
| <b>Interventi di adeguamento sismico (esclusa sopraelevazione)</b>  |   | € 300,00   | TES9                        |      |
| <b>Sopraelevazioni - (sull'intero fabbricato)</b><br>Oltre i 500 MQ la tariffa è ridotta a € 0,30 a MQ<br>Tariffazione MINIMA € 300,00<br>Tariffazione MASSIMA € 700,00   |   | € 0,90 a MQ<br>MINIMO € 300  | TES10                       |      |
| <b>Varianti sostanziali</b><br>Il 50% della tariffa precedentemente dovuta + eventuale differenza (se l'opera viene ampliata) - Tariffa Minima € 50,00  |   | 50%<br>MINIMO € 50   | TES11                       |      |

\*In caso di presentazione di pratiche già soggette alle tariffe da TE10 a TE14 e TE22, anche in presenza di più vincoli contemporanei è dovuto il pagamento del solo diritto più elevato dovuto tra TE15, TE16 e TE17 (oltre alla tariffa principale).

\*\* Nel caso del calcolo in metri quadri, DOVRÀ ESSERE ALLEGATO ASSIEME ALLA RICEVUTA DEL PAGAMENTO UNA BOZZA DI PROSPETTO OVE SI POSSA EVINCERE RAPIDAMENTE IL CALCOLO DELLA TARIFFA, il quale dovrà riferirsi alla SOMMATORIA DELLE PROIEZIONI ORIZZONTALI DI CIASCUN PIANO (valore da non confondersi con l'SLP) - riguardante ogni parte costruita dell'edificio, comprese murature, piani interrati, sottotetti (praticabili), portici e volumi tecnici - escluse gronde e aggetti.